

Välkommen!

Informationsmöte inför stamrenovering Geografigränd

Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om renovering
- Preliminär Tidplan
- Störningar
- Hyresgästgodkännande
- Hyreshöjning
- Tid för frågor och synpunkter
- Efter mötet stannar vi kvar för personliga frågor

Vi finns här i dag

Anna Unga, ombyggnadssamordnare, Bostaden

Jonathan Olofsson, kvartersvärd, Bostaden

Monica Larsson, områdeschef, Bostaden

Stina Fjällström, bosocialsamordnare, Bostaden

Inger Tunell, byggprojektledare, Bostaden

Björn Sundgren, arbetsledare, Peab

Fredrik Löfgren, platschef, Peab

Vad gör vi

- **Stamrenovering i badrum**

- Målat tak
- Ny toalettdörr
- Ny golvmatta
- Ny plastmatta i duschplats, målad väv på övriga väggdelar
- Ny golvstående toalett, tvättställ (delvis ny placering)
- Nya blandare
- Nya krokar (en 4 kroks och en 4 kroks), toalettpappershållare, skåp med mera.
- Förberedelse för tvättmaskin, stora badrum
- Byte av avloppstammar, delvis relining
- Ny belysning i tak och ovan skåp
- Eluttag i badrum vid strömbrytare
- Jordfelsbrytare i central för badrummet

- **Kök**

- Ny blandare
- Vattensäkring diskbänkskåp
- I dom lgh med tvättmaskin i köks monteras hyllor i bef garderob och tvättmaskinen flyttas till badrummet.

Egenkontroll

Egenkontroll-Checklista



Projektnummer:		1408XXX		Husdjur			
				HN			
Datum start:				Datum avslut:			
Adress: Geogarfigränd XXX				HUS	LGH	TYP	Finns Extra WC i Lgh? JA: NEJ:

	Start:	Slut:	Sign. Inrygas att arbetet utförts tecknasigt	Aktivitet /Notering				
RIVNING/DEMO	Skyddsäckning / Demo / Rivning			Skyddsäckning. Rivn sakvaror,slita ,ytiskt ,gips & okulärbesikt Fukt.				
	Ei demo			Demo el,ink provisorisk belysning och kabel dragningar.				
	VS demo			Demo befintlig wc, handfat, badkar, blandare, radiator och rör.				
	SÄNERING			Kassuna in arbetsområdet , Avläsa materialet som innehåller Asbest,efterkontroll,riva kassun.				
	Rivning			enlågna gips mot installations vägg, borra/bila bort gammal golv brunn				
ÅTERSTÄLL	VS vatten/avlopp			Montering GB + vattenledningar/avsättningar				
	Fixering GB			Fixering rör och GB. Kontroll höjd och läge.				
	Gips & Dörn			Ny dörr & vägg gips. Kortingar för handfat och dusch, Brandåta				
	Grovgjutning			Grovgjutning golv & brunn				
	Grundspackling			Underarb: Spackling och slipning väggar				
	Speckling			Finspackling golv				
	Golv & Väggmattor			Golv och väggmatta. Täckning golv				
	Målning finish			Finspackling. Väv + målning väggar tak och karm				
	VS komplettering			Rör, Montering wc, handfat, blandare mm				
	Ei komplettering			Montering belysning och brytare. Återställning el-central/byggström				
	Sakvaror			Sakvaror ,håla lucka och lister mm				
	Vattensärking KÖK			Tefice tätning				
	Vitvaror			Återmontage och drift kontroll				
	SLUTSTÄD			Var och en tar ut sitt skräp. Avtäckning + Damsugning				
	Vitvaror:		TM	Kombi				
Val:	Spara	Ny		Vattenskada	plata	Uttorkning:	start	klar
Val:	Golv	Vägg	DUSCH	BADKAR	Fixering och placering golvbrunn + rör:			
Kod:					Fuktkontroll innan mattläggning:			
Fallspeckling:					Ny vattenutkastare:			
Ny blandare kök:								
Övriga noteringar/anm:								
Vid sjukdom eller andra hinder: Kontakta Peabs platsledning								

Asbest

Asbest har som byggnadsmaterial många goda egenskaper så som brand, hållfasthet, värme, ljud.



Asbest

Asbest är ofarligt när det sitter fast eller är inbyggt det är först när materialet bearbetas som fibrerna frigörs och bildar ett damm som vid inandning kan komma in i kroppens luftvägar.

I många länder finns ett omfattande regelverk som reglerar hur asbestsanering ska ske. I Sverige ska arbeten för sanering/rivning/borttagande av asbest bedrivas enligt **Arbetsmiljöverkets föreskrifter**

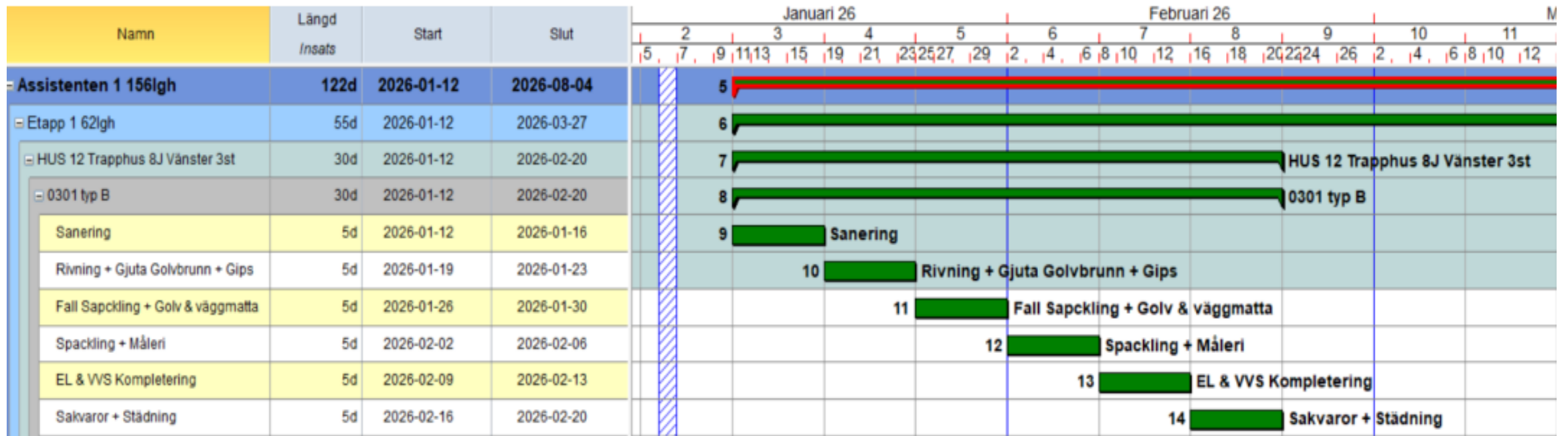


Tidplan för renoveringarna

- Planeringsarbeten pågår
- Beräknad byggstart direkt v2 -26 på 1a gården och i slutet på februari på er gård
- Badrumsrenoveringen pågår cirka 40 arbetsdagar i varje lägenhet, med reservation för uttorkning.



Exempel på tidplan



Hur påverkas jag som hyresgäst?

- Störande ljud vardagar 7–17.
- Damm
- Inget badrum, preliminärt i 8 veckor
- Du måste plocka undan dina saker i hall och badrum och förvara dem i lägenheten
- Flera yrkesgrupper kommer att jobba i din lägenhet
- Arbeten i trapphus, källare och gårdsplan innebär begränsad tillgång till gården pga. materialupplag, bodar, containrar mm.
- Avstängningar av vatten, avlopp och el, kan komma att ske även när vi inte jobbar i din lägenhet.
- Vissa förråd kan beröras
- Ökad trafik på området



Åtgärder för att underlätta för dig

- Provisoriska toaletter
- Provisorisk dusch
- Ökad städning i trapphus

Har du egna specifika behov tveka inte att höra av dig till ombyggnadssamordnaren.

Hyresreduktion efter renovering

Hyresreduktionen kommer att betalas ut i efterhand efter att renoveringen är besiktad och klar i sin helhet.

Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

El som används för maskiner för tex uttorkning ersätts.

Vi följer allmännyttans generella riktlinjer när det gäller hyresreduktion.

Hyresgästgodkännande

- Eftersom det här är en standardhöjande renovering måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera.
- Vi skickar ut godkännandet inom 2 veckor efter det här mötet.
- Skickas digitalt per mejl via en tjänst som heter Scribe med Bostaden som avsändare.
- Du signerar genom att du får en PIN-kod via SMS. Koden anger du sedan i fältet.
- Om du inte har tillgång till en mejl så kommer du att få en pappersversion av hyresgästgodkännandet.



AB Bostaden i Umeå har bjudit in dig att e-signera dokumentet **Hyresgästgodkännande**.

Meddelande från **AB Bostaden i Umeå**:

Hej!

Här kommer en inbjudan från Bostaden att signera hyresgästgodkännande inför de kommande renoveringarna där du bor.

Som vi tidigare informerat om räknar vi med att påbörja renoveringarna i slutet av januari 2018. För att vi ska kunna genomföra dem behöver vi få ditt godkännande. Vi använder ett digitalt signeringsverktyg som heter Scribe för att du enkelt ska kunna signera ditt

Läs igenom innan du signerar

Läs igenom ombyggnadsplanen och hyresgästgodkännandet.

Läs igenom innan du signerar Längst ner på sidan hittar du sedan information om hur du signerar.



 [Tillbaka till listan](#)

Signerar dokument: Hyresgästgodkännande

Ditt namn, följ **PILEN**



Info!

Hyresgästgodkännande

Vi beräknar att påbörja renoveringarna i huset i slutet av januari 2018. Nedan ser du vad renoveringarna kommer att innebära.

Det innebär renoveringarna

- Ventilationen åtgärdas**
Vi byter ut ventilationssystemet helt och hållet, vilket innebär att du kommer att få ny köksfläkt med bättre drag och ljudnivå till mindre matos. Det nya ventilationssystemet gör även att värmen i din lägenhet kommer att bli jämnare.

Hyreshöjning

När renoveringarna är klara höjs hyrorna eftersom standarden i lägenheterna har ändrats.

Den beräknade hyreshöjningen kan du se på hyresgästgodkännandet som skickas ut efter detta informationsmöte.

Hyresgästföreningen är informerad om renovering och hyreshöjning.

Information till dig

- Dagens möte, uppföljande info i brevlådan.
- Hyresgästgodkännande inklusive information via mail alt i brevlådan
- Information i brevlåda och på anslagstavlor när projektet pågår från Entreprenören och oss på Bostaden, läs den får ni frågor hör av er.
- Sms avisering under projektet vid akuta fall.

OBS! Uppdatera dina kontaktuppgifter på din personliga sida så att du inte missar nån information.

<https://www.bostaden.umea.se/vi-bygger/>

Information och kontakt

Ombyggnadssamordnare

Anna Unga

Telefon: 090-177512

Mejl: anna.unga@bostaden.umea.se

Kvartersvärd Bostaden

Jonathan Olofsson

Telefon: 090-177749

Mejl: jonathan.olofsson@bostaden.umea.se

Byggprojektledare

Inger Tunell

Telefon: 090-177664

Mejl: inger.tunell@bostaden.umea.se

Arbetsledare Peab

Björn Sundgren

Telefon:

Mejl: bjorn.sundgren@peab.se

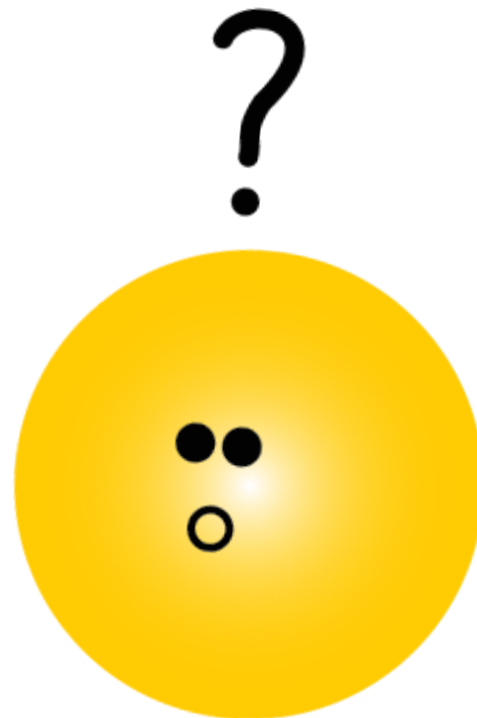
Platschef Peab

Fredrik Löfgren

Telefon:

Mejl: fredrik.lofgren@peab.se

Har du frågor eller funderingar



Tack för att du lyssnade!

