

Till dig som bor på Bigarråvägen 25-79, 38-64

If you need this information in English please contact : [anna.unga@bostaden.umea.se](mailto:anna.unga@bostaden.umea.se)

## Första Information om kommande renovering i ditt hus.

Onsdag 18 dec höll vi ett informationsmöte om kommande renovering med start under våren 2025.

Avloppsrören på Bigarråvägen behöver bytas och vattenskadorna på området har ökat. En våtrumsrenovering är därför planerad på alla fruktvägarna och vi börjar på Bigarråvägen och jobbar oss ner över området.

### Kort om renoveringen

#### El

Vi sätter in nya brytare, samt nya ledarmatuer i tak i renoverade utrymmen – samt badrumsskåp med ledbelysning. Jordfelsbrytare monteras bredvid centraler för skydd av hela lägenheten.

#### Badrum – VS och Byggåtgärder

Badrummet rivs ut och renoveras med nya ytskikt och inredning byts ut mot ny. (Wcstol, tvättfat, blandare, duschdraperistång, krokar )

I samband med detta kommer vi genomföra ett stambyte på stående avloppsstammar. Nya synliga vattenledningar dras på utanpå väggarna. Golvbrunnarna anpassas till duschplats, men du har möjlighet att välja kvar ditt badkar. Nya innerdörrar till alla renoverade utrymmen, samt ny takarmatur med LED.

#### Kök

Vi vattensäkrar under diskbänken och byter blandare. Detta för att minimera skador vid eventuella vattenläckage.

Vatten och avlopp kommer att finnas i köket under renoveringen. Kortare avstängningar kommer att förekomma och vi ber er ha överseende med detta.

#### Tvätttrum/Tvättstuga

Nya ytskikt på väggar och golv. Ny takarmatur och nya överskåp över tvättbänken. Nya tvättmaskiner och torkskåp/ torktumlare, vi gör en bedömning på skicket och byter efter det. Val av torktumlare kommer ni att kunna göra på separat valblankett som kommer senare, det innebär ett påslag på (ca 161:-/månad ) vid detta val.

# Info!

December 2024

## **Så påverkas du under renoveringen**

- Störande ljud, buller ,vardagar klockan 7–16.30
- Damm i lägenheten( detta minimeras genom att man täcker ingånge till utrymmen som renoveras)
- Du kommer att vara utan badrum i ca 30 arbetsdagar, ev uttorkning förlänger.
- Flera olika yrkesgrupper kommer att jobba i din lägenhet.
- Renoveringen innebär begränsad tillgång till gården på grund av materialupplag, bodar, containrar med mera.
- Ökad trafik inne på gården.
- Avstängning av vatten, avlopp och el i omgångar.
- Vatten och avlopp kommer att fungera i köket, med undantag för kortare avstängningar.

## **Åtgärder för att underlätta för dig under renoveringen**

- Din toalett kommer att sättas tillbaka på kvällstid och kunna användas med hink eller slangspolning.
- Dusch och toalettbodas(antal ej fastställt, låsbara och separata utrymmen)
- Tvättbodas (bokning via lista)
- Placering meddelas senare.

## **Grov tidplan**

Preliminär tidplan med start Mars 2025. Mer info kommer närmare renoveringen. Badrum med vattenskador kommer att få längre renoveringstid än snittet pga. Uttorkningstider vilket också kommer påverka tidsplanen under renoveringarna.

## **Vad händer nu?**

- Hyresgästgodkännandet med ombyggnadsplan skickas ut digitalt. Har du ingen mejl registrerad så får du det i brevlådan.
- Information och Presentationen kommer att läggas upp på hemsidan.
- Mer information om projektet och tidplan kommer delas ut närmare renoveringen.

## **Hyresgästgodkännande, vad innebär det?**

Enligt hyreslagen så behöver vi ett godkännande av dig för den planerade renoveringen i din lägenhet. Hyresgästgodkännandet innebär att du godkänner de åtgärder som ingår i projektet och om det under projektets gång är ok att vi använder huvudnyckel för att utföra arbetet. För vi inte får in alla hyresgästgodkännanden går vi vidare till Hyresnämnden som prövar ärendet.

## **Hur mycket kommer hyran att höjas?**

Hur mycket hyran kommer att påverkas i din lägenhet framgår i hyresgästgodkännandet. Den hyra som presenteras är förhandlad mellan Bostaden och Hyresgästföreningen.

# Info!

December 2024

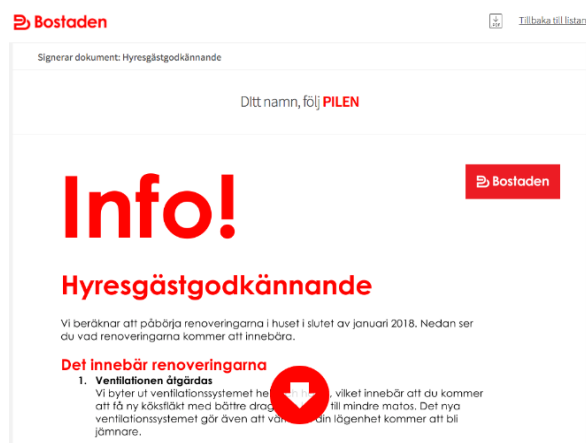
## Hur går det till när jag ska skriva under hyresgästgodkännande?

Du kommer att få ett digitalt hyresgästgodkännande skickat till din mejl via en tjänst som heter scrive, men Bostaden står som avsändare. När du får mejlet följer du anvisningarna. Du godkänner med en sms-kod. Har du inte möjlighet att göra det får du signera ett pappersavtal. Kontakta Anna Unga 090-17 75 12

Vi räknar med att skicka ut det via mejl inom någon vecka.

**Viktigt att du uppdaterar dina kontaktuppgifter på Mina sidor hos Bostaden.**

Läs igenom innan du signerar



Läs på vår hemsida:

<https://www.bostaden.umea.se/vi-bygger/renovering/bigarravagen-25-79-38-64/>



## Har du frågor eller funderingar?

Då är du välkommen att ta kontakt med :

Anna Unga , Ombyggnadssamordnare  
090-17 75 12 eller [anna.unga@bostaden.umea.se](mailto:anna.unga@bostaden.umea.se)

Marucus Häggblom , Byggprojektledare  
090-17 75 62 eller [marcus.haggblom@bostaden.umea.se](mailto:marcus.haggblom@bostaden.umea.se)

# Info!

December 2024

## Frågor och svar

### **Om man inte kan bo i sin lägenhet under tiden, vad gör ni då?**

Vår avsikt är att alla ska bo kvar. Om du har särskilda behov är du välkommen att kontakta vår ombyggnadssamordnare Anna Unga, så får vi prata om hur det är just för dig. Kontaktuppgifterna hittar du i informationsbladet.

### **Kommer jag vara utan toalett?**

Ja, du kommer att vara utan dusch och toalett dagtid, men toaletten kommer att sättas tillbaka kvällstid och helger. Den behöver förvaras i hallen dagtid, håll den fri från saker.

### **Var kommer de tillfälliga duscharna, toaletter, tvättbodrar att vara?**

Exakt var är inte bestämt idag men mer information kommer innan start.

### **Vad får jag välja i mitt badrum?**

Du kommer att få 3 val på golvmatta och väggmatta. Du kommer även att kunna välja om du vill behålla ditt badkar eller välja duschplats. Du kan inte välja till badkar om du inte har det idag.

### **Behöver jag plocka undan?**

Alla dina saker och eventuella hyllor, tavlor, krokar etc. i badrummet/tvätttrummet/duschrummet. Även saker som står i hallen och korridoren, plocka ner saker som hänger mot utrymmen som ska renoveras så det inte av misstag går sönder.

### **Vad gäller kring försäkringen när entreprenörerna arbetar i lägenheten?**

Det är alltid viktigt att du som hyresgäst har en hemförsäkring. Entreprenören har egna försäkringar om något skulle gå sönder. Tänk dock lite extra på dina saker som har högt affektionsvärde det vill säga som kan vara svårt att ersätta som foton, barnalster, arvegods. Vi rekommenderar dig att plocka undan sådant för att undvika skada.

### **Om jag har husdjur, vad gör jag då?**

Vi informerar innan arbetet ska starta i din lägenhet. Du ansvarar för att ta hand om dina husdjur under tiden arbeten görs i lägenheten får inte djuren vistas fritt i lägenheterna, för djurens skull och för entreprenörernas arbetsmiljö. Finns det möjlighet att skärma av till badrum och tvättstuga.

### **Hur stor blir hyresreduktionen?**

Bostaden följer generella riktlinjer när det gäller reducering. Att till exempel vara utan badrum med toalett och duschmöjligheter ger en reducering under tiden badrummet är ur funktion i din lägenhet. Reduktionen betalas därför ut i efterhand när vi får in allt underlag. El som används ersätts.

### **När får jag veta när entreprenören kommer till min lägenhet?**

Vår avsikt är att du ska få veta cirka två veckor före vilken vecka de kommer, sedan görs en avisering två arbetsdagar innan man kommer till just din lägenhet. Men det kan självklart uppstå situationer som gör att det kan bli kortare eller längre varsel.

### **Hur får vi som hyresgäster veta vad som händer?**

Du kommer att få information i din brevlåda av både Bostaden och entreprenör om det är något du undrar över är du välkommen att kontakta oss och fråga. Vi arbetar hela tiden med att försöka hålla dig uppdaterad om vad som händer.