

Till dig som bor på Plommonvägen 27- 81

If you need this information in English please contact : anna.unga@bostaden.umea.se

Första Information om kommande renovering i ditt hus.

Tisdag 27 maj höll vi ett informationsmöte om kommande renovering med start under första kvartalet 2026.

Avloppsrören på Plommonvägen behöver bytas och vattenskadorna på området har ökat. En våtrumsrenovering är därför planerad på alla fruktvägarna.

Utsedd entreprenör är Åbyns Bygg.

Kort om renoveringen

El

Vi sätter in nya brytare, nya ledarmatuer i tak i renoverade utrymmen – samt badrumsskåp med ledbelysning. Jordfelsbrytare monteras i anslutning till centraler för skydd av hela lägenheten.

Badrum – VS och Byggtåtgärder

Badrummet rivs ut och renoveras med nya ytskikt (väggmatta i duschzon och vit väv på övrig väggyta) och inredning byts ut mot ny.(WC-stol, tvättfat, blandare,duschdraperistång, krokar om de är äldre än 5 år)

I samband med detta kommer vi genomföra ett stambyte på stående avloppsstammar. Nya synliga vattenledningar dras utanpå väggarna.

Golvbrunnarna anpassas till duschplats, men du har möjlighet att välja att ha kvar ditt badkar. Nya innerdörrar till alla renoverade utrymmen.

Kök

Vi vattensäkrar under diskbänken och byter köksblandare om den är äldre än 5 år.

Detta för att minimera skador vid eventuella vattenläckage.

Vatten och avlopp kommer att finnas i köket under renoveringen. Kortare avstängningar kommer att förekomma och vi ber er ha överseende med detta.

Tvätttrum/Tvättstuga

Nya ytskikt på väggar (vit väv)och golv(våtrumsmatta). Ny takarmatur och nytt överskåp över tvättbänken.

Nya tvättmaskiner och torkskåp, vi gör en bedömning på skicket och byter efter det. Val av torktumlare kommer ni att kunna göra på separat valblankett som kommer senare, det innebär ett påslag på (ca 161:-/månad) vid detta val.

Ni behåller annars torkskåpet.

Info!

Juni 2025

Så påverkas du under renoveringen

- Störande ljud, buller ,vardagar klockan 7–16.30
- Damm i lägenheten(detta minimeras genom att man täcker ingången till utrymmen som renoveras)
- Du kommer att vara utan badrum i ca 30 arbetsdagar, ev uttorkning förlänger.
- Flera olika yrkesgrupper kommer att jobba i din lägenhet.
- Renoveringen innebär begränsad tillgång till gården på grund av materialupplag, bodar, containrar med mera.
- Ökad trafik inne på gården.
- Avstängning av vatten, avlopp och el i omgångar.
- Vatten och avlopp kommer att fungera i köket, med undantag för kortare avstängningar.

Åtgärder för att underlätta för dig under renoveringen

- Din toalett kommer att sättas tillbakas på kvällstid och helger och kan användas med hinkspolning.
- Dusch och toalettbodas finns placerade mellan Bigarråvägen och Plommonvägen, nyckel lämnas när ditt badrum rivs.
- Tvättbodas (bokning via lista) samma placering.
- Tillfällig varmvattenberedare installeras.

Grov tidplan

Preliminär start våren 2026. Mer info kommer närmare renoveringen. Badrum med vattenskador kommer att få längre renoveringstid än snittet pga. uttorkningstider vilket också kommer påverka tidsplanen under renoveringarna.

Vad händer nu?

- Hyresgästgodkännandet med ombyggnadsplan skickas ut digtalt. Har du ingen mejl registrerad så får du det i brevlådan.
- Information och Presentationen kommer att läggas upp på hemsidan.
- Mer information om projektet och tidplan kommer delas ut närmare renoveringen.

Hyresgästgodkännande, vad innebär det?

Enligt hyreslagen så behöver vi ett godkännande av dig för den planerade renoveringen i din lägenhet. Hyresgästgodkännandet innebär att du godkänner de åtgärder som ingår i projektet och om det under projektets gång är ok att vi använder huvudnyckel för att utföra arbetet. Får vi inte får in alla hyresgästgodkännanden går vi vidare till Hyresnämnden som prövar ärendet.

Info!

Juni 2025

Hur mycket kommer hyran att höjas?

Hur mycket hyran kommer att påverkas i din lägenhet framgår i hyresgästgodkännandet. Den hyra som presenteras är förhandlad mellan Bostaden och Hyresgästföreningen.

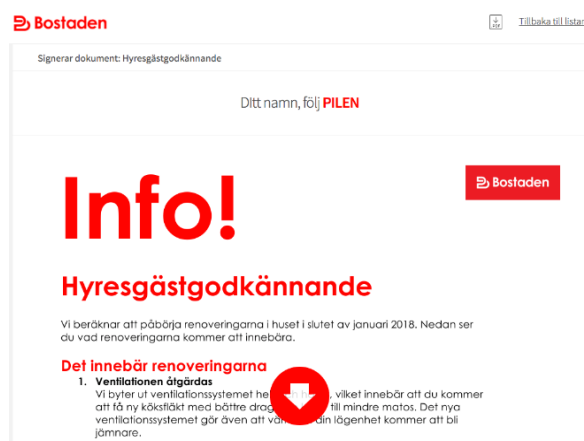
Hur går det till när jag ska skriva under hyresgästgodkännande?

Du kommer att få ett digitalt hyresgästgodkännande skickat till din mejl via en tjänst som heter scribe, men Bostaden står som avsändare. När du får mejlet följer du anvisningarna. Du godkänner med en sms-kod. Har du ingen epost eller telefonnummer registrerad så får ett pappersgodkännande att skriva under.

Vi räknar med att skicka ut det via mejl inom någon vecka.

Viktigt att du uppdaterar dina kontaktuppgifter på Mina sidor hos Bostaden.

Läs igenom innan du signerar



Läs på vår hemsida:

<https://www.bostaden.umea.se/vi-bygger/renovering/boleang/>



Har du frågor eller funderingar?

Då är du välkommen att ta kontakt med :

Anna Unga , Ombyggnadssamordnare

090-17 75 12 eller anna.unga@bostaden.umea.se

Frågor och svar

Om man inte kan bo i sin lägenhet under tiden, vad gör ni då?

Vår avsikt är att alla ska bo kvar. Om du har särskilda behov är du välkommen att kontakta vår ombyggnadssamordnare Anna Unga, så får vi prata om hur det är just för dig. Kontaktuppgifterna hittar du i informationsbladet.

Kommer jag vara utan toalett?

Ja, du kommer att vara utan dusch och toalett dagtid, men toaletten kommer att sättas tillbaka kvällstid och helger. Den behöver förvaras i hallen dagtid, håll den fri från saker.

Var kommer de tillfälliga duscharna, toaletter, tvättbodrar att vara?

Dessa placeras mellan Bigarråvägen och Plommonvägen enligt tidigare utskick till er.

Vad får jag välja i mitt badrum?

Du kommer att få 3 val på golvmatta och väggmatta. Du kommer även att kunna välja om du vill behålla ditt badkar eller välja duschplats. Du kan inte välja till badkar om du **inte** har det idag.

Behöver jag plocka undan?

Alla dina saker och eventuella hyllor, tavlor, krokar etc. i badrummet/tvätttrummet/duschrummet. Även saker som står i hallen och korridoren, plocka ner saker som hänger mot utrymmen som ska renoveras så det inte av misstag går sönder.

Vad gäller kring försäkringen när entreprenörerna arbetar i lägenheten?

Det är alltid viktigt att du som hyresgäst har en hemförsäkring. Entreprenören har egna försäkringar om något skulle gå sönder. Tänk dock lite extra på dina saker som har högt affektionsvärde det vill säga som kan vara svårt att ersätta som foton, barnalster, arvegods. Vi rekommenderar dig att plocka undan sådant för att undvika skada.

Om jag har husdjur, vad gör jag då?

Vi informerar innan arbetet ska starta i din lägenhet. Du ansvarar för att ta hand om dina husdjur under tiden arbeten görs i lägenheten. Djuren får inte vistas fritt i lägenheterna, för djurens skull och för entreprenörernas arbetsmiljö.

Hur stor blir hyresreduktionen?

Bostaden följer generella riktlinjer när det gäller reducering. Att till exempel vara utan badrum med toalett och duschmöjligheter ger en reducering under tiden badrummet är ur funktion i din lägenhet. Reduktionen betalas därför ut i efterhand när vi får in allt underlag ca 2-3 månader efter avslutat projekt. El som används ersätts.

När får jag veta när entreprenören kommer till min lägenhet?

Vår avsikt är att du ska få veta cirka två veckor före vilken vecka de kommer, sedan görs en avisering två arbetsdagar innan man kommer till just din lägenhet. Men det kan självklart uppstå situationer som gör att det kan bli kortare eller längre varsel.

Hur får vi som hyresgäster veta vad som händer?

Du kommer att få information i din brevlåda av både Bostaden och entreprenör om det är något du undrar över är du välkommen att kontakta oss och fråga. Vi arbetar hela tiden med att försöka hålla dig uppdaterad om vad som händer.