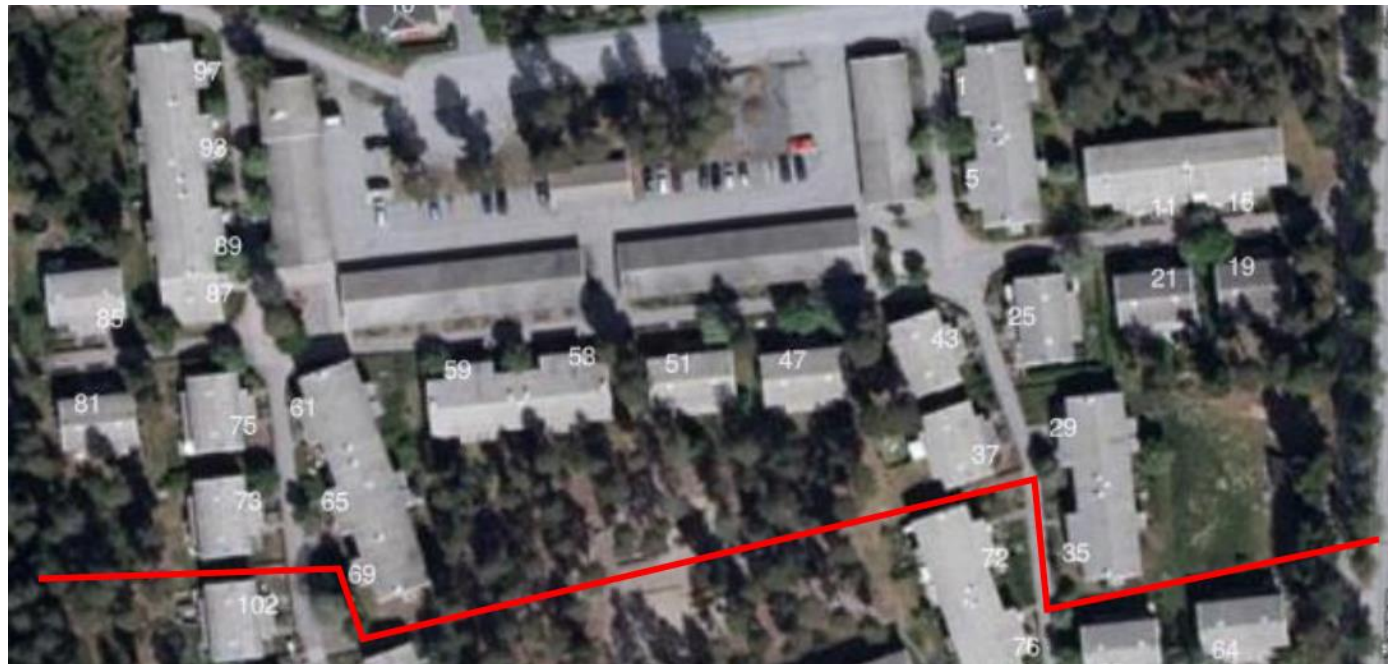


# Välkommen till Informationsmöte för badrumsrenovering Röbäck 30-81!

Kravattvägen



2025-04-15

# Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om renoveringarna
- Tidplan för renoveringarna
- Så påverkas du som hyresgäst under renoveringarna
- Frågor och funderingar



# Vi finns här idag

**Andreas Bäckman** projektledare Bostaden

**Lars-Gunnar Lindh** ombyggnadsammordnare Bostaden

**Björn Sundgren** representant PEAB

# Totalentreprenad

- PEAB – Totalentreprenör
  - Platschef: Oscar Gustafsson
  - Arbetsledare: Björn Sundgren

Underentreprenörer:

- : VS-entreprenör
- : El-entreprenör
- : Måleri-entreprenör
- : Golv-entreprenör
- : Fuktmätning
- : Ventilation

# Vilka rum berörs av renoveringen

- Dusch/Badrum
- Tvättstugor
- WC

# Byggåtgärder

- Ytskikt på väggar och golv rivs och ersätts med – plastmatta på golv, väggmatta vid dusch och badkar. Resterande del av väggar blir målad väv.

*-Det kommer att tas fram 3 st alternativ på golvmatta och väggmatta som ni hyresgäster har att välja på. (Den golvmatta som väljs till badrum, läggs också i tvättstuga och WC). Vill ni inte välja så väljer Bostaden.*

*-Ni som har badkar kommer att få välja om ni vill ha dusch eller att erat badkar återmonteras, dock ej badrumstyp B2 där behålls badkar.*

- Nytt badrumskåp monteras ovanför tvättställ
- Krokar, toalettpappershållare och duschdraperistång byts ut.
- Nya dörrar sätts in.

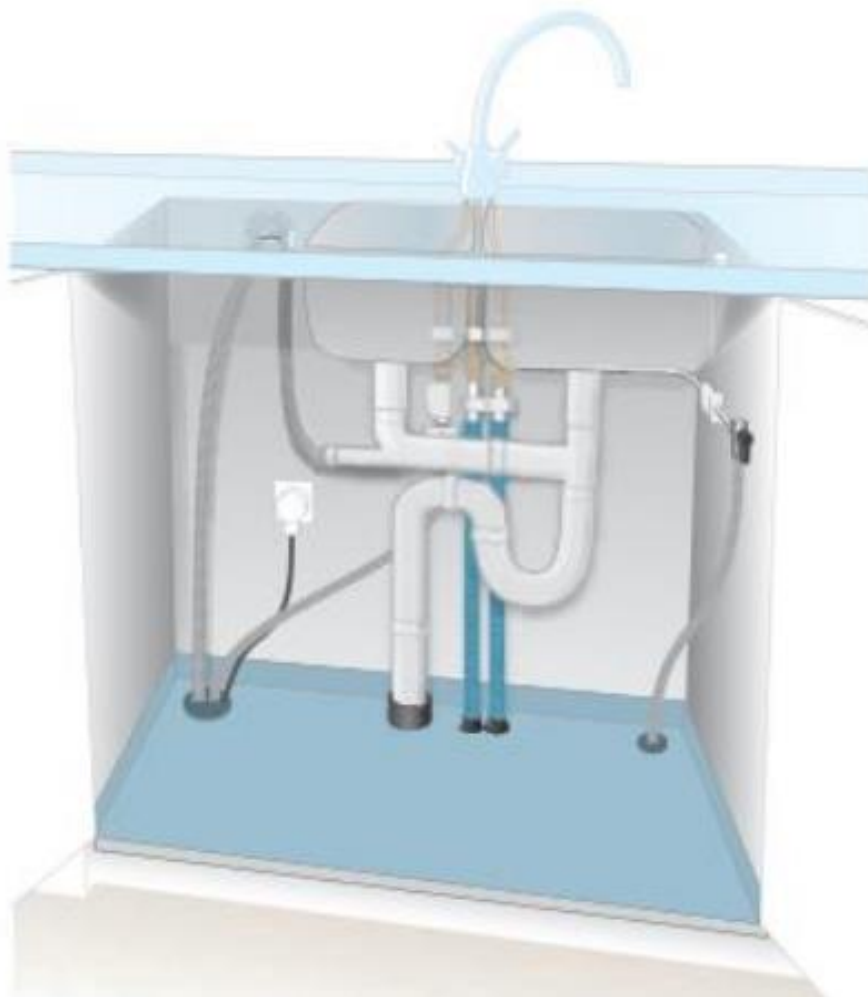
# Generella EL-åtgärder

- Nya brytare med uttag
- Ny led-armaturer i tak
- LED-belysning i badrumsskåp
- Jordfelsbrytare monteras i lägenheten

# Generella VS-åtgärder

- Alla golvbrunnar byts ut och golvbrunn i nuvarande badkarsplats anpassas till duschplats.
- Nya rör för tillkommande vatten dras med synliga ledningar på väggarna i badrummen
- Kök vattensäkras
- Vi spolar, rensar och filmar avlopp i hela fastigheten.
- Ny WC-stol, handfat, blandare, duschdraperistång, tvättmaskin  
*(Om de är äldre än 5 år)*
- Hyresgästen väljer om de behåller sitt badkar eller inte. Gäller B1:orna, B2:orna behåller badkar.

# Vattensäkring av kök



# Plan förändringar i vissa badrumstyper

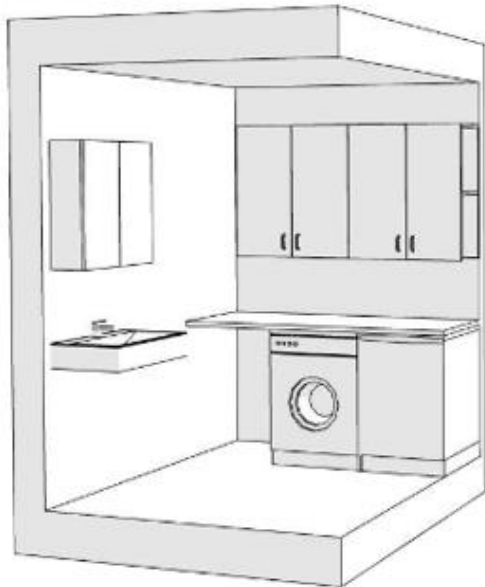
## Röbäck badrumstyper

|                                                                                  |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |
| B1                                                                               | B2                                                                                | T1                                                                                | T2                                                                                 | WC1                                                                                 | WC2                                                                                 | WC3                                                                                 |

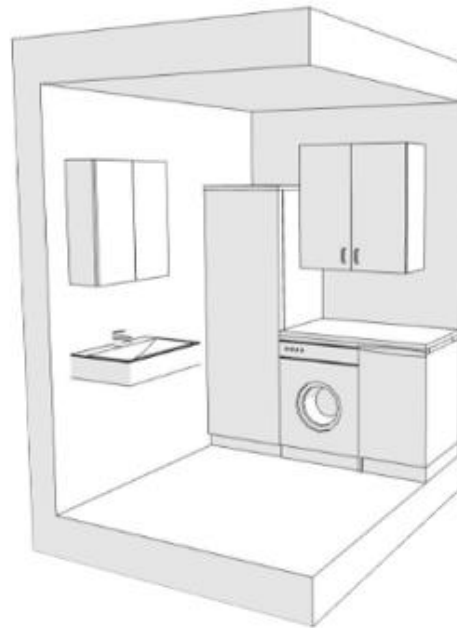
# Typ: B1

- Förändring tvättbänken tas bort, ersätts med hel bänkskiva eller bänkskiva fram till torkskåp. Ni kommer erbjudas att välja torktumlare

Alt 1

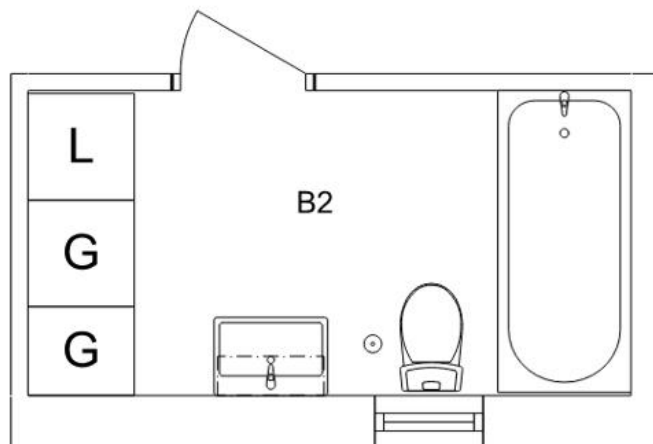
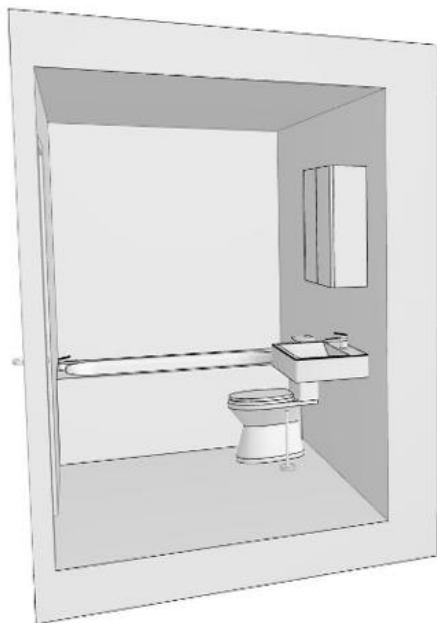


Alt 2



# Typ: B2

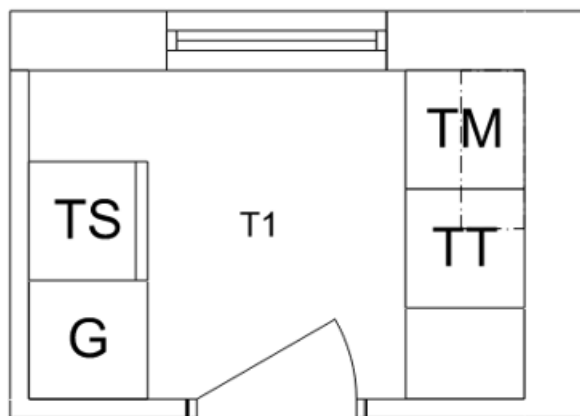
- Vägg mellan badkar och tvättställ rivs.



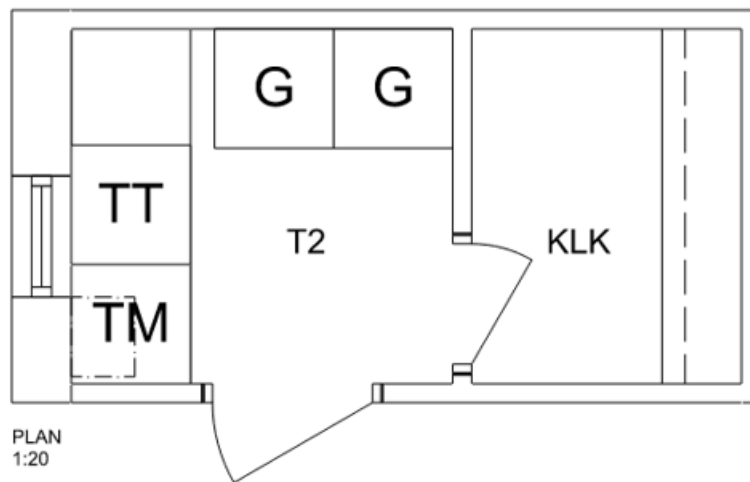
PLAN  
1:20

# Typ: T1 & T2

- Inga ändringar vi vill dock upplysa om att vi kommer riva ned allt på väggarna. Dvs även hyllor som ni kan ha satt upp själva under åren. Sedan återställer vi till originalutförande.



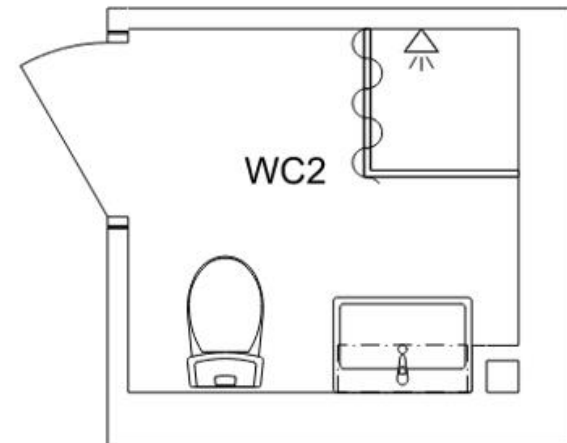
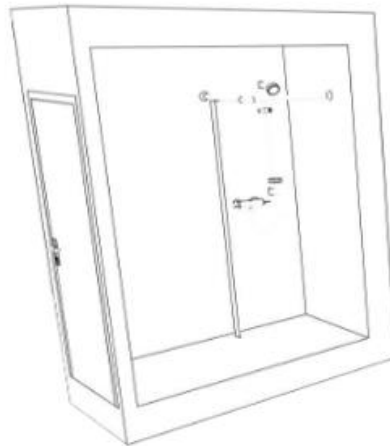
PLAN  
1:20



PLAN  
1:20

# Typ: WC2

- Duschplats flyttas till motsatt hörn.



PLAN  
1:20

# Resultat efter renoveringen



Där du känner dig hemma

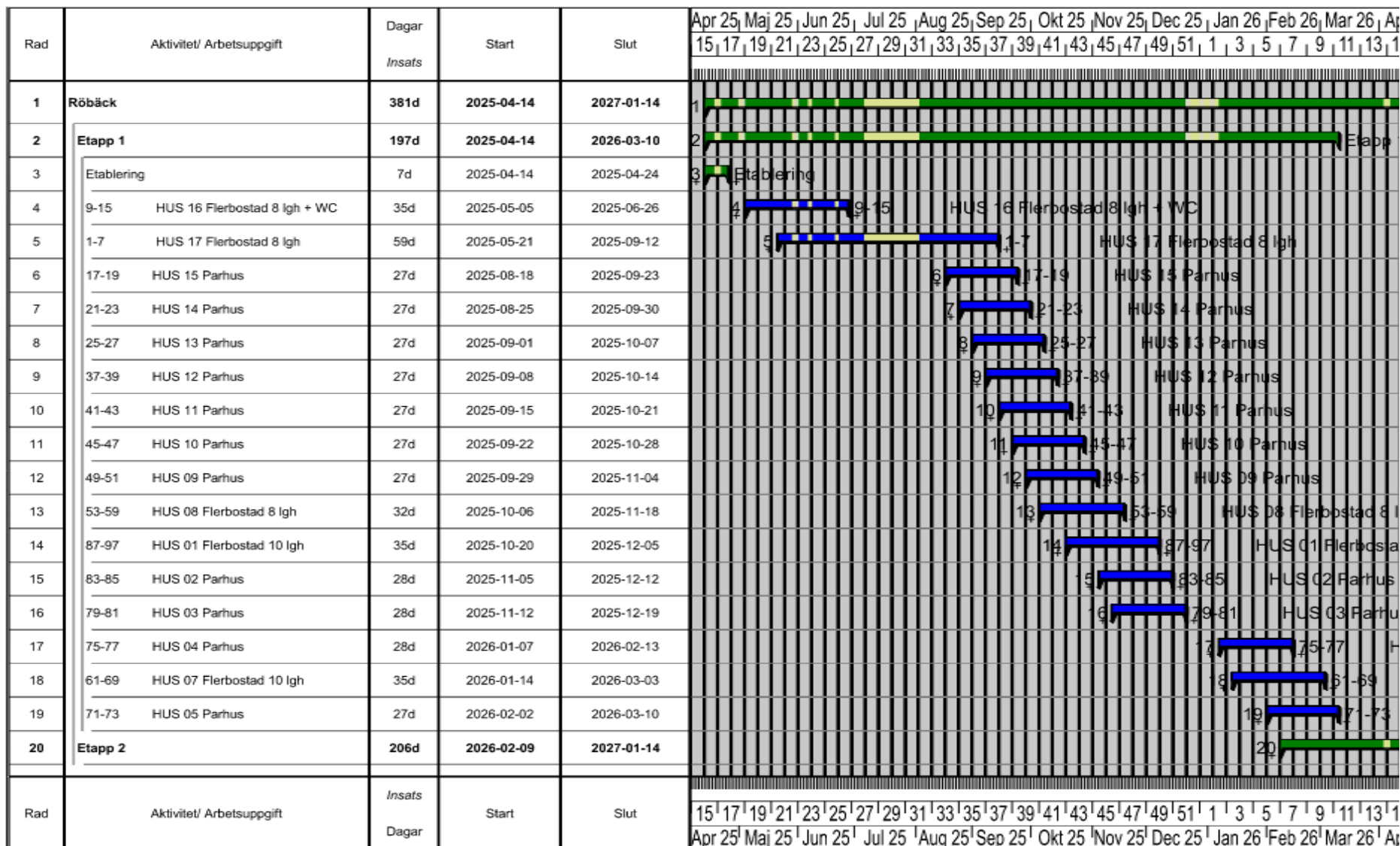
# APD-plan för Röbäck 30-81



# Tidplan för renoveringarna

- Vi startar den 5/5, och alla adresser Kravattvägen hoppas vi på avslut i februari 2026. Tidplanen är ett levande dokument och kan förändras under projektets gång.
- PEAB informerar er i god tid innan det är dags för åtgärder i din lägenhet.
- Aktuell tidsplan kommer sättas upp vid kvarterslokalen.
- Renoveringstid per badrum är ca 24-28 arbetsdagar beroende på lägenhetstyp.
- Badrum med vattenskador kommer att få längre renoveringstid än snittet pga. uttorkningstider

# Tidplan Kravattvägen



# Arbetsmoment per badrumstyp

|    |                                                        |    |            |            |                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------|----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1  | Demontering sakvaror                                   | 1d | 2024-10-07 | 2024-10-07 | 1  Demontering sakvaror                                     |  |  |  |  |
| 2  | Rivning och bilning brunnar                            | 1d | 2024-10-08 | 2024-10-08 | 2  Rivning och bilning brunnar                             |  |  |  |  |
| 3  | Montage brunnar + nya rörstråk                         | 2d | 2024-10-09 | 2024-10-10 | 3  Montage brunnar + nya rörstråk                         |  |  |  |  |
| 4  | Igjutning brunnar                                      | 1d | 2024-10-11 | 2024-10-11 | 4  Igjutning brunnar                                      |  |  |  |  |
| 5  | Nya inklädnader samt igenlagning/förstärkningar väggar | 1d | 2024-10-11 | 2024-10-11 | 5  Nya inklädnader samt igenlagning/förstärkningar väggar |  |  |  |  |
| 6  | Spackling väggar och golv                              | 3d | 2024-10-14 | 2024-10-16 | 6  Spackling väggar och golv                              |  |  |  |  |
| 7  | Mattläggning                                           | 2d | 2024-10-17 | 2024-10-18 | 7  Mattläggning                                           |  |  |  |  |
| 8  | Målning                                                | 2d | 2024-10-21 | 2024-10-22 | 8  Målning                                                |  |  |  |  |
| 9  | Rördragning i enheter                                  | 2d | 2024-10-23 | 2024-10-24 | 9  Rördragning i enheter                                  |  |  |  |  |
| 10 | Sakvaror och slutstädning                              | 1d | 2024-10-25 | 2024-10-25 | 10  Sakvaror och slutstädning                            |  |  |  |  |

# Vad kommer dessa renoveringsåtgärder att innebära för dig som hyresgäst?

- Arbetstider i din lägenhet på vardagar mellan kl. 07.00-17.00
- Avstängning vatten
  - Under tiden renoveringen pågår i din lägenhet, finns duschbod med duschar och WC på gården. Samt en tvättstugebod.
  - Toalett kommer att fungera med hinkspolning på kvällar och helger.
  - Köket kommer att ha vattnet på som vanligt förutom under tillfälliga avstängningar på dagtid.

## Forts.. innebörd renoveringsåtgärder

- Ljudstörningar mellan kl. 07.00-17.00 på vardagar.
  - Bilnings – och borningsarbeten
  - Slagljud
  - Motorljud från bilar
  - Det är en byggarbetsplats
- Damm och smuts i lägenhet.
- Mer trafik inne på gården
- Containrar, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området

# Hur ska jag plocka undan?

- Alla dina saker och eventuella hyllor, tavlor, krokar etc. i badrummet ska plockas ut från badrummet och det ska vara klart till kl. 07.00 från och med den dagen arbetena startar hemma hos dig.
- Plocka även undan dina saker som hyllor, tavlor och sådant som står på golvet i sov-/vardagsrum minst 1 meter från väggar som ligger mot badrum.
- I hallen kommer toalettstolen att tillfälligt ställas upp under dagen då arbetena pågår. Hallen ska hållas fri från saker (även på väggar, så gått det går) Viktigt att trappor hålls fria.
- Håll utsida lägenhetsdörr fritt från saker så att det blir enklare att komma in och ut med byggmaterial.

# Hyresreduktion under renovering

- Hyresreduktionen kommer att betalas ut 3 månader i efterhand efter att renoveringen är besiktad och klar.
- Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

# Huvudnyckel

PEAB och deras under entreprenader kommer att använda huvudnyckel under renoveringstiden. Om någon har problem med det får ni kontakta Bostaden.

# Har du frågor?

# Information och kontakt

Ombyggnadssamordnare Bostaden

**Lars-Gunnar Lindh**

Telefon: 090 – 17 75 10

Mejl: [lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se](mailto:lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se)

Byggprojektledare Bostaden

**Andreas Bäckman**

Telefon: 090-17 75 63

Mejl: [andreas.backman@bostaden.umea.se](mailto:andreas.backman@bostaden.umea.se)

Kvartersvärd Bostaden

**Emil Stangenberg**

Telefon: 090 – 17 77 79

Mejl: [emil.stangenberg@bostaden.umea.se](mailto:emil.stangenberg@bostaden.umea.se)

# Tack för att du lyssnade!

Med hopp om att  
renoveringen ska gå  
så smidigt som möjligt  
för er!

Med vänlig hälsning  
Bostaden

