

Frågor och svar om renoveringarna på Skravelsjövägen efter informationsmötet 15 april 2025.

När startar renoveringen?

Vi planerar att starta vecka 42 på Skravelsjövägen. Hela Skravelsjövägen beräknas vara klar i mitten av mars 2026.

Vilka kommer att jobba i lägenheterna?

Det är Peab som är huvudentreprenör.

När kommer dom till vårt hus?

Detaljerad tidplan kommer att finnas i tvättboden. Peab kommer att starta renoveringen på:

- Skravelsjövägen 102-104 vecka 42
- Skravelsjövägen 106-114 vecka 42

För kommande lägenheter kan ni se enligt tidplan i tvättboden

Tidplanen är ett levande dokument som kan ändras. Tidplanen uppdateras varje vecka eller när förändringar sker.

När startar dom i min lägenhet?

Du får en lapp i brevlådan ca två vecka innan renoveringen startar i huset/din lägenhet samt en ny lapp ca 48 timmar när dom kommer till din lägenhet.

Helrenoveras badrummet?

Ja. Det innebär bland annat att vi byter ytskikten (golv och väggar) i badrummen. De nya ytskikten kommer att bestå av våtrumsmatta och målad väv. Vi byter golvbrunnarna och dessa anpassas till duschplats. Badrumsskåp inklusive belysning, eluttag installeras.

Porslin (wc-stol, tvättställ, blandare) som är äldre än fem år byts ut. Handukstorken tas bort.

Renoveras tvättstugan?

Ja!

Jag har extra toalett, renoveras den?

Ja!

Jag har ett separat duschrum, renoveras den?

Ja!

Sätts det upp nya armaturer i lägenheten?

Ja, i de rum som renoveras.

Hur längre pågår arbetet i badrummet?

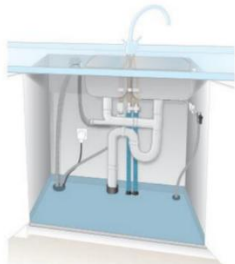
Normalt tar arbetet mellan 4-6veckor . I dom lägenheter som har extra toalett så renoveras den samtidigt.

Finns det förhöjda fuktvärden i badrummet kan de ta längre tid.

Vad görs i köket?

Vi gör en vattensäkring under diskbänken. Detta för att minimera eventuella skador vid eventuella kommande vattenläckage.

Vi byter även kökskran om den är äldre än 5 år.

**Får man göra några färgval i badrummet?**

Ja, Det valen gjordes av er hyresgäster i juni 2025.

Får man göra några färgval i Tvätttrummet?

Ja, Det valen gjordes av er hyresgäster i juni 2025.

Kan jag behålla mitt badkar?

Ni som har badkar idag kommer att få välja om ni vill ha ert badkar återmonterat, eller om ni vill ha en dusch installerad.

Ni som bor i Typ B:2or (parhus) kommer inte att kunna välja bort badkaret

Beskrivning av utförande gällande duschkörna alternativt badkar.

I duschkörnan blir det skena för duschdraperi.

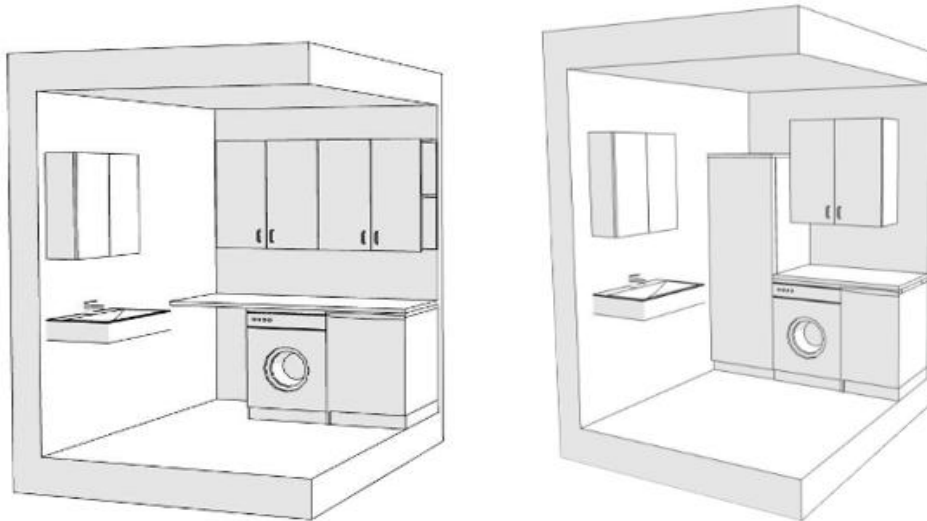
Hur kommer tvättrummen att se ut efter renoveringen?

Förändring: Tvättbänken tas bort, ersätts med hel bänkskiva eller bänkskiva fram till torkskåp. Det kommer att bli **ett** skåp ovanför bänkskivan. Ni kommer erbjudas att välja torktumlare

Vid val av torktumlare tillkommer en hyreshöjning på **161 kr/månad**.

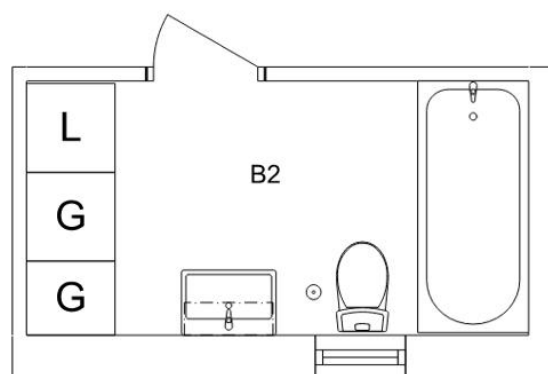
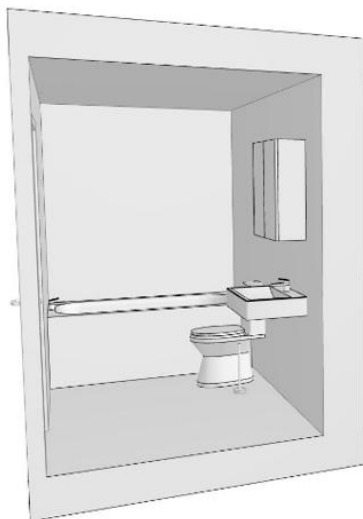
Typ: B1

Ett överskåp ingår, tvättmaskin placeras längs ut till höger



Typ: B2

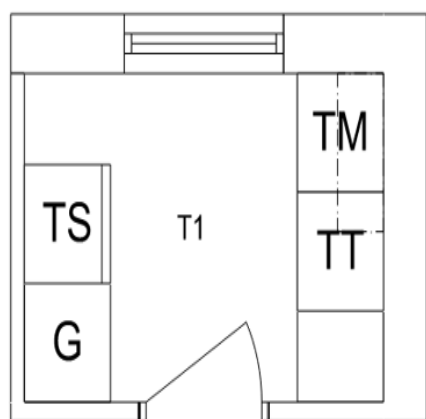
Vägg mellan badkar och tvättställ rivs.



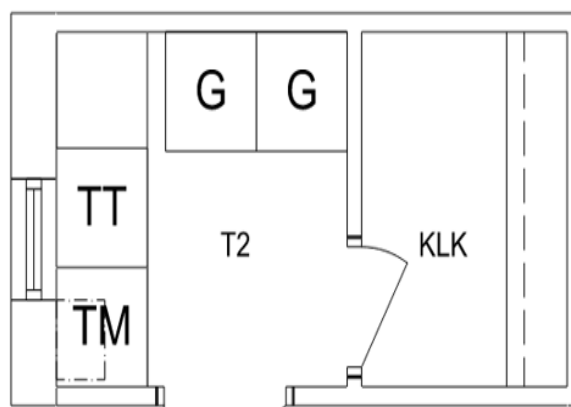
PLAN
1:20

Typ: T1 & T2

Inga ändringar vi vill dock upplysa om att vi kommer riva ned allt på väggarna. Dvs även hyllor som ni kan ha satt upp själva under åren. Sedan återställer vi till originalutförande.

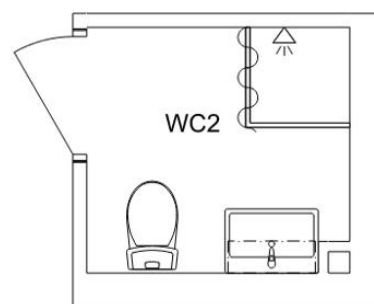
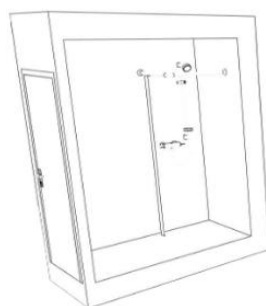


PLAN
1:20



PLAN
1:20

Typ: WC2



PLAN
1:20

Vattenavstängningar

Köket kommer att ha vattnet på som vanligt förutom under tillfälliga avstängningar på dagtid.

Dusch/wc/tvättbod

Under tiden renoveringen pågår i din lägenhet, kommer vi att ställa upp en dusch/WC bod på gården, och en bod med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Du tar dig in till boden via kod som du får av Peab.

- Bokningslista till tvätttrummen kommer att finnas i tvättboden.
- Toalett i din lägenhet kommer att fungera med spolning/hinkspolning på kvällar och helger.
- Ni som har möjlighet att duscha dagtid ber vi att göra det. Det kan bitvis bli många som duschar på kvällar och kö till duscharna uppstå.
- Tider då toaletten inte går att använda finns ersättningstoalett i dusch/WC bod.
- Ett tvätttrum är avsatt som en allergifri tvättstuga.

Vad ska jag plocka undan inför renoveringen?

Badrummet:

Alla dina egna saker i badrummet/tvätttrummet/duschrum/WC ska plockas ut och det ska vara klart till **kl. 07.00** från och med den dagen arbetena startar hemma hos dig.

Hallen:

Där kommer toalettstolen att tillfälligt ställas upp under dagen då arbetena pågår.

Hallen ska hållas fri från saker (även på väggar, så gott det går).

Håll utsidan av lägenhetsdörren fri från saker så att det blir enklare att komma in och ut med byggmaterial.

Kan man bo i lägenheten under tiden?

Ja!

Huvudnyckel

Peab och deras under entreprenader kommer att använda huvudnyckel under renoveringstiden. Om någon har problem med det får ni kontakta Bostaden.

Vad kommer dessa renoveringsåtgärder att innebära för dig som hyresgäst?

Arbetstider i din lägenhet på vardagar mellan kl. 07.00-17.00

- Det är en byggarbetsplats
- Bilnings – och bormningsarbeten
- Slagljöd
- Motorljöd från bilar
- Mer trafik inne på gården.
- Container, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området.

Hyresreduktion!

Du kommer att få en reduktion för störningarna i samband med renoveringen. Den betalas ut ca 3 månader efter att renoveringen är besiktigad och klar.

Vilken hyreshöjning blir det?

Renoveringen kommer att innebära en hyreshöjning på ca 1,5- 2%.
Hyreshöjningen är förhandlat med hyresgästföreningen.

Övrigt

- Det kommer att vara stökigt i området under renoveringen.
- Vi säkrar upp elen och sätter in jordfelsbrytare
- Där vi upptäcker att vi har problem med avloppen i badrummet så kommer vi att göra en rensning av avloppet.
- Daglokal: För dig som behöver komma bort från bilningsljudet en stund tag kontakt med kvartersvärd/ombyggnadssamordnare.
- Meddela gärna Peab om du har husdjur, är bortrest eller är sjuk. Du kan då sätta en lapp på dörren.

Här kan du läsa mer om renoveringen:

<https://www.bostaden.umea.se/vi-bygger/renovering/kravattvagen-skravelsjovagen/>

Lars-Gunnar Lindh
Ombyggnadssamordnare
Lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se
090-17 75 10

Andreas Bäckman
Byggprojektledare
Andreas.backman@bostaden.umea.se
090-17 75 63