

Ansökan om lägenhetsbyte

Önskat bytesdatum 20____ - ____ - ____.

Ansökan tillsammans med intyg på dina skäl lämnas in minst två kalendermånader före önskat bytesdatum.

Ofullständig ansökan handläggs inte.

Nuvarande hyresgäst – Bytespart 1

Förnamn och efternamn			Personnummer	
Lägenhetens adress			Postnummer och ort	
Antal vuxna boende i lägenheten	Antal barn	Nuvarande hyra	Antal rum i lägenheten	Yta/kvm
Mejladress			Nås på telefon	
Min bilplats ska ingå i bytet? ☐ Ja ☐ Nej	Mitt extra förråd ska ingå i bytet? ☐ Ja ☐ Nej		Gäller bara dig som byter till studentbostad: JA, jag är antagen/studerar redan vid Umeå universitet/SLU Intyg bifogas ☐	
Nuvarande hyresgäst skäl till byte. Intyg som stärker skälet bifogas. Läs mer på baksidan (sidan 2)				

Saknas utrymme? Skriv en separat bilaga.

Inflyttande hyresgäst i lägenheten som ovan – Bytespart 2

Förnamn och efternamn			Personnummer	
Lägenhetens adress			Postnummer och ort	
Antal vuxna boende i lägenheten	Antal barn	Nuvarande hyra	Antal rum i lägenheten	Yta/kvm
Mejladress			Nås på telefon	
Hyresvärd (om annan än AB Bostaden)			Hyresvärden nås på telefon	
Min bilplats ska ingå i bytet? ☐ Ja ☐ Nej	Mitt extra förråd ska ingå i bytet? ☐ Ja ☐ Nej		Gäller bara dig som byter till studentbostad: JA, jag är antagen/studerar redan vid Umeå universitet/SLU Intyg bifogas ☐	
Nuvarande hyresgäst skäl till byte. Intyg som stärker skälet bifogas. Läs mer på baksidan (sidan 2)				

Saknas utrymme? Skriv en separat bilaga.

Ansökan om lägenhetsbyte

För byte krävs samtycke från hyresvärden. Villkoren för samtycke anges i Jordabalken 12 kap 35§.

- Hyresgästen ska ha beaktansvärda skäl för byte
- Bytet ska inte medföra påtaglig olägenhet för hyresvärden (bland annat ska bytesparten vara skötsam och kunna betala hyran)
- Inga andra skäl ska tala emot bytet (som otillåten ersättning)

Beaktansvärda skäl kan vara till exempel

- Ändrade familjeförhållanden som tillökning i familjen, samboförhållande, separation
- Väsentligt ändrad ekonomi med anledning av sjukdom, pensionering, arbetslöshet
- Ändrad arbets- eller studieort
- Rörelsehinder som medför behov av hiss eller lägenhet i bottenplan

Viktigt villkor är att hyresgästens permanenta bostadsbehov löser sig genom bytet.

Hyresgästen måste bo i den aktuella lägenheten för att genomföra ett byte.

För mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, läs på vår hemsida: www.bostaden.umea.se/GDPR eller kontakta Bostadens kundcenter.

Intyg

En viktig del av beslutsunderlaget är skälet till byte. Bifoga därför intyg på exempelvis:

- Ändrad ekonomi. Om orsaken är arbetslöshet kan intyg från A-kassa bifogas
- Ange namn och personnummer på sammanboende om skälet är nytt samboförhållande eller separation
- Om bytet gäller en studentlägenhet bifogas även intyg på studier vid Umeå universitet/SLU
- Gäller lägenhetsbytet en ungdomslägenhet måste den inflyttande hyresgästen vara mellan 18 och 25 år.
- Blivande hyresgäst ska bifoga kopia på hyresavtal från nuvarande hyresvärd (om annan än AB Bostaden) samt intyg från hyresvärd om referens och godkännande att lägenheten får användas för lägenhetsbyte.

Sanningsförsäkring och medgivande

Undertecknad **försäkrar härmed** att den lägenhet jag bor i ska användas till byte och bytet kommer att genomföras om ansökan godkänns. Syftet med bytet är att erhålla annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Hyresrätten kan förloras om hyresvärden missletts eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits. Undertecknade är också medvetna om att respektive hyresvärd kommer att kontrollera hyresbetalningar, förekomst av störningar och liknande samt ta kreditupplysning och kontrollera inkomstförhållandena. Vid bytet får inga skulder finnas. Bostadens lägenheter besiktas. Bytet får inte genomföras förrän eventuella besiktningsekostnader är reglerade. Registreringstiden kommer även att nollställas när nytt avtal godkänts av hyresvärden.

Notera! Bytet kan inte genomföras innan de nya hyresavtalen är signerade

✓ Ja, jag godkänner också att när AB Bostaden har godkänt bytet så gäller denna ansökan som uppsägning av mitt hyresavtal och min bytespartner har rätt att teckna nytt hyresavtal på min nuvarande lägenhet.

Ort och datum

Ort och datum

Namnteckning bytespart I

Om två på nuvarande hyresavtal – signeras ansökan av båda

Namnteckning bytespart II

Om två på nuvarande hyresavtal – signeras ansökan av båda

Ofullständig ansökan handläggs inte