

Dags att flytta?

Bostaden
För ett bättre Umeå

Vid en flytt kan det vara ganska mycket att tänka på. Här är några råd som vi hoppas kan underlätta för dig under flytten.

Töm och städa

Först och främst behöver du tömma och städa lägenheten ordentligt. Även förrådet ska vara tomt och välstädat, liksom eventuell balkong, uteplats, garage eller bilplats. Glöm inte att sådant som gamla bildäck, bilbatterier eller oljor måste lämnas in på återvinningscentral. Vid otillräcklig städning kan du behöva betala för extra städning, enligt gällande prislista.

Tips för flyttstädning

En flyttstädning kräver att du är extra noggrann. Använd inte onödigt starka rengöringsmedel, stålull eller vassa föremål. Däremot kan det underlätta med medel avsedda för rengöring av exempelvis ugn eller toalett.

I samtliga rum ska du:

- Torka av alla ytor, som väggar, lister, dörrar, trösklar, eluttag och dörrarnas överkant.
- Torka ur skåp och garderober, in- och utvändigt och ovanpå, samt dörrar och hyllor eller korgar i dessa.
- Rengöra kakel och klinker.
- Rengöra/torrstorka ventilationsdonen.
- Putsa alla fönster, in- och utsidor samt mellan. Torka av fönsterkarmen, listen ovanpå och fönsterbrädan. Detta gäller även vid flytt på vintern.
- Torka elementen och bakom dessa.
- Dammsuga och våttorka alla golv, inklusive kläd-kammare och förråd inne i lägenheten.

I köket/kokvrån:

- Dra fram spisen och rengör alla sidor, även baksidan. Rengör spisplattor och kanter.
- Rengör väggar, kakel, skåpsidor och golv bakom och under spisen.
- Rengör köksfläkten (eller ventilen) in- och utvändigt. Ta loss och diska/rengör fläktfiltret.
- Rengör ugnen och värmeskapet (lådan under ugnen) invändigt. Diska plåtar och galler noggrant.
- Rengör skärbrädans över- och undersida.
- Tvätta köksskåpens in- och utvändigt. Glöm inte dörrarnas överkanter. Torka ur kökslådorna.
- Avfropa och rengör kyl och frys, även överskåpen. Gummilisterna kring dörrarna är lätt att missa, gör inte det. Lämna sedan dörrarna öppna.

- Rengör under kyl och frys. Ta loss det vita skyddet mot golvet, dammsug och torka. Om kyl/frys kan dras fram ska baksidan dammsugas med möbelmunstycke.

I toa, badrum och tvätt

- Rengör toalettstolen in- och utvändigt.
- Rengör tvättstället, även runt om.
- Ta loss och rengör vattenlåset, sätt sedan tillbaka det.
- Lossa badkarets front och dra fram badkaret. Skura under och bakom.
- Öppna golvbrunnens lock och rensa noga.
- Om du har egen tvättmaskin och torktumlare/torkskåp ska dessa rengöras inuti, utvändigt samt bakom och under. Diska tvättmedelsfacket och rengör eventuella filter.

Sortera sopor och skräp

I våra soprum får du slänga mycket, men inte allt. I soprummen är det uppmärkt vad som får slängas. Allt övrigt skräp ska lämnas till återvinningscentral, exempelvis på Gimonäs eller Klockarbäcken i Umeå, Kamratvallen i Holmsund eller i Sävar. Vissa second hand-butiker hämtar också upp exempelvis möbler.

Vid frågor gällande sophantering kan du också kontakta Vakin:

Telefon: 090-16 19 00

Webb: www.vakin.se

E-post: kundservice@vakin.se

Kom ihåg!

Ta bort tejp och klistermärken från kyl, frys, skåpluckor, dörrar och liknande.

Besiktning av din lägenhet

Innan du flyttar besiktar vi din lägenhet och noterar eventuella skador. Du får själv betala kostnaden för onormalt slitage som förstörda golv, trasiga fönsterrutor, fläckar på tapeter eller hål i väggar, dörrar, skåpluckor och liknande. Se till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats. Exempelvis innerdörrar, badrumsskåp, hatthylla och studentmöbler.

Lägenheten behöver inte vara tömd och städad vid besiktningen (däremot vid utflytt), men väggar och golv bör vara så fria som möjligt. Det är bra om du kan närvara vid besiktningen. Tillsammans med Bostadens besiktare är det lättare att lösa eventuella oklarheter som kan uppstå.

Telefon och internet

Om du har fast telefon bör du säga upp eller flytta ditt abonnemang. Detta gäller även för ditt internet. Du behöver själv meddela din internetleverantör.

Post

Se till att posten kommer rätt i framtiden genom att adressändra och beställa eftersändning till din nya adress. Du behöver också anmäla din flytt till Skatteverket för att ändra din folkbokföringsadress.

El

Du måste själv anmäla flytten till ditt elbolag, för avläsning av elmätaren. Om du har Umeå Energi som elleverantör sker avläsningen automatiskt till hyres tidens utgång.

Försäkring

Meddela flytten till ditt försäkringsbolag och se till att flytta eller ändra din hemförsäkring så att det finns en aktiv försäkring på din nya adress.

Lämna nycklarna

Du ska återlämna alla nycklar till din kvartersvärd – även eventuella kopior som du har gjort. Detsamma gäller nycklar till förråd, tvättstuga (exempelvis tvättcylinder), postfack, motorvärmare och garage. Nycklarna ska lämnas senast klockan 12.00 på utflyttningsdagen. Om det saknas någon nyckel debiteras du en avgift enligt gällande prislista.

Vilken är din utflyttningsdag?

Normalt ska du lämna lägenheten den första i månaden, klockan 12.00.

Om den dagen infaller en lördag, söndag eller helgdag (röd dag) blir utflyttningsdagen nästkommande vardag klockan 12:00.

