

Välkommen!

Informationsmöte inför stamrenovering Geografikgränd

Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om renovering
- Preliminär Tidplan
- Störningar
- Hyresgästgodkännande
- Hyreshöjning
- Tid för frågor och synpunkter
- Efter mötet stannar vi kvar för personliga frågor

Vi finns här i dag

Anna Unga, ombyggnadssamordnare, Bostaden

Jonathan Olofsson, kvartersvärd, Bostaden

Monica Larsson, områdeschef, Bostaden

Inger Tunell, byggprojektledare, Bostaden

Vad gör vi

- **Stamrenovering i badrum**

- Målat tak
- Ny toalettdörr
- Ny golvmatta
- Ny plastmatta i duschplats, målad väv på övriga väggdelar
- Ny golvstående toalett, tvättställ (delvis ny placering)
- Nya blandare
- Nya krokar (en 2 kroks och en 4 kroks), toalettpappershållare, skåp med mera.
- Förberedelse för tvättmaskin, stora badrum
- Byte av avloppstammar, delvis relining
- Ny belysning i tak och ovan skåp
- Eluttag i badrum vid strömbrytare
- Jordfelsbrytare i central för badrummet

- **Kök**

- Ny blandare
- Vattensäkring diskbänkskåp
- I dom lgh med tvättmaskin i köks monteras hyllor i bef garderob och tvättmaskinen flyttas till badrummet.

Asbest

Asbest har som byggnadsmaterial många goda egenskaper så som brand, hållfasthet, värme, ljud.



Asbest

Asbest är ofarligt när det sitter fast eller är inbyggt det är först när materialet bearbetas som fibrerna frigörs och bildar ett damm som vid inandning kan komma in i kroppens luftvägar.

I många länder finns ett omfattande regelverk som reglerar hur asbestsanering ska ske. I Sverige ska arbeten för sanering/rivning/borttagande av asbest bedrivas enligt **Arbetsmiljöverkets föreskrifter**



Tidplan för renoveringarna

- Planeringsarbeten pågår
- Beräknad byggstart sen hösten 2025
- Badrumsrenoveringen pågår cirka 8 veckor i varje lägenhet, med reservation för uttorkning.



Hur påverkas jag som hyresgäst?

- Störande ljud vardagar 7–17.
- Damm
- Inget badrum, preliminärt i 8 veckor
- Du måste plocka undan dina saker i hall och badrum och förvara dem i lägenheten
- Flera yrkesgrupper kommer att jobba i din lägenhet
- Arbeten i trapphus, källare och gårdsplan innebär begränsad tillgång till gården pga. materialupplag, bodar, containrar mm.
- Avstängningar av vatten, avlopp och el, kan komma att ske även när vi inte jobbar i din lägenhet.
- Vissa förråd kan beröras
- Ökad trafik på området



Åtgärder för att underlätta för dig

- Provisoriska toaletter
- Provisorisk dusch
- Ökad städning i trapphus

Har du egna specifika behov tveka inte att höra av dig till ombyggnadssamordnaren.

Hyresreduktion under renovering

Hyresreduktionen kommer att betalas ut i efterhand efter att renoveringen är besiktad och klar i sin helhet.

Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

Hyresgästgodkännande

- Eftersom det här är en standardhöjande renovering måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera.
- Vi skickar ut godkännandet inom 2 veckor efter det här mötet.
- Skickas digitalt per mejl via en tjänst som heter Scribe med Bostaden som avsändare.
- Du signerar genom att du får en PIN-kod via SMS. Koden anger du sedan i fältet.
- Om du inte har tillgång till en mejl så kommer du att få en pappersversion av hyresgästgodkännandet.



AB Bostaden i Umeå har bjudit in dig att e-signera dokumentet **Hyresgästgodkännande**.

Meddelande från **AB Bostaden i Umeå**:
Hej!

Här kommer en inbjudan från Bostaden att signera hyresgästgodkännande inför de kommande renoveringarna där du bor.

Som vi tidigare informerat om räknar vi med att påbörja renoveringarna i slutet av januari 2018. För att vi ska kunna genomföra dem behöver vi få ditt godkännande. Vi använder ett digitalt signeringsverktyg som heter Scribe för att du enkelt ska kunna signera ditt

Läs igenom innan du signerar

Läs igenom ombyggnadsplanen och hyresgästgodkännandet.

Läs igenom innan du signerar Längst ner på sidan hittar du sedan information om hur du signerar.



 [Tillbaka till listan](#)

Signerar dokument: Hyresgästgodkännande

Ditt namn, följ **PILEN**



Info!

Hyresgästgodkännande

Vi beräknar att påbörja renoveringarna i huset i slutet av januari 2018. Nedan ser du vad renoveringarna kommer att innebära.

Det innebär renoveringarna

- Ventilationen åtgärdas**
Vi byter ut ventilationssystemet helt och hållet, vilket innebär att du kommer att få ny köksfläkt med bättre drag och ljudnivå till mindre matos. Det nya ventilationssystemet gör även att värmen i din lägenhet kommer att bli jämnare.

Hyreshöjning

- När renoveringarna avslutats höjs hyrorna eftersom standarden i lägenheterna höjs.
- Den beräknade hyreshöjningen kan du se på hyresgästgodkännandet som skickas ut strax efter detta informationsmöte.
- Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.

Information till dig

- Dagens möte, uppföljande info i brevlådan.
- Hyresgästgodkännande inklusive information via mail alt i brevlådan
- Information i brevlåda och på anslagstavlor när projektet pågår
- Sms avisering under projektet

OBS! Uppdatera dina kontaktuppgifter på din personliga sida så att du inte missar nån information.

www.bostaden.umea.se/nyheter/renoveringar-aktuella

Information och kontakt

Ombyggnadssamordnare

Anna Unga

Telefon: 090-177512

Mejl: anna.unga@bostaden.umea.se

Kvartersvärd Bostaden

Jonathan Olofsson

Telefon: 090-177749

Mejl: jonathan.olofsson@bostaden.umea.se

Byggprojektledare

Inger Tunell

Telefon: 090-177664

Mejl: inger.tunell@bostaden.umea.se

Hemsida: www.bostaden.umea.se/nyheter/renoveringar-aktuella

Har du frågor eller funderingar



Tack för att du lyssnade!

