

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

För mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, läs på vår hemsida: www.bostaden.umea.se/GDPR eller kontakta Bostadens kundcenter.

Lämna in ansökan minst en kalendermånad före önskat överlåttelsedatum. Fyll i samtliga fält.

NUVARANDE AVTALSINNEHAVARE

Avtalsinnehavare	Personnummer
Medhyresgäst	Medhyresgästens personnummer
Lägenhetens adress och lägenhetsnummer	Postnummer och ort
Telefonnummer	Telefon arbetstid
E-postadress	
Ny adress	Postnummer och ort

Motivera skäl till överlåtelse (går bra att bifoga bilaga)

Finns det andra hyrda objekt som ska överlåtas?

Nej ☐ Ja ☐ Bilplats ☐ Garage ☐ Separat hyrt förråd ☐

JAG VILL ÖVERLÅTA KONTRAKTET TILL

Namn	Personnummer
Telefonnummer	Telefon arbetstid
E-postadress	Önskat datum för överlåtelse (alltid vid månadsskifte)

- ✓ Överlåtelse kan endast ske till make, maka, sammanboende under äktenskapsliknande förhållanden eller barn.
- ✓ Du måste bifoga personbevis som intyg att båda berörda parter varit sammanboende sedan inflyttning och/eller haft gemensamt boende i minst 3 år. Bostaden genomför en kreditprövning på den som ansöker om att överta hyresavtalet. För studentlägenheter krävs även intyg på pågående studier för den som önskas överta.
- ✓ Om överlåtelsen godkänns är jag som önskar överta medveten om att jag övertar lägenheten i befintligt skick med dess eventuella fel och brister.
- ✓ Jag som önskar överlåta försäkrar att information jag lämnat är sanningsenlig och jag är medveten om att oriktigt lämnade uppgifter som framkommer efter kontraktsskrivning ger hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet.
- ✓ Tänk också på att det bör finnas en gällande hemförsäkring. (Läs även baksidan)

Ort och datum

Ort och datum

Avtalsinnehavarens underskrift

Övertagande kunds underskrift

Information om överlåtelse av hyresavtal

(Jordabalken, 12 kap, 32-34, 47§§)

***med hänvisning till Hyreslagen, Jordabalken, 12 kap, gäller överlåtelse av hyresavtal en gemensam boendetid på minst 3 år.**

Vid skilsmässa/separation

Vid separation har make/maka eller sammanboende under äktenskapsliknande förhållanden möjlighet att överta hyresavtalet om hyresvärden skäligen kan nöja sig med honom/henne som hyresgäst (Jordabalken kap 12, 47§, stycke 2). Har sambo flyttat in i efterhand krävs minst tre års* (se förklaring ovan) gemensam boendetid.

Till ansökan bifogas personbevis från Skatteverket, som styrker sammanboendet för den nuvarande kontraktsinnehavaren och den som önskas överta kontraktet, samt underlag som styrker separationen. Vid skilsmässa bifogas ansökan till Tingsrätten. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som ska överta bostaden.

Eventuell tvist mellan parterna om vem som ska ha lägenheten avgörs av Tingsrätten.

Till närstående

Hyresavtalet kan även överföras till närstående såsom föräldrar eller barn under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under minst tre år* (se förklaring ovan).

Sammanboendet ska styrkas genom att bifoga personbevis från Skatteverket för den nuvarande kontraktsinnehavaren och den som önskar överta. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som ska överta bostaden.

Den nya kunden ska godkännas av AB Bostaden enligt samma policy som för nya hyresgäster.

Vid dödsfall

Vid dödsfall har make/maka eller sambo rätt att överta hyresavtalet om bostaden använts gemensamt. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Vid överlåtelse till sambo ska även personbevis från Skatteverket, som styrker sammanboendet för den nuvarande kontraktsinnehavaren och den som önskar överta, bifogas. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som ska överta bostaden.

Studentlägenheter

För studerande som hyr studentlägenheter gäller ovanstående, men den som önskar överta avtalet måste även bifoga intyg vid ansökan att man läser en utbildning på Umeå universitet eller Sveriges lantbruksuniversitet i Umeå med krav på minst 22,5 högskolepoäng.

Överlåtelse av hyreskontrakt gäller inte för enkelrum eftersom boendeformen endast avser en person.

.....

Posta, mejla eller lämna din ansökan till
AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå
kundcenter@bostaden.umea.se

Om ansökan inte är komplett ska den på AB Bostadens begäran kompletteras.