

# Välkommen

till informationsmöte för  
våtrumsrenovering  
Körsbärsvägen, Päronvägen  
och Äppelvägen



# Vi finns här idag

## presentation och introduktion

- Eveliina Brager, Projektledare Bostaden
- Anna Unga, Ombyggnadssamordnare Bostaden
- Fredrik Taavo, Ombyggnadssamordnare Bostaden
- Maria Wikström, Kvartersvärd Bostaden
- Ulf Forsberg, Åbyns Bygg (TE)

# Dagordning

- Information om renoveringen
- Så påverkas du som hyresgäst under renoveringen
- Preliminär tidplan
- Frågor och funderingar

# Byggåtgärder

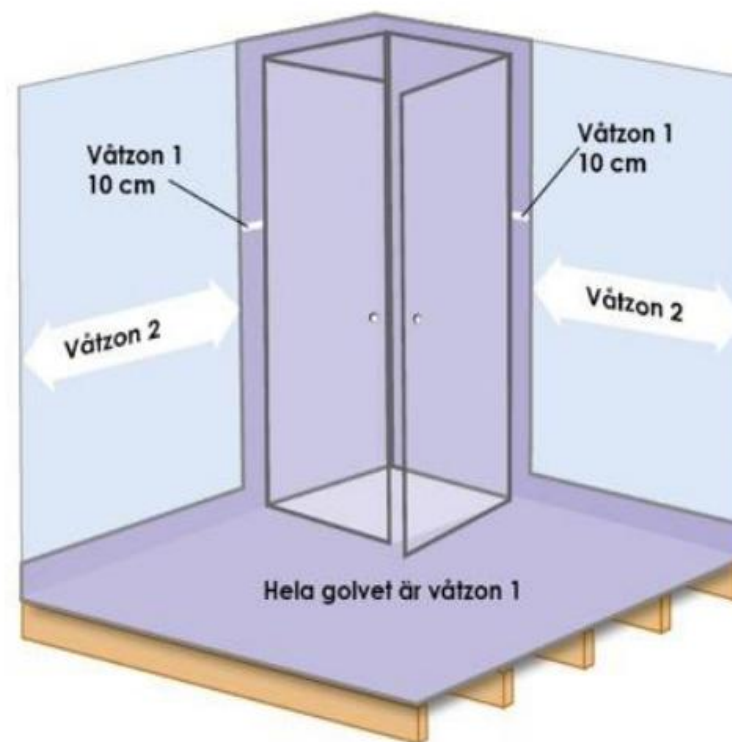
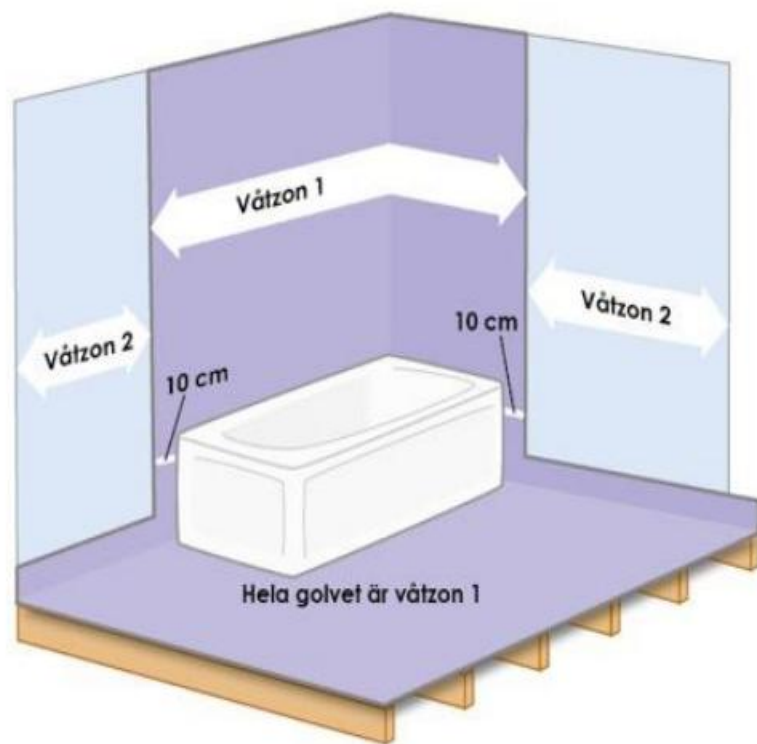
- Nya ytskikt på väggar och golv i våtutrymme
- Plastmatta på golv och ny väggmatta vid våtzon enligt bild på nästa sida

*Det kommer att tas fram 3 förslag på golv- och väggmatta som ni har att välja på*

*Gör ni inget val väljer Bostaden*

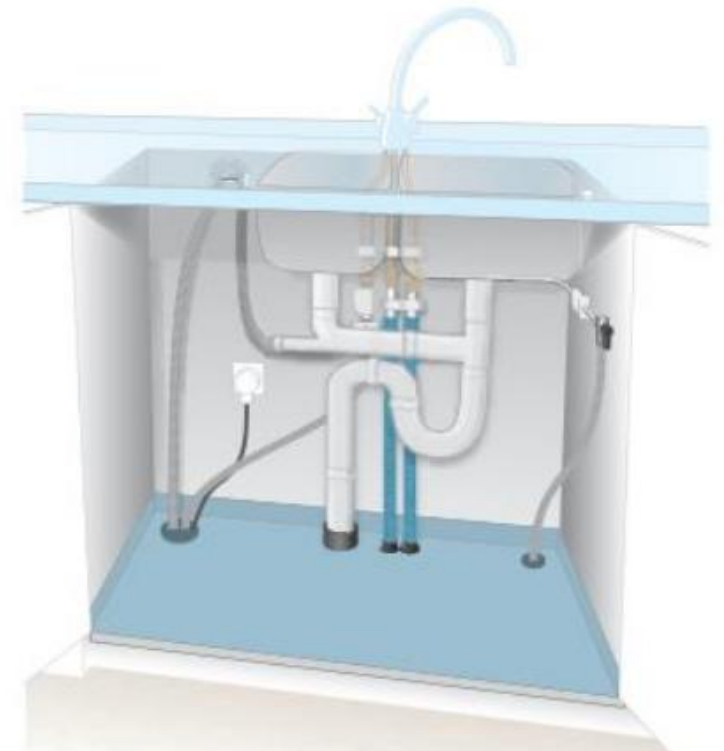
- Nytt badrumsskåp med ledarmatur, nya krokar, ny toalettpappershållare och ny duschdraperistång
- Ny innerdörr till våtutrymme
- Nytt ventilationsdon i våtutrymme

# Väggmatta vid våtzon



# VS-åtgärder

- Alla golvbrunnar byts ut. Väljer ni duschplats anpassas placering av golvbrunn till duschplatsen
- Nya avloppstammar (stående i schakt)
- Nya rör för tillkommande vatten dras med synliga ledningar på väggarna i våtutrymmet
- Ny WC-stol, handfat och blandare (*Om de är äldre än 5 år*)
- Vattensäkring av diskbänkskåpet
- Ny köskran



# Bidédusch

- Behöver du av medicinska eller andra viktig skäl en bidédusch väljs detta till i valblanketten
- Kräver en annan modell av tvättställsblandare, mellanskillnad ca 2 050 kr som bekostas av hyresgästen
- Det är inte tillåtet att själv ansluta en duschslang till en blandare



# Tvättutrustning Körsbärs- och Pärönvägen

- Ny tvättbänk
- Nytt överskåp över tvättbänk
- Ny tvättmaskin (om äldre än 5 år)
- Torkskåp eller torktumlare, val görs på valblanketten (om äldre än 5 år)
- Vid val av torktumlare, extra hyreshöjning på ca 165 kr
- Inga instruktionsböcker följer med, dessa läses på nätet via QR-kod

# EL-åtgärder

- Ny strömbrytare i våtutrymme
- Ny led-armaturer i tak
- Ny elcentral
- Jordfelsbrytare installeras bredvid elcentralen

# Vad innebär renoveringen för dig som hyresgäst

- Alla lägenheter kommer att besiktigas av Bostaden i höst
- Arbetstider i lägenheterna är vardagar mellan 07.00-16.30
- Vi kommer att använda **huvudnyckel som ni godkänner på hyresgästgodkännandet**
- Avstängning av vatten aviseras i förväg, kortare akuta avstämningar kan förekomma
- Toalettstol ställs tillbaka kvällar och helger med hinkspolning
- Dusch- och toalettbodas på området. Dessa innehåller 4 toalett- och duschrum samt 4 tvättstugor
- Köket kommer att ha vatten som vanligt utom under tillfälliga avstängningar
- Tillfällig varmvattenberedare installeras under renoveringen. Meddela om behov inte finns

# Forts.. innebörd renoveringsåtgärder

- TM/TT, VVB och WC-stol som behålls förvaras i lägenheten på av er anvisad plats
- Ljudstörningar mellan kl. 07.00-16.30 på vardagar.
  - Bilnings – och borningssljud
  - Slagljud
  - Motorljud från bilar
- Damm och smuts i lägenhet
- Mer trafik inne på gården
- Containerar, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området
- Tänk på att området är en byggarbetsplats

# Hur ska jag plocka undan?

## Våtutrummet

- Alla dina saker och eventuella egna hyllor, tavlor, krokar etc. ska plockas bort från våtutrymmet. Det som är kvar kastas.

## Hallen

- Plocka undan dina saker som hyllor, tavlor och sådant som står på golvet hallen och korridoren till våtutrymmet, plocka ner saker som hänger mot utrymmet som renoveras, så de inte av misstag går sönder under renoveringen.
- I hallen kommer toalettstolen att tillfälligt ställas upp under dagen då arbetena pågår. Hallen ska hållas fri från saker (även på väggar, så gott det går). Golvet kommer att täckas in.
- Håll utsida lägenhetsdörr fritt från saker så att det blir enklare att komma in och ut med byggmaterial

# Tidplan för renoveringarna

- Preliminär tidplan:
  - Körsbärs- och Pärönvägen start våren 2027
  - Äppelvägen start hösten 2027
- Vi återkommer med information när vi närmar oss renoveringarna
- Vi räknar med ca 40 arbetsdagar per lägenhet
- Våtutrymmen med vattenskador kommer ta längre tid pga. uttorkningstider

# Hyresreduktion under renovering

## Våtutrymmen

- Hyresreduktionen kommer att betalas ut i efterhand, ca 3 månader efter att våtutrymmet är besiktad och klart
- El som används för maskiner för uttorkning ersätts
- Vi följer allmännyttans generella riktlinjer när det gäller hyresreduktioner
- Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll

# Hyreshöjning

- Eftersom det här är en standardhöjande renovering måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera
- Den beräknade hyreshöjningen kan du se på hyresgästgodkännandet som skickas ut efter detta informationsmöte
- Hyresgästföreningen är informerade om renovering och hyreshöjning

# Hyresgästgodkännande

- Vi skickar ut godkännandet inom 2 veckor efter det här mötet
- Skickas digitalt per mejl via en tjänst som heter Scrive med Bostaden som avsändare.
- Du signerar genom att du får en PIN-kod via SMS. Koden anger du sedan i fältet.
- Om du inte har tillgång till en mejl så kommer du att få en pappersversion av hyresgästgodkännandet.



**AB Bostaden i Umeå** har bjudit in dig att e-signera dokumentet **Hyresgästgodkännande**.

Meddelande från **AB Bostaden i Umeå**:  
Hej!

Här kommer en inbjudan från Bostaden att signera hyresgästgodkännande inför de kommande renoveringarna där du bor.

Som vi tidigare informerat om räknar vi med att påbörja renoveringarna i slutet av januari 2018. För att vi ska kunna genomföra dem behöver vi få ditt godkännande. Vi använder ett digitalt signeringsverktyg som heter Scrive för att du enkelt ska kunna signera ditt

# Läs igenom innan du signerar

Läs igenom ombyggnadsplanen och hyresgästgodkännandet.

Läs igenom innan du signerar

Längst ner på sidan hittar du sedan information om hur du signerar.

Signerar dokument: Hyresgästgodkännande

Ditt namn, följ **PILEN**

# Info!

## Hyresgästgodkännande

Vi beräknar att påbörja renoveringarna i huset i slutet av januari 2018. Nedan ser du vad renoveringarna kommer att innebära.

### Det innebär renoveringarna

#### 1. Ventilationen åtgärdas

Vi byter ut ventilationssystemet helt och hållet, vilket innebär att du kommer att få ny köksfläkt med bättre dragkraft och till mindre matos. Det nya ventilationssystemet gör även att värmen i din lägenhet kommer att bli jämnare.



# Information till dig

- Dagens möte, uppföljande info i brevlådan.
- Hyresgästgodkännande inklusive information via mejl alt i brevlådan
- Information i brevlåda när projektet pågår.
- Sms avisering under projektet, vid akuta fall.

OBS! Uppdatera dina kontaktuppgifter på Mina sidor så att du inte missar någon information.

# Har du frågor?

# Information och kontakt

Vid tekniska frågor

Projektledare

**Eveliina Brager**

Telefon: 090 – 17 75 09

Mejl: [eveliina.brager@bostaden.umea.se](mailto:eveliina.brager@bostaden.umea.se)

Övriga frågor

Ombyggnadssamordnare Bostaden

**Anna Unga**

Telefon: 090 – 17 75 12

Mejl: [anna.unga@bostaden.umea.se](mailto:anna.unga@bostaden.umea.se)

Tack för att  
du lyssnade!

 Bostaden  
För ett bättre Umeå

