|  |
| --- |
| Februari 2025 |

Till dig som bor på Rullstensgatan 160-170.

**Inför kommande badrumsrenovering!**

**Vi närmar oss starten av badrumsrenoveringen där dagsläget är följande:**

* En upphandling pågår där vi kommer att tilldela den som ska få uppdraget att genomföra renoveringen. När det är klart så kommer vi att kalla till ett informationsmöte där vi berättar mer.

**Kort om vad badrumsrenoveringen innebär:**

* Byte av golvbrunn, nytt golv och ny väggbeklädnad samt ny

badrumsinredning.

* Möjlighet att välja färg på golv och väggmatta i duschen (mer info om ytskiktsval kommer).
* Vattensäkring av diskbänksskåp/skåpbotten i köket
* Ingen dusch i lägenheten under renoveringen (cirka 4–6 veckor).
* Toaletten fungerar kvällar och nätter.
* Toalett- och duschbod kommer att finnas på området under renoveringen.
* Gemensamhetstvättstugorna kommer att ytskiktsrenoveras och utrustas med nya vitvaror.
* Renoveringen kommer att medföra en hyreshöjning mellan 90-100kr

Vi kommer att använda huvudnyckel under renoveringen. Vi ber er kontakta oss om problem med detta föreligger.

Renoveringen för hela projektet kommer att pågå under cirka 10 månader.

**Niklas Hörnell Projektledare**

Telefon: 090-177559

niklas.hornell@bostaden.umea.se

**Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadssamordnare**

Telefon: 090-177510

Mejl: lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se

To those of you who live at Rullstensgatan 160-170.

**For the upcomming bathroom renovation!**

**We are approaching the start of the bathroom renovation where the current situation is as follows:**

• A procurement is ongoing where we will assign the company who will be given the assignment to carrying out the renovation. When it is ready, we will invite you to an information meeting where we will tell you more.

**Short about what the bathroom renovation entails:**

* Replacement of floor drain, new floor and new wall covering as well as new bathroom interior.
* Option to choose the color of the floor and wall carpet in the shower (more info on surface choice to come).
* Waterproofing of the sink kitchencabinet/cabinetbase in the kitchen
* No shower in the apartment during the renovation (about 4-6 weeks).
* The toilet works evenings and nights.
* Toilet and shower stalls will be available in the area during the renovation.
* The community washrooms will be surface condition is renovated and equipped with new white goods.
* The renovation will result in a rent increase of between SEK 90-100

We will use a master key during the renovation, please contact us if there are any problems with this.

The renovation for the entire project will last for approximately 10 months.

**Niklas Hörnell Projektledare**

Telefon: 090-177559

niklas.hornell@bostaden.umea.se

**Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadssamordnare**

Telefon: 090-177510

Mejl: lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se