

Historiegränd 508 hållbara hem. För studenter.



Totalt tillskapas 130 helt nya lägenheter i projekten på Pedagoggränd och Historiegränd när de gemensamma ytorna byggs om



Enkelrum blir lägenheter för studenter

På Historiegränd 6–14 byggs nu studentkorridorerna om till 508 lägenheter. Omvandlingen sker efter dialog med studenter som föredrar eget kök framför gemensamt. Inflyttning sker i etapper allteftersom husen blir klara och hela projektet väntas vara färdigt 2027.

På Historiegränd erbjuder vi ett prisvärt boende där du både bor billigt och har nära till allt. Av de 508 lägenheterna är 25 helt nya tillskapade lägenheter som möjliggörs när gemensamhetsutrymmen byggs om. Dessutom bygger vi ut 15 studentrum till tvåor.

I projektet bidrar vi till att främja en cirkulär ekonomi utifrån de förutsättningar som finns. Vid ombyggnationen arbetar vi med internt återbruk genom att återanvända möbler, inredning och WC-stolar från detta projekt. Eftersom det inte är möjligt att återbruka fönstren i sin helhet, återvinner vi planglas och möjlig-

gör för att det istället kan bli nya fönsterglas.

Vi genomför energibesparande åtgärder, bland annat genom att installera ny ventilation. Detta är också vårt första ROT-projekt där vi inkluderar den nya tekniken för värmeåtervinning från avloppsvatten.

De nya lägenheterna hyrs ut omöblerade, och inredningen från de tidigare rummen skänks bort till Umeåbor vid Bostadens populära Återbruksdagar. På så sätt lever möblerna, som Bostaden köpte 1966 från Berglunds snickeri i Burträsk, vidare genom återbruk.

”På Historiegränd erbjuder vi ett prisvärt boende där du både bor billigt och har nära till allt.”



Korta fakta: Historiegränd

- Studentkorridorer byggs om till 508 lägenheter.
- 25 helt nya lägenheter tillskapas och 15 studentrum byggs ut till tvåor.
- Projektet planeras vara klart 2027.
- Bostadens första ROT-projekt där vi inkluderar den nya tekniken för värmeåtervinning från avloppsvatten.



Den nya planlösningen.

Läs mer om projektet
på vår hemsida

bostaden.umea.se/vi-bygger/renovering

