Till dig som bor på Fabriksgatan 11

Start relining

Som vi tidigare meddelat så görs renoveringen av husen i flera etapper. Vi kommer att starta med relining av bottenplattan samt stående avlopps stammar till kök och badrum.

Planerad start på Häradshövdingegatan 20 under v47. Du kommer att få yttlerligare information av Swoosh när stammen stängs av för din lägenhet samt vad ni ska tänka på.

**Viktig info i samband med relining.**

**Kök**

Vatten kommer att finnas i köket under relining, men du får INTE hälla ut något i avloppet, för det kan innebära stora skador och förseningar i arbetet. Vi räknar med att detta tar ca **3 dagar per stam.**

**Vi har 7 stammar i huset och räknar med ca 2,5 veckor totalt.**

Ni kommer att få två hinkar att ställa under diskbänken ifall du behöver hälla ut något. Tips att häll upp vatten i kannor och ställ in i kylen så har ni kallt vatten att dricka.

**Dusch och toalett.**

Ditt badrum kommer att vara obrukbart under 3 dagar då stammen relinas.

Ni kommer att ha tillgång till 2 duschar och 2 toaletter i källaren på Nygatan 66 under dessa dagar. Din Nyckel kommer att fungera dit.

Av erfarenhet så vet vi att det brukar fungera bra, men det är också viktigt att ni meddelar oss om det är något som inte fungerar. Det är viktigt att man lämnar toalett och dusch i det skick man vill finna det.

Städning sker.

Relining bottenplatta v 49,50,51

När vi relinar bottenplattan så räknar vi med 3 veckor, under den tiden så kommer vi att ha ett provisoriskt avloppssystem, där rören kommer att vara synliga i källargångarna. Detta för att toaletterna på planen ovanför ska kunna användas så normalt som möjligt. Under den här tiden är det EXTRA viktigt att man inte spolar ner något annant än toapper, då vi annars riskerar att de provisoriska anläggningen stannar.

Kortare avstängningar meddelas av entreprenören.

Hyresreduktion

Du kommer att få hyresreduktion motsvarande för de dagar som relining sker och du är utan toalett samt avlopp i kök. Betalas ut ca 3 månader efter att hela projektet är klart. Vi följer allmännyttans riktlinjer kring detta.

Undantag stam 4 (0004,0104,0204,0304)

Då det saknas godkännande på de här stammarna ( kök och badrum) så kommer vi inte att genomföra dem tills ärendet är avgjort. Vi kommer därför inte att relina era stående stammar i det här läget, vi kan dock behöva stänga avloppstammen i badrummet under kortare perioder i samband med arbeten i bottenplattan.

Avloppet i köket kommer mest troligt att behöva stängas under 3 veckor, mer information kommer av entreprenören.

**Har du frågor eller funderingar?**

Då är du välkommen att ta kontakt med:

Anna Unga, Ombyggnadssamordnare

090-17 75 12 eller [anna.unga@bostaden.umea.se](mailto:anna.unga@bostaden.umea.se)

Inger Tunell, Projektledare

090-17 76 64 eller

[inger.tunell@bostaden.umea.se](mailto:inger.tunell@bostaden.umea.se)