



Bofaktablad - HUS 004

Vagnsboden



Illustrationer skapad av White Arkitekter

Vagnsboden på Östra Dragonfältet

Bostaden bygger flerfamiljshus med 144 hyreslägenheter som blir klara sommaren 2024. Lägenheterna planeras att släppas i början av 2024.

För bara några decennier var Umeå en utpräglad militärstad med två regementen. Militären hade stor betydelse för Umeå och satte stort avtryck i vardagen. Idag är det en nästan bortglömd epok, men nu väcks området på Östra Dragonfältet till liv igen. Här bor man i moderna och attraktiva lägenheter på historisk mark när Bostaden bygger 144 lägenheter på Ridvägen på den mark som går upp mot de gamla stallarna och där det numera rivna djursjukhuset låg. Husen blir en moderniserad variant av de forna regementsbostäderna.

Arbetsrum

I samband med etableringen på Östra Dragonfältet passar Bostaden på att introducera ett nytt koncept för att underlätta och möjliggöra för hyresgäster att arbeta hemifrån. I två av husen kommer det finnas

möjlighet att boka arbetsrum för den som önskar.

Hållbarhet har präglat projektet

Vagnsboden består av energieffektiva hus där det finns 500 kvadratmeter solceller på alla tak som kommer att producera 80 000 kilowattimmar per år. Det finns ett avloppsåtervinningssystem som tar tillbaka 200 000 kilowattimmar och dessutom finns energieffektiva ventilationssystem. Klimatreducerande betong har använts under arbetet vilket har gjort att vi sparat 210 ton koldioxid.

Ungdomslägenheter

Som alltid i vår nyproduktion fördelas tio procent av lägenheterna till ungdomar där vi öronmärker tio procent av lägenheterna till unga mellan 18 och 25 år.

Underjordiskt garage

Under huskropparna och hela innergården ligger ett underjordiskt garage som består av ungefär 5 000 kvadratmeter fördelat på garage och förrådsplatser. Unikt för projektet är att alla cykelplatser kommer att vara



Illustrationer av fastighet skapad av White Arkitekter / Illustration av lägenhet skapad av WEC360

nere i garaget för att uppmuntra till att använda cykeln som man kan ha både varmt och lättillgänglig.

Förbrukning av vatten

Förutom hyreskostnaden tillkommer även en kostnad för din faktiska förbrukning av varmt och kallt vatten, så kallad individuell mätning. Genomsnittskostnaden för en tvåa är 66 kr per månad för kallt vatten och 181 kr per månad för varmt vatten. Genomsnittskostnaden för en fyra är 159 kr per månad för kallt vatten och 275 kr per månad för varmt vatten. Använder du mer eller mindre än genomsnittet blir kostnaden givetvis en annan.

Bofaktablad

Vill du ha en mer omfattande översikt över planlösningarna? På vår hemsida publicerar vi bofaktabladen som skapar en tydlig överblick. Bofaktabladen publiceras senast tre månader före inflytt. Här hittar du bofaktabladen: www.bostaden.umea.se/artikel/vagnsboden-pa-ostra-dragonfaltet

Centralt boende med hög standard

Det nya kvarteret kommer bestå av ljusa, välkomnande lägenheter med variation på storlek, från 1–4 rum och kök, med tyngd på rymliga 2- och 3-rumslägenheter. Helkaklade badrum, hög köksstandard samt tillgång till underjordiskt garage är andra fördelar med boendet.

Natursten och tegel i de förhöjda bottenvåningarna, ljusa, varma putsfasader med inslag av horisontella tegelband, balkongräcken och staket i smide, takkupor och franska balkonger är ytterligare element som ger byggnaderna dess unika karaktär. Totalt är det sex byggnader som uppförs.

BOFAKTABLAD PLAN 1



För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 58,6m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0001

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

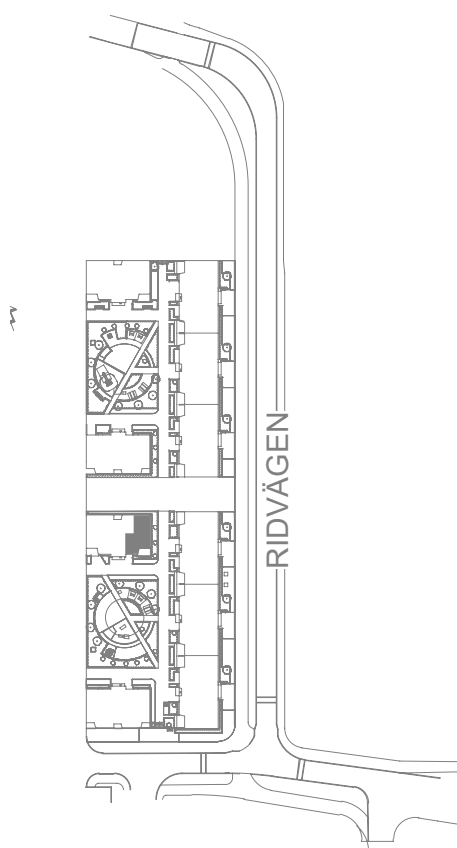
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

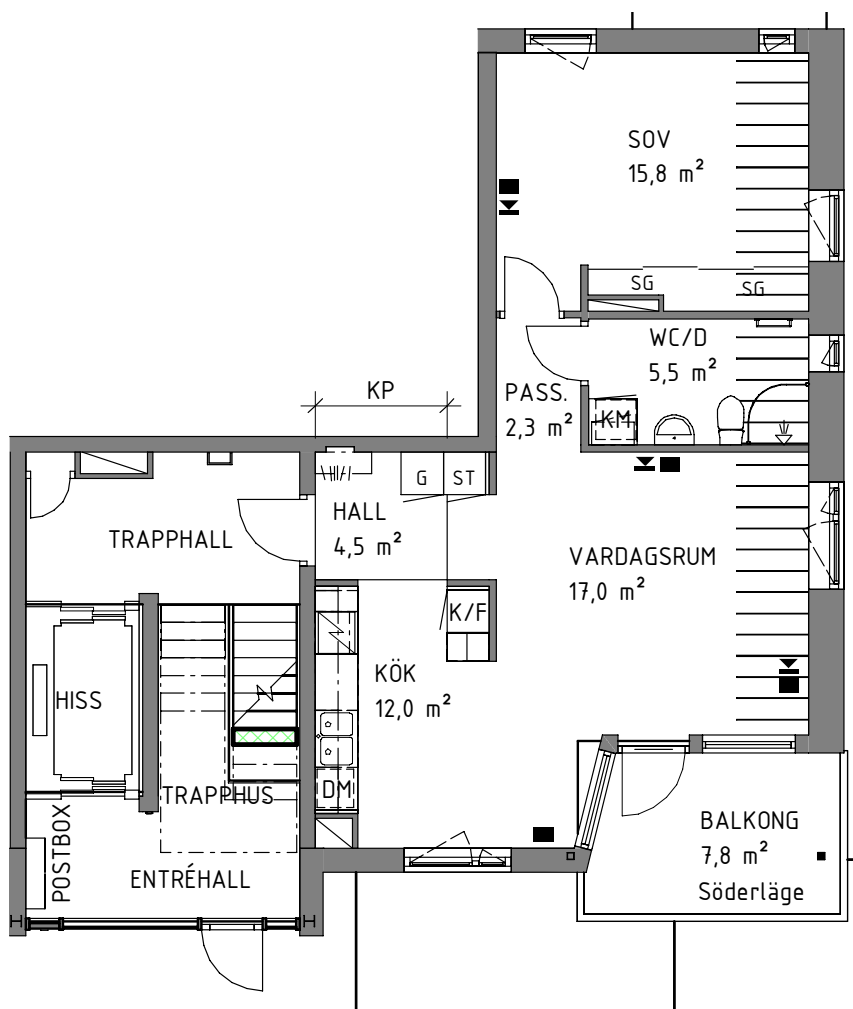
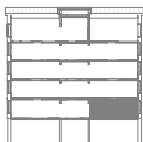
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

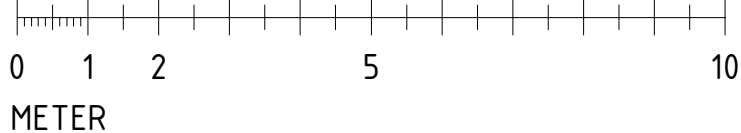
Avstånd till universitet: Ca 3km



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
GARAGE



SKALA 1:100



BOFAKTABLAD PLAN 2



För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 58,6m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0101

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

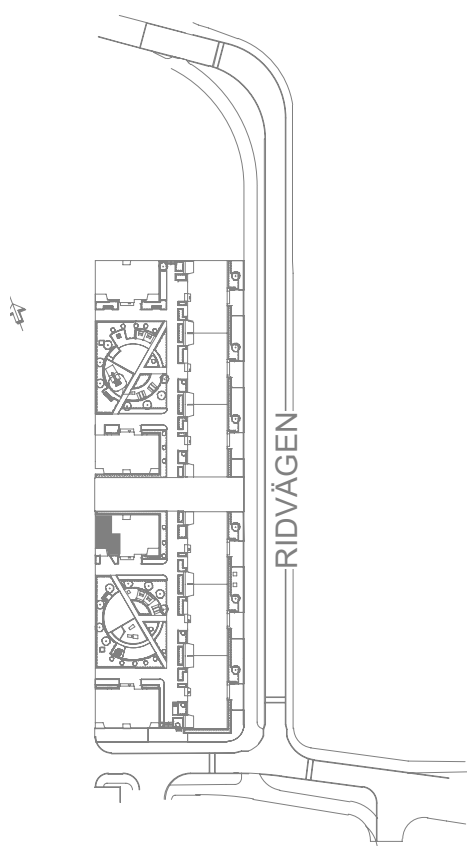
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

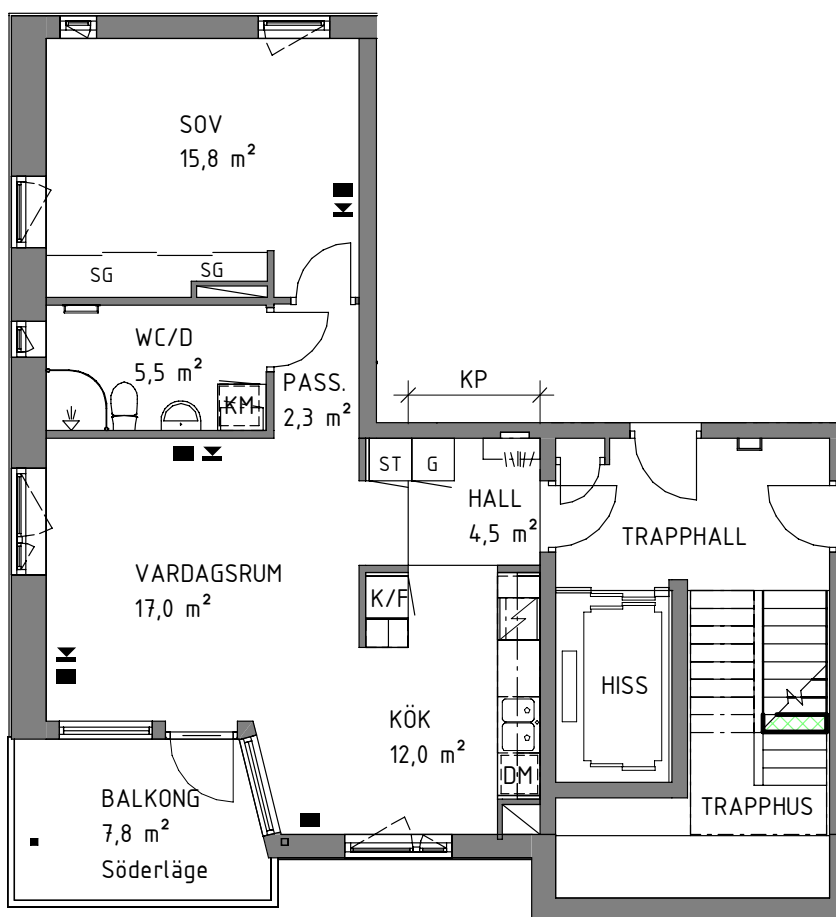
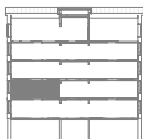
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

Avstånd till universitet: Ca 3km



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
GARAGE



SKALA 1:100



METER



Stallgränd 4
2 rum o kök 44,5m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0102

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterslokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

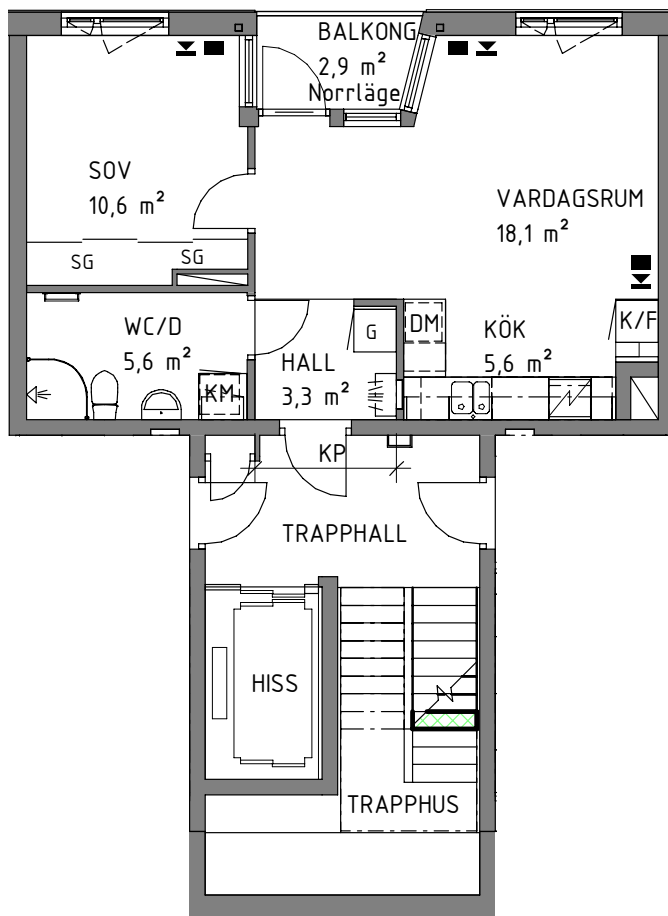
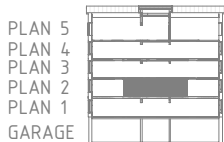
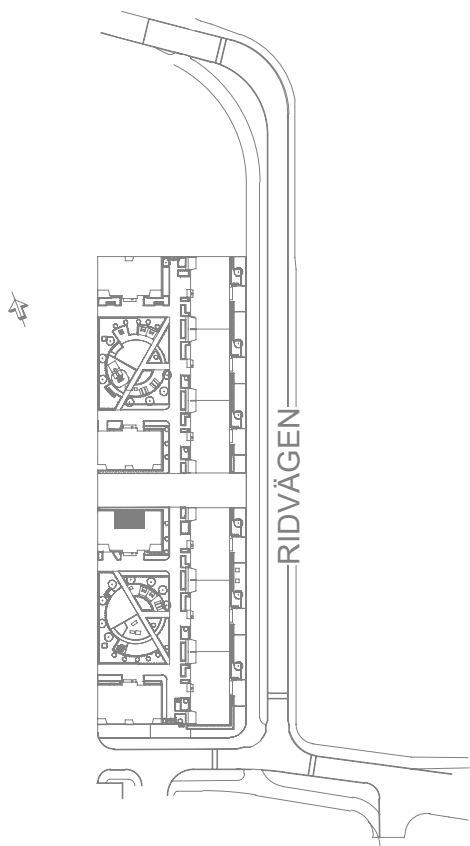
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

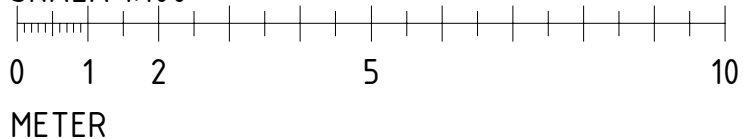
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

Avstånd till universitet: Ca 3km



SKALA 1:100





För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 58,6m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0103

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

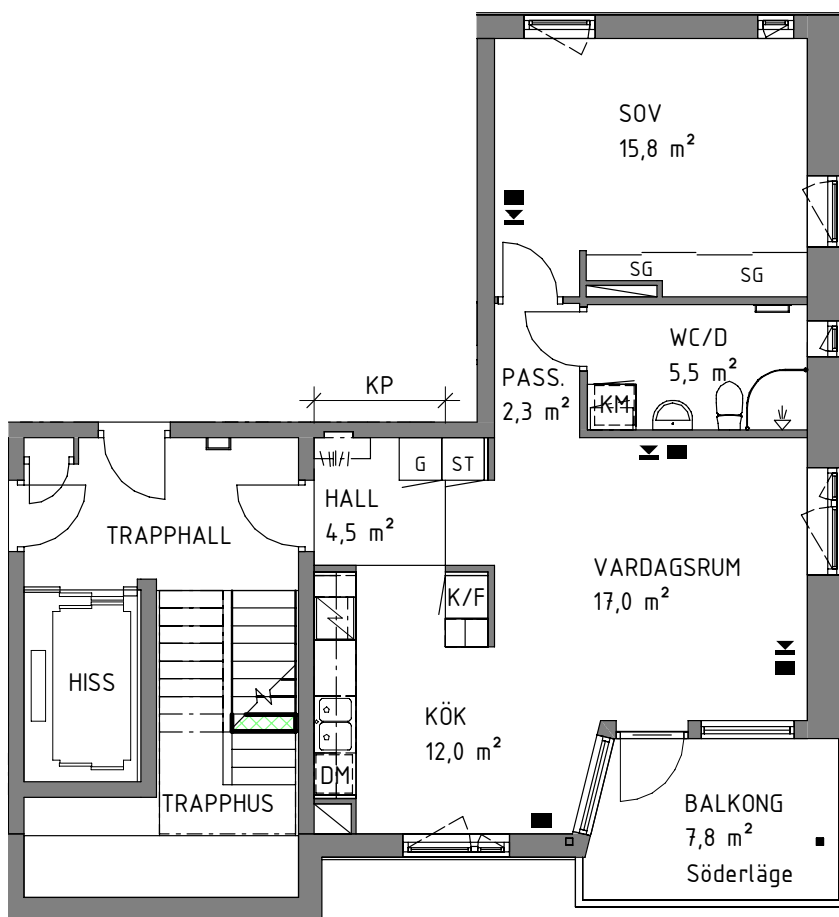
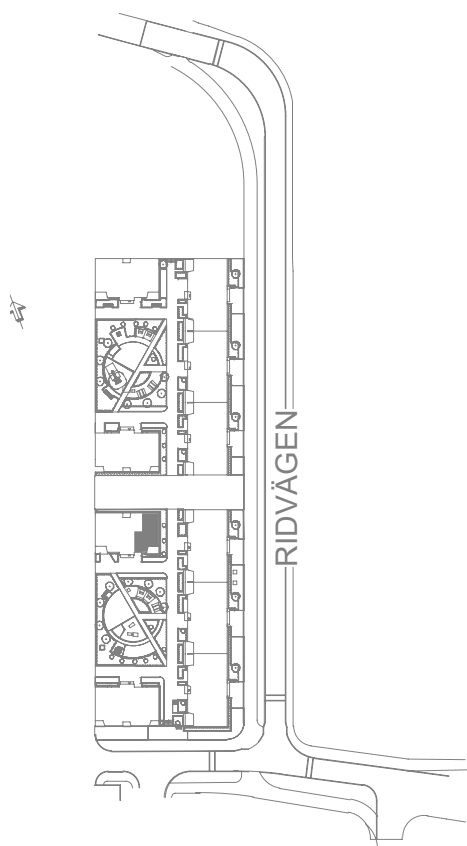
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

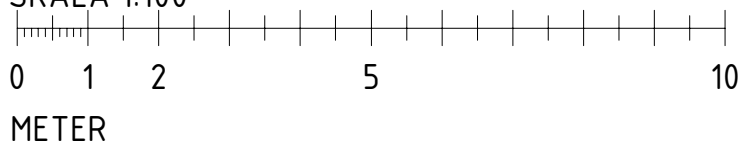
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

Avstånd till universitet: Ca 3km



SKALA 1:100



BOFAKTABLAD

PLAN 3

Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 58,6m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0201

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

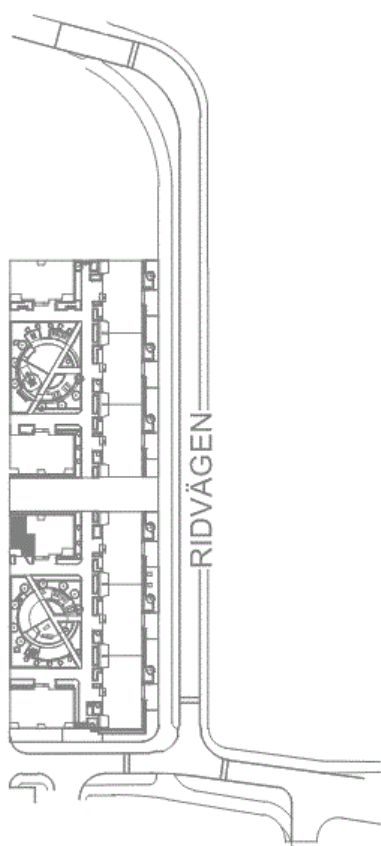
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

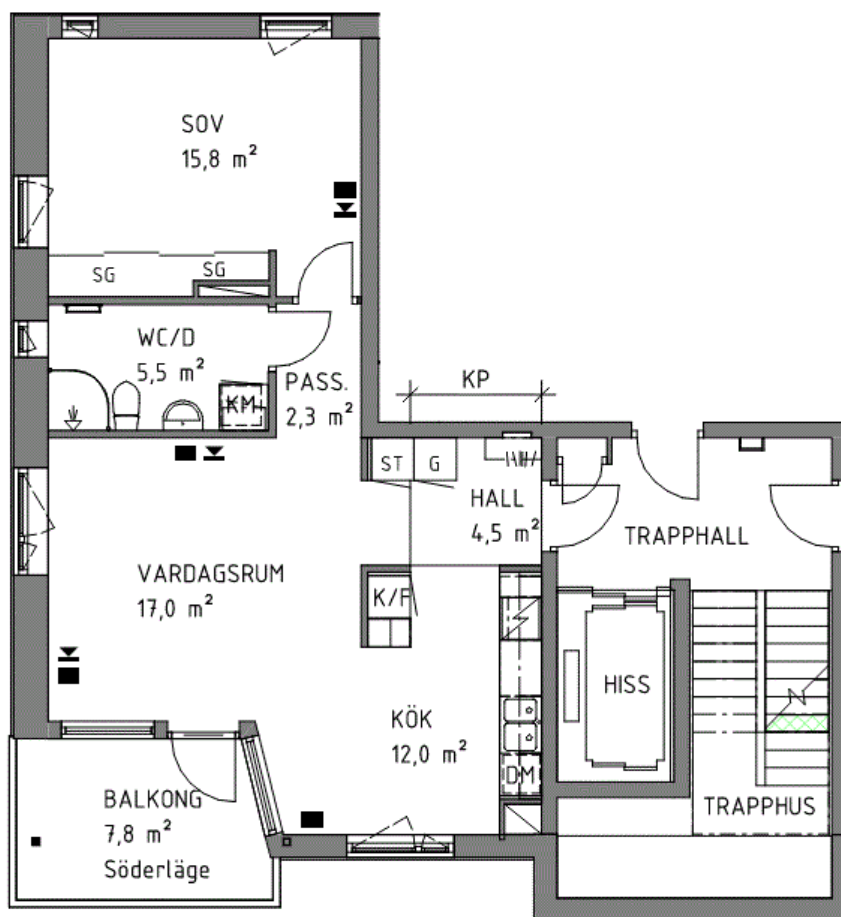
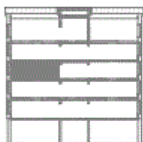
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

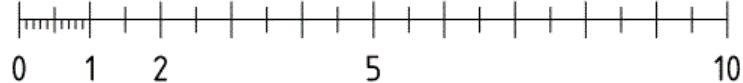
Avstånd till universitet: Ca 3km



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
GARAGE



SKALA 1:100



METER



För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 44,5m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0202

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterslokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

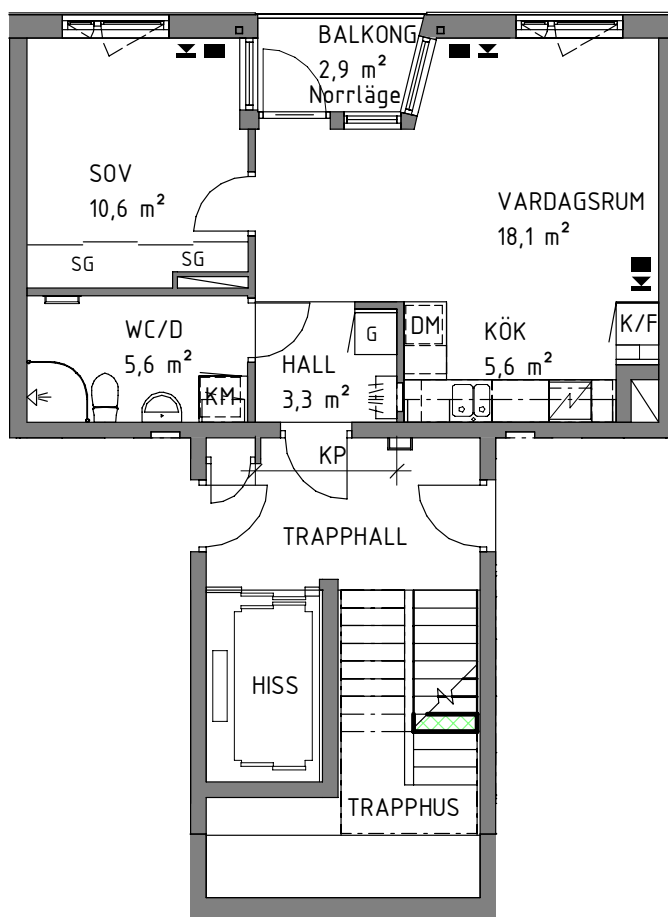
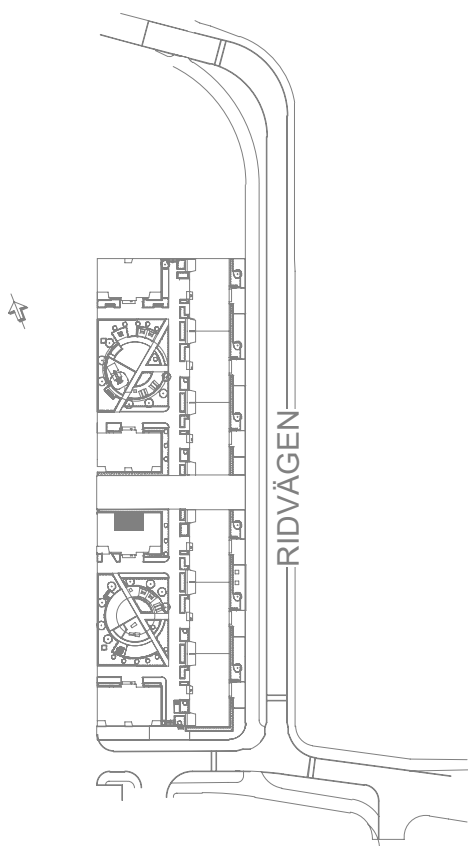
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

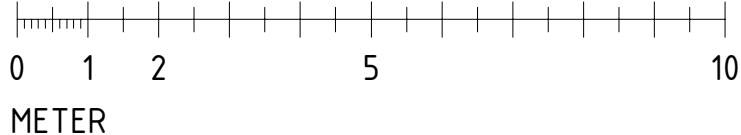
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

Avstånd till universitet: Ca 3km



SKALA 1:100



Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 58,6m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0203

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

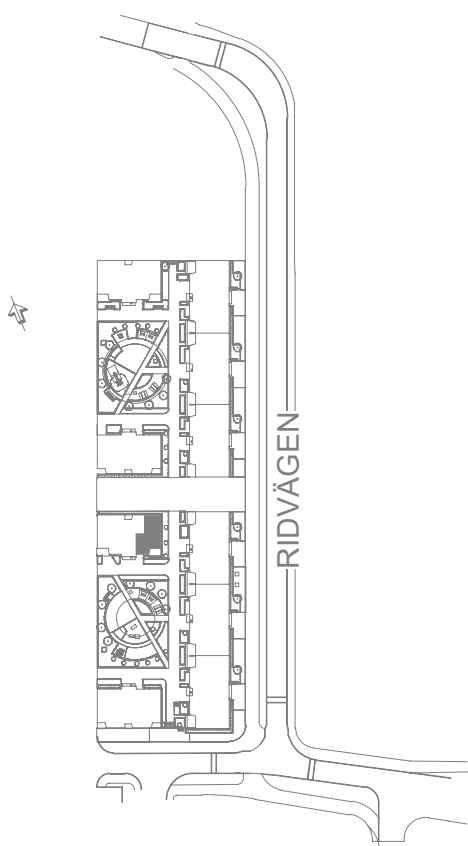
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

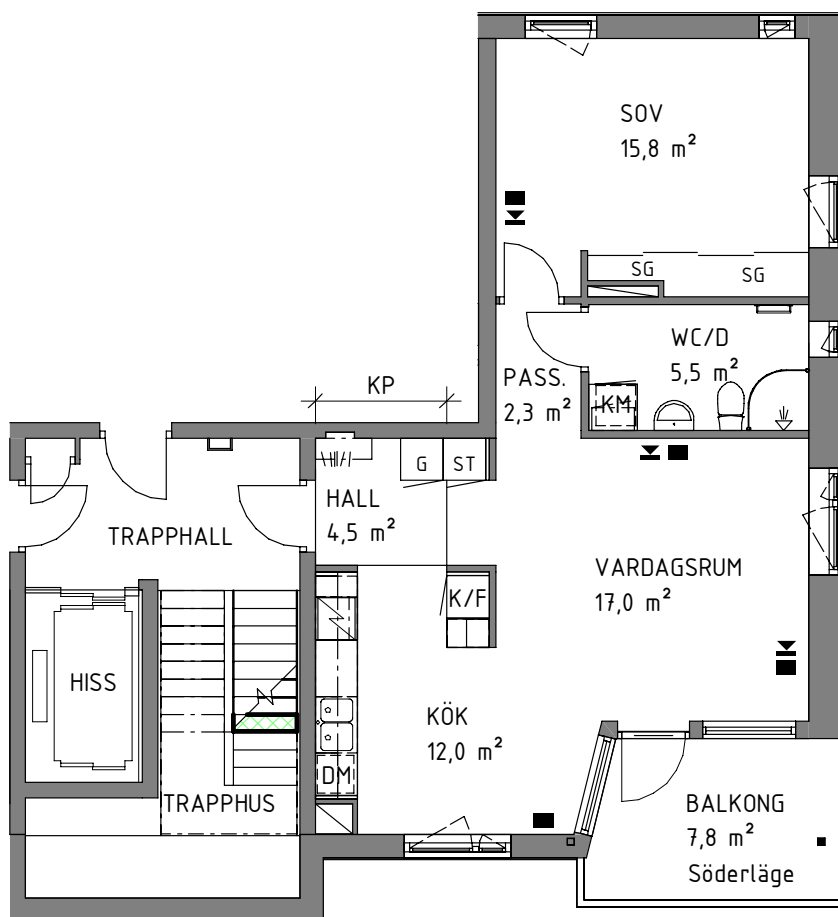
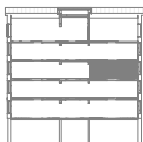
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

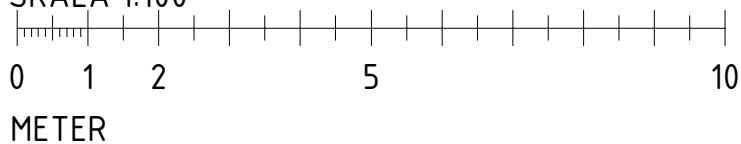
Avstånd till universitet: Ca 3km



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
GARAGE



SKALA 1:100



BOFAKTABLAD PLAN 4



För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 58,6m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0301

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

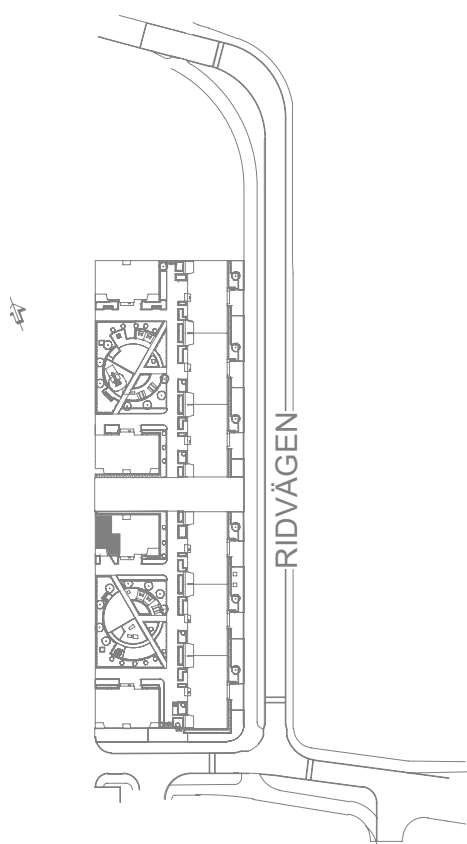
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

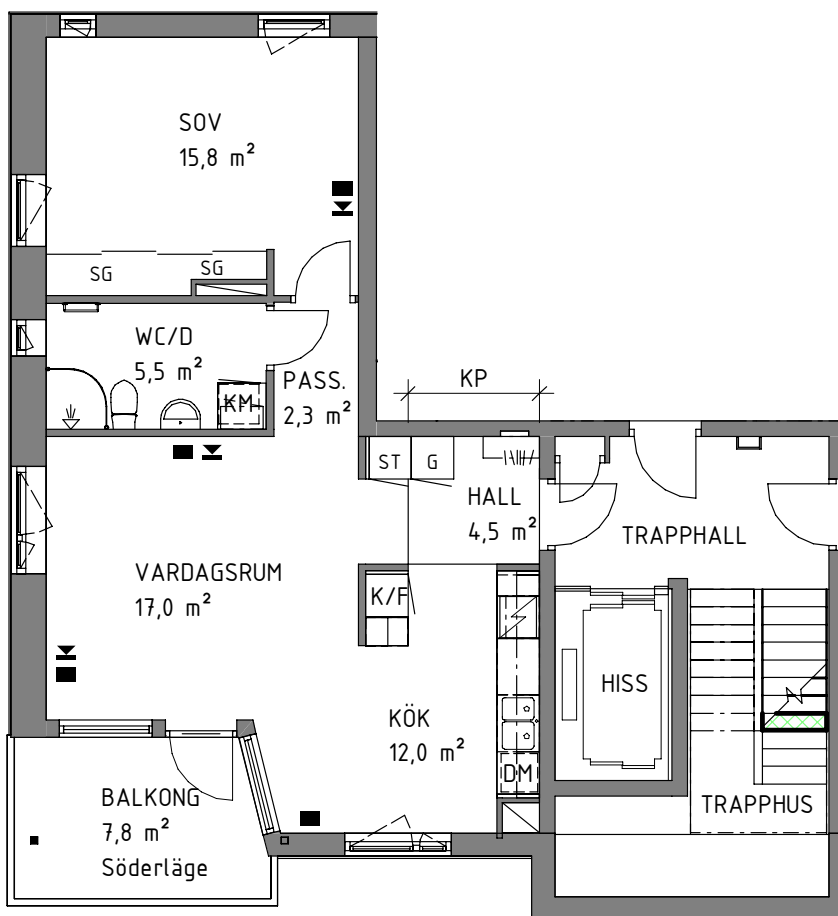
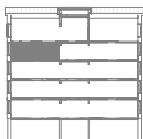
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

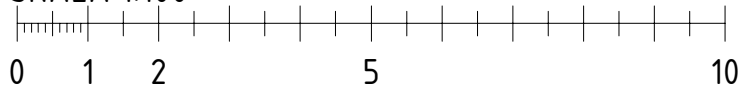
Avstånd till universitet: Ca 3km



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
GARAGE



SKALA 1:100



METER



För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 44,5m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0302

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

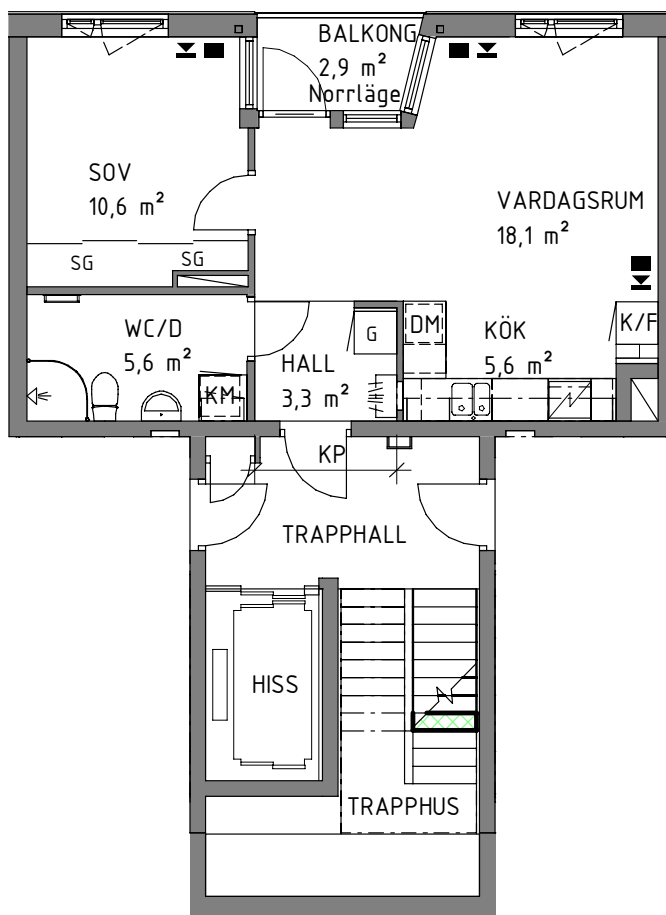
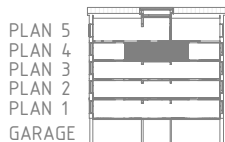
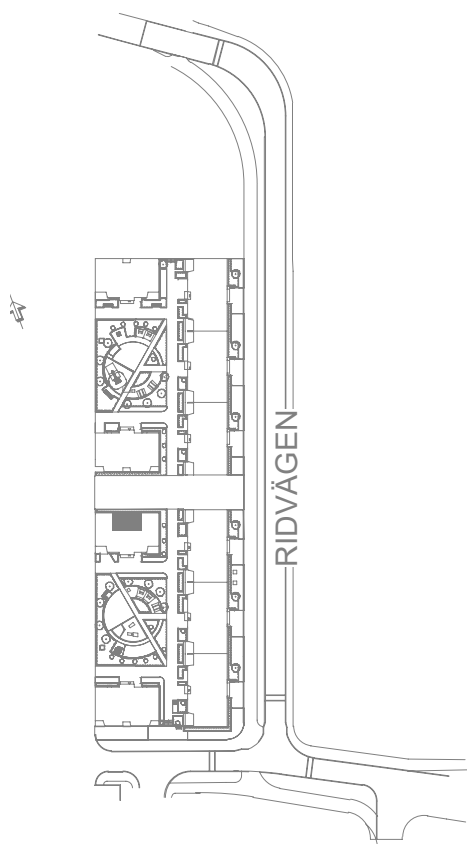
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

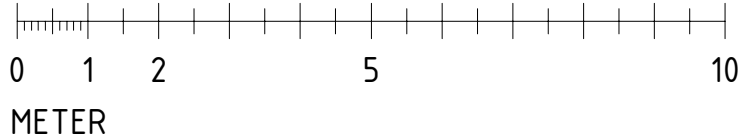
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

Avstånd till universitet: Ca 3km



SKALA 1:100





För ett bättre Umeå

Stallgränd 4

2 rum o kök 58,6m²

BESKRIVNING

Lägenhetsnummer: 0208.004.01.0303

Byggår: 2024

Hustyp: 5 våningar, putsfasad

Tvättstuga: Nej, tvättmaskin i lägenhet

Förråd: Plan 5

Kvarterlokal: nej

Tillgång till bastu: nej

Hyra: Hushållsel ingår ej.

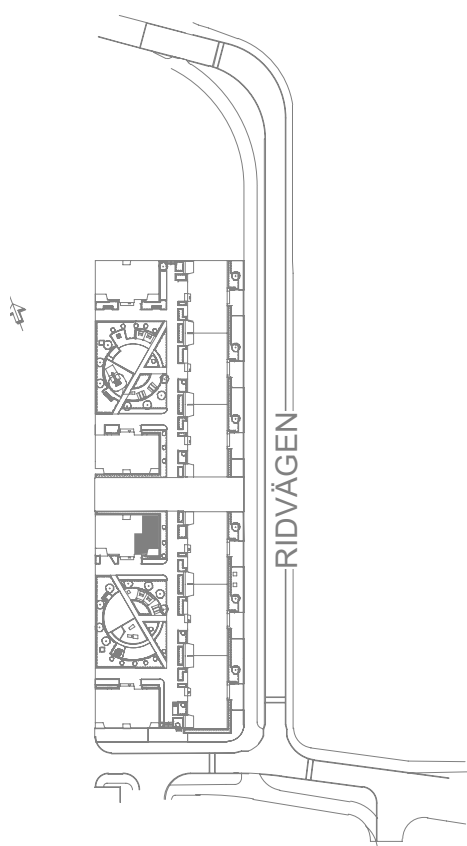
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mäts och debiteras individuellt

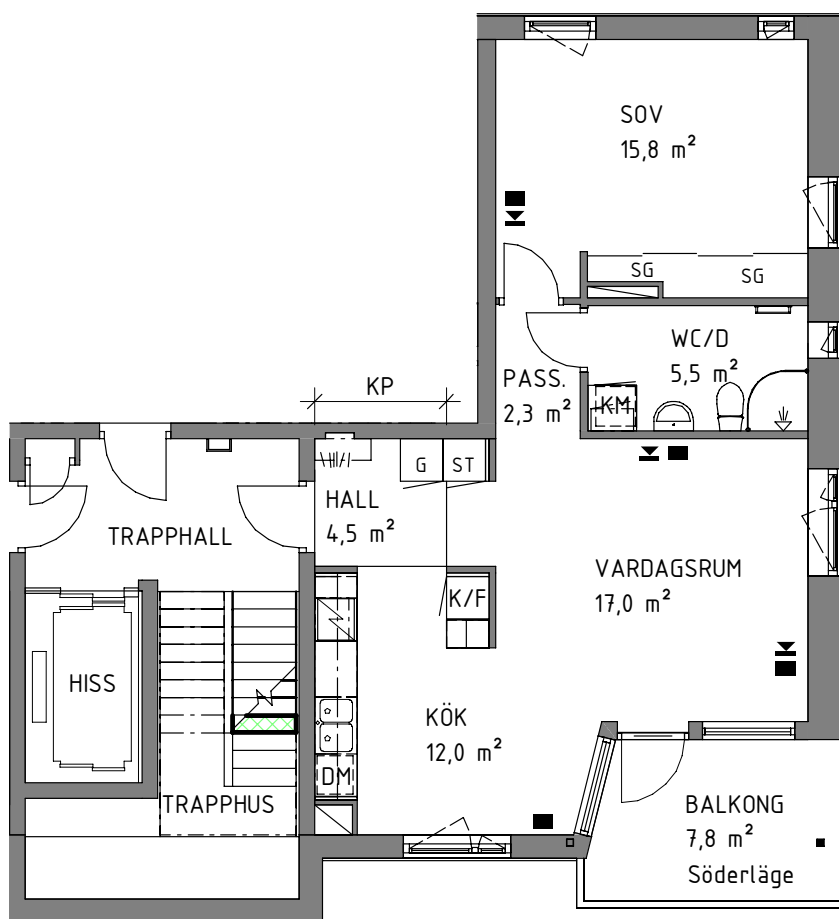
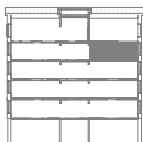
Begränsat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 1km

Avstånd till universitet: Ca 3km



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
GARAGE



SKALA 1:100



METER

Vanliga frågor och svar

När är inflytt?

Hus	Antal Lägenheter	Inflyttning
1	12	14 - 17 juni
2	50	14 - 28 juni
3	10	14 - 17 juni
4	10	27 - 30 sep
5	50	27 sep - 9 okt
6	12	27 - 30 sep

Vilka olika typer av lägenheter bygger ni, samt hur stora är dessa?

1 rum alkov och kokvrå	29,6 - 30,2 kvm
1 rum alkov och kök	41 - 41,1 kvm
2 rum och kokvrå	43,8 kvm
2 rum och kök	45 - 62,5 kvm
3 rum och kök	76,1 - 80,6 kvm
4 rum och kök	96,8 - 98,4 kvm

Vad är hyran?

1 rum alkov och kokvrå	6478 - 6591 SEK
1 rum alkov och kök	8544 SEK
2 rum och kokvrå	8613 - 8715 SEK
2 rum och kök	9006 - 10956 SEK
3 rum och kök	12758 - 13420 SEK
4 rum och kök	15603 - 15834 SEK

Notera att ovan ger ett ungefärligt estimat över hyresnivå för respektive storlek. Det som avgör värdet är till exempel läge, storlek, utformning och standard. Tiderna för inflyttning är preliminära och kan ändras.

Kontakt

AB Bostaden
Östra Kyrkogatan 2, 901 06 Umeå
090-17 77 00
kundcenter@bostaden.umea.se
www.bostaden.umea.se

 **Bostaden**
För ett bättre Umeå