



# Bofaktablad - HUS 001

## Vagnsboden



### **Vagnsboden på Östra Dragonfältet**

Bostaden bygger flerfamiljshus med 144 hyreslägenheter som blir klara sommaren 2024. Lägenheterna planeras att släppas i början av 2024.

För bara några decennier var Umeå en utpräglad militärstad med två regementen. Militären hade stor betydelse för Umeå och satte stort avtryck i vardagen. Idag är det en nästan bortglömd epok, men nu väcks området på Östra Dragonfältet till liv igen. Här bor man i moderna och attraktiva lägenheter på historisk mark när Bostaden bygger 144 lägenheter på Ridvägen på den mark som går upp mot de gamla stallarna och där det numera rivna djursjukhuset låg. Husen blir en moderniserad variant av de forna regementsbostäderna.

### **Arbetsrum**

I samband med etableringen på Östra Dragonfältet passar Bostaden på att introducera ett nytt koncept för att underlätta och möjliggöra för hyresgäster att arbeta

hemifrån. I två av husen kommer det finnas möjlighet att boka arbetsrum för den som önskar.

### **Hållbarhet har präglat projektet**

Vagnsboden består av energieffektiva hus där det finns 500 kvadratmeter solceller på alla tak som kommer att producera 80 000 kilowattimmar per år. Det finns ett avloppsåtervinningssystem som tar tillbaka 200 000 kilowattimmar och dessutom finns energieffektiva ventilationssystem. Klimatreducerande betong har använts under arbetet vilket har gjort att vi sparat 210 ton koldioxid.

### **Ungdomslägenheter**

Som alltid i vår nyproduktion fördelas tio procent av lägenheterna till ungdomar där vi öronmärker tio procent av lägenheterna till unga mellan 18 och 25 år.

### **Underjordiskt garage**

Under huskropparna och hela innergården ligger ett underjordiskt garage som består av ungefär 5 000 kvadratmeter fördelat på



garage och förrådsplatser. Unikt för projektet är att alla cykelplatser kommer att vara nere i garaget för att uppmuntra till att använda cykeln som man kan ha både varmt och lättillgänglig.

### Förbrukning av vatten

Förutom hyreskostnaden tillkommer även en kostnad för din faktiska förbrukning av varmt och kallt vatten, så kallad individuell mätning. Genomsnittskostnaden för en tvåa är 66 kr per månad för kallt vatten och 181 kr per månad för varmt vatten. Genomsnittskostnaden för en fyra är 159 kr per månad för kallt vatten och 275 kr per månad för varmt vatten. Använder du mer eller mindre än genomsnittet blir kostnaden givetvis en annan.

### Centralt boende med hög standard

Det nya kvarteret kommer bestå av ljusa, välkomnande lägenheter med variation på storlek, från 1-4 rum och kök, med tyngd på rymliga 2- och 3-rumslägenheter. Helkaklade badrum, hög köksstandard samt tillgång till underjordiskt garage är andra fördelar med boendet.

Natursten och tegel i de förhöjda bottenvåningarna, ljusa, varma putsfasader med inslag av horisontella tegelband, balkongräcken och staket i smide, takkupor och franska balkonger är ytterligare element som ger byggnaderna dess unika karaktär. Totalt är det sex byggnader som uppförs.

## Vanliga frågor

### När är inflytt?

Hus	Antal Lägenheter	inflyttning
1	12	14-17 juni
2	50	14-28 juni
3	10	14-17 juni
4	10	27-30 sep
5	50	27 sep - 9 okt
6	12	27-30 sep

### Vilka olika typer av lägenheter bygger ni, samt hur stora är dessa?

1 rum alkov och kokvrå (29,6 – 30,2kvm)

1 rum alkov och kök (41- 41,1kvm)

2 rum och kokvrå (43,8kvm)

2 rum och kök (45 - 62,5kvm)

3 rum och kök (76,1- 80,6kvm)

4 rum och kök (96,8 - 98,4kvm)

### Vad är hyran?

1 rum alkov och kokvrå: 6478-6591 SEK

1 rum alkov och kök: 8544 SEK

2 rum och kokvrå: 8613-8715 SEK

2 rum och kök: 9006-10956 SEK

3 rum och kök: 12758-13420 SEK

4 rum och kök: 15603-15834 SEK

**Notera att ovan ger ett ungefärligt estimat över hyresnivå för respektive storlek. Det som avgör värdet är till exempel läge, storlek, utformning och standard.**

# **BOFAKTABLAD PLAN 1**

# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

## RESUMÉ

Liggenhetsnummer: B22L001.01.0001

Byggtår: 2024

Material: 5 våningar, putsfasad

Tvättbänke: -

Färdigt: Plan 5

Beräknat brutt area

Tillgång till balkong

Hög: Högskåp ingår ej

Vänt och balk väntan ingår ej

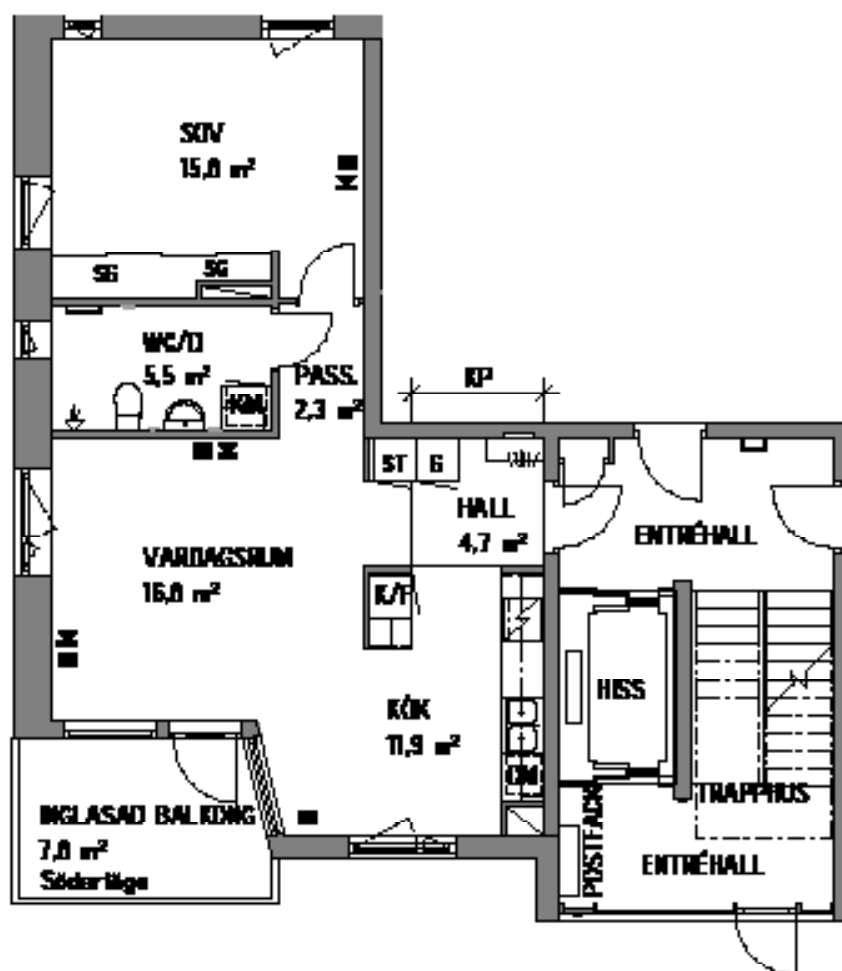
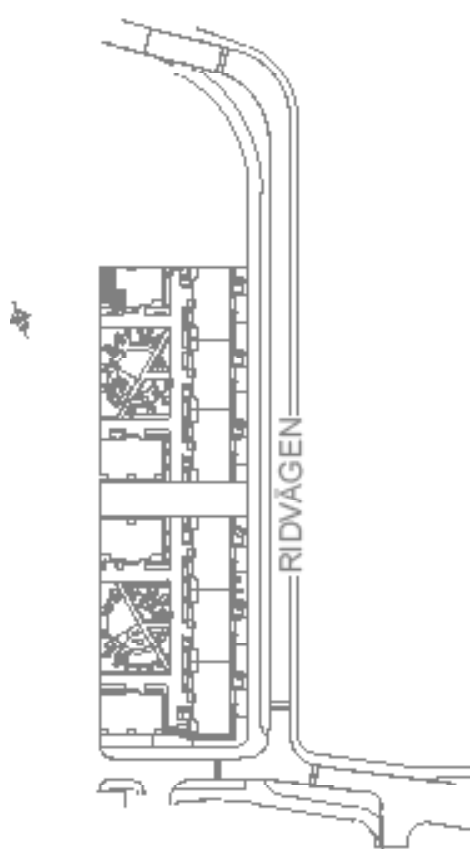
Mått och dimensioner i centimeter

Byggnadens totala area: De har möjlighet

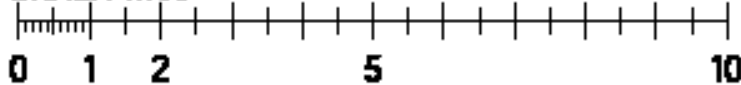
att ställa sig i kö.

Avstånd till närmaste Co. 50m

Avstånd till undermarknad: Ca. 30m



SKALA 1:100



METER

# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 45m<sup>2</sup>

## RESUMÉ

Lagerbeteckning: 02010101002

Byggtår: 2004

Byggtyp: 5 våningar, panelerad

Tvättstuga: -

Färdigt Plan 6

Eventeratslut nej

Tillgång till balkong nej

Byrå: Hushållsskåp ingår ej

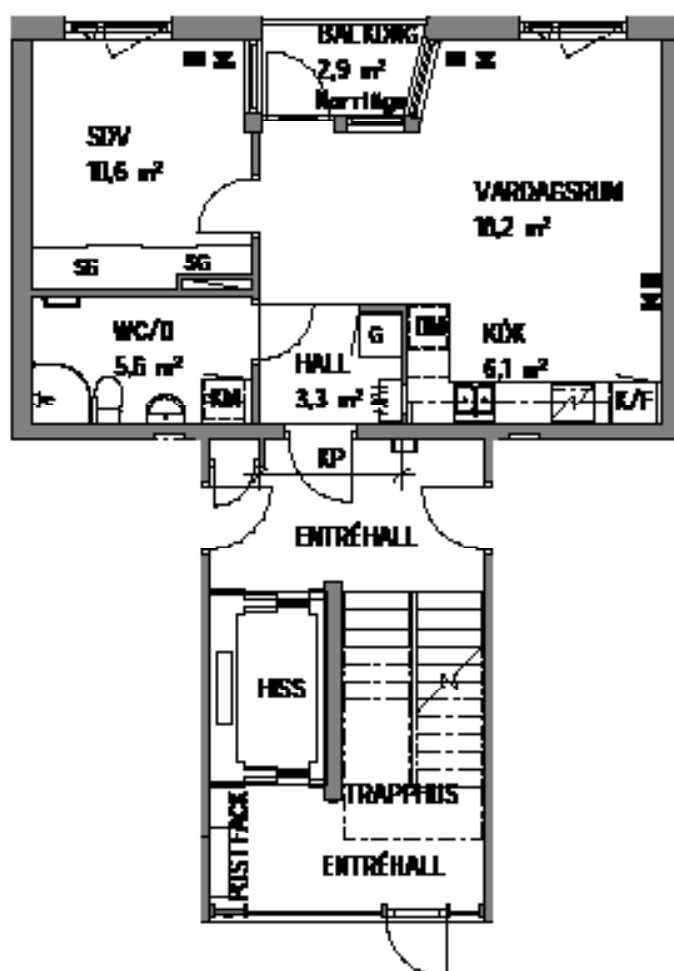
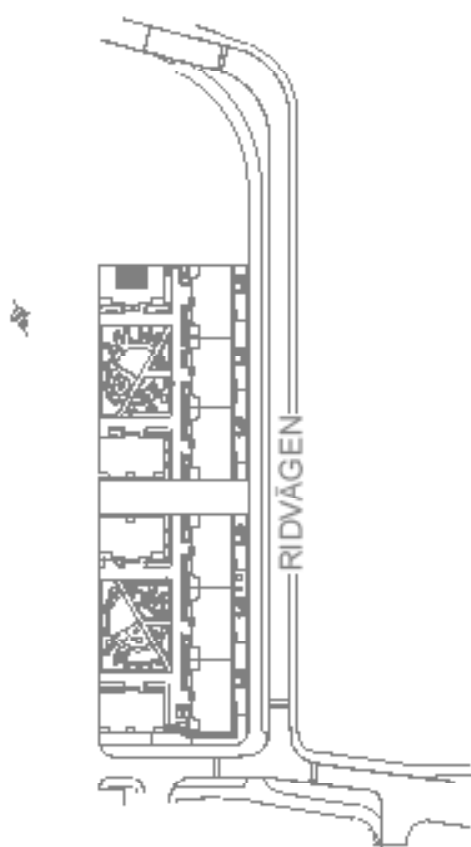
Varmt och kallt vatten ingår ej

Mata och dricksvatten ingår ej

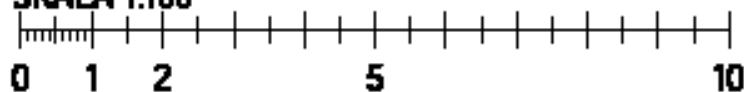
Begränsat antal bilar: Det kan vara möjligt att ställa sig i tv.

Avstånd till centrum: Ca 3 km

Avstånd till universitet: Ca 3 km



SKALA 1:100



METER

# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

## RESUMÉ

Lägenhetsnummer: 2024/PL/1102

Byggtår: 2024

Boende: 6 våningar, putsfasad

Trättillaga: -

Färdigt: Plan 6

Berörningsbart: nej

Tillgång till borta: nej

Björ: Hattkåsa ingår ej

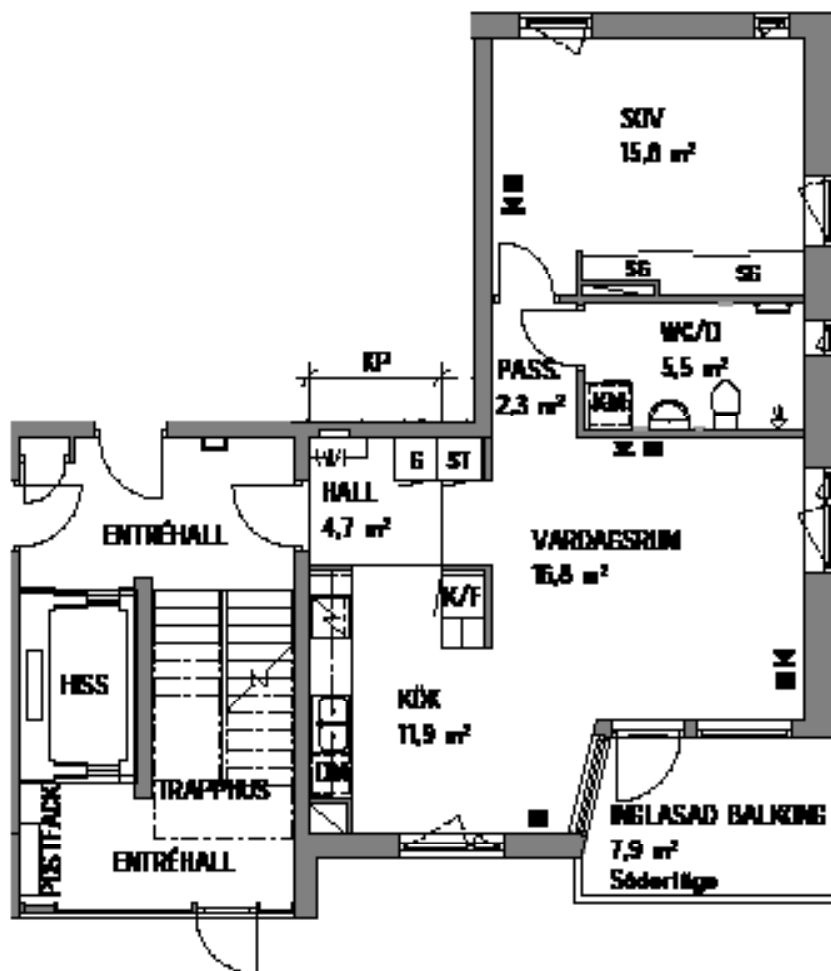
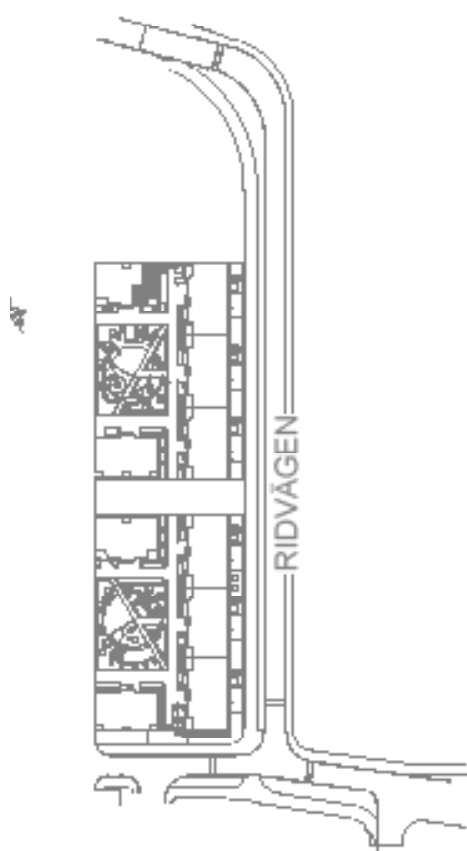
Växter och husdjur tillåts ej

Mata och chokladras inte tillåtet

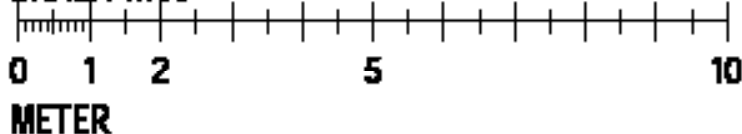
Begränsat antal tillgångar: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avstånd till centrum: Ca 3km

Avstånd till universitet: Ca 3km



SKALA 1:100



# **BOFAKTABLAD PLAN 2**



# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

## ANLÄGGNING

Läge och adress: **STALLGRÄND 10**

Byggtår: **2024**

Byggtyp: **5 våningar, parkerings**

Tvåttalage: **-**

Färdigt: **Plan 6**

Eventuellt: **nej**

Tillgång till bostad: **nej**

Byrå: **Hantverk** ingår ej.

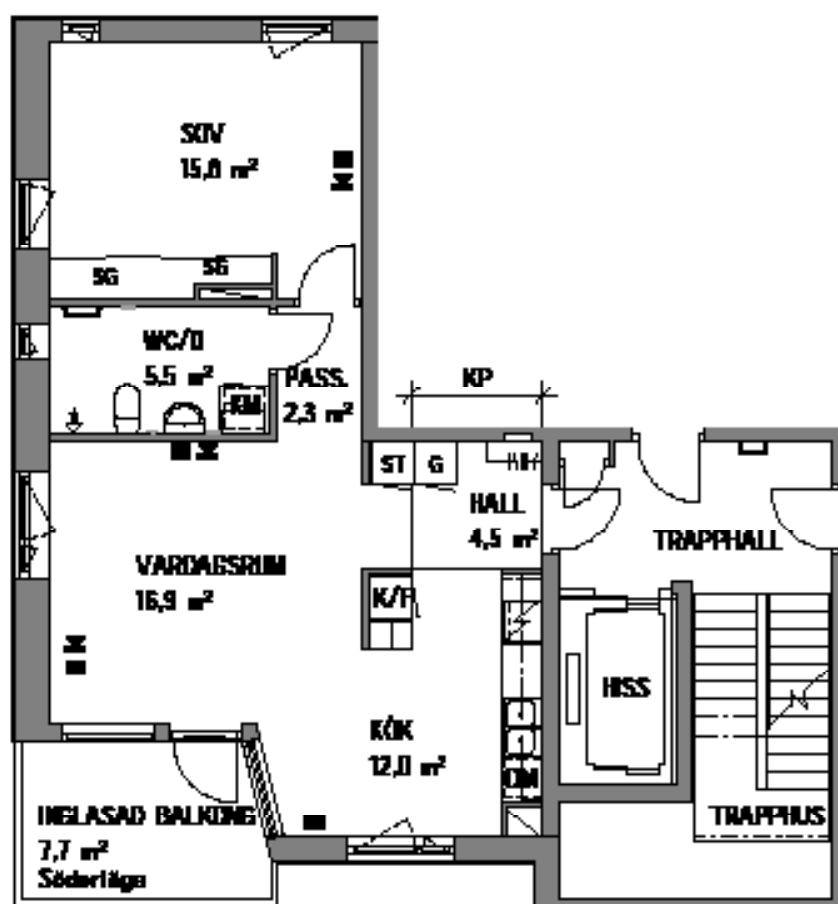
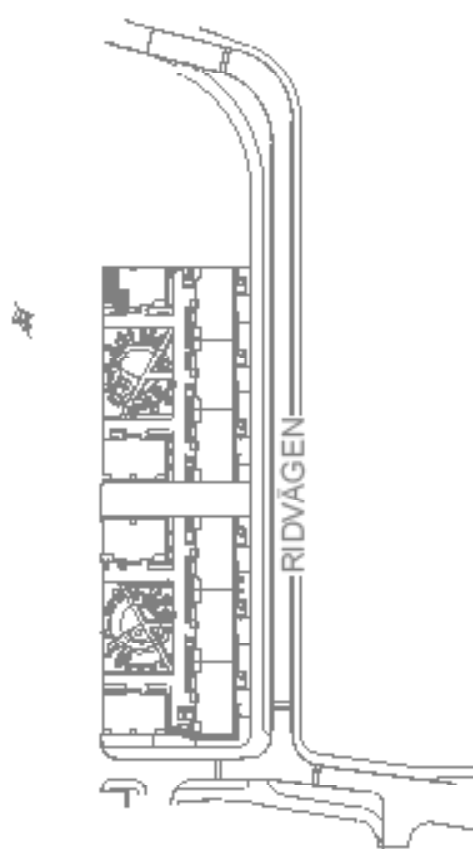
Värmt och kallt vatten: **ingår ej**

Mat- och doucheras inbudsbar:

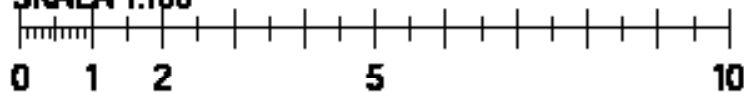
Reglerat antal bilplatser: **Du har möjlighet att ställa dig i kö.**

Avstånd till centrum: **Ca 3 km**

Avstånd till universitet: **Ca 3 km**



SKALA 1:100



METER

**Stallgränd 10**  
**2 rum o kök 45m<sup>2</sup>**

**BESKRIVNING**

Lägenhetsnummer: **K2024010102**

Byggtår: **2024**

Husstyp: **5 våningar, panelhus**

Tvättstuga: **-**

Färdigt: **Plan 5**

Kvarterstak: **nej**

Tillgång till bastu: **nej**

Hyr: **Höchstskatt lagår ej**

Väsk och bänk skänks lagår ej

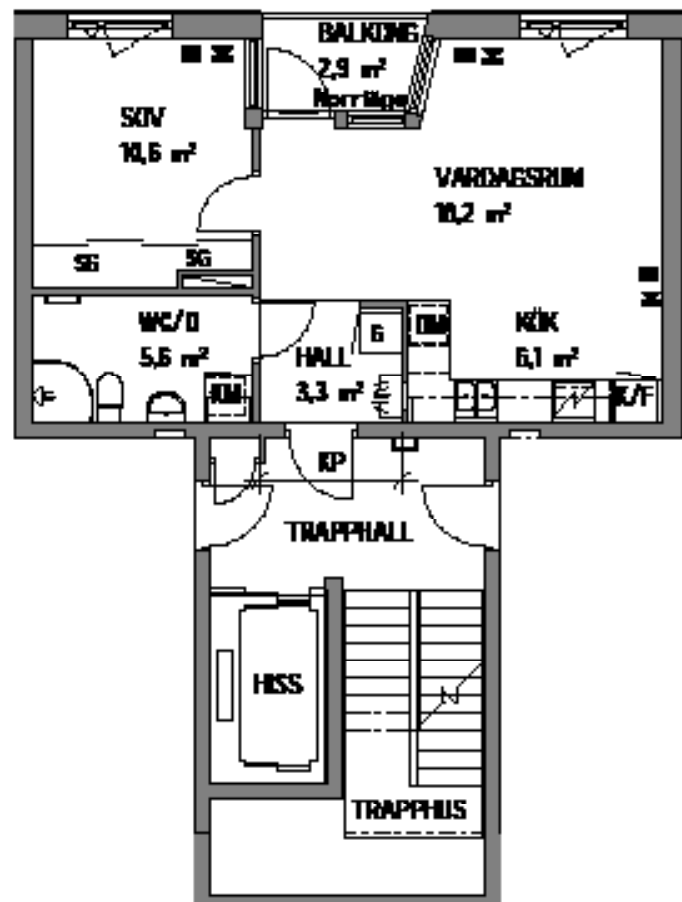
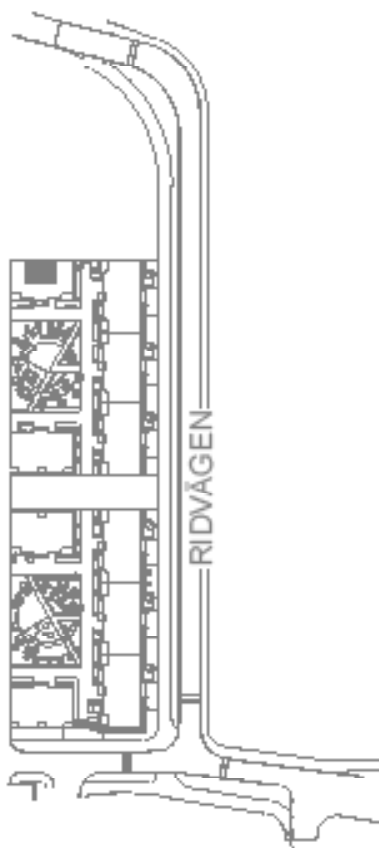
Möta och delat rum individuellt

Byggherrens ansvar: **Du tar ansvaret**

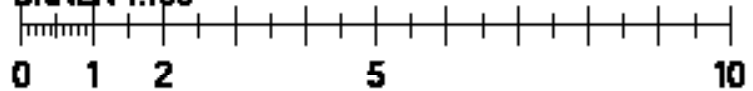
ett ställa dig i linje

Ansvar för ansvaret: **Ca 300**

Ansvar för ansvaret: **Ca 300**



**SKALA 1:100**



**METER**

# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

## ANLÄGGNING

Lägenhetsnummer: K20L20L20L20

Byggt: 2024

Boende: 6 våningar, parkering

Teknisk typ: -

Rivtid: Plan 5

Kvarteretskod: rej

Tillgång till bostad: rej

Byrå: Huset/Åter bygg

Vänt och bygg/åter bygg

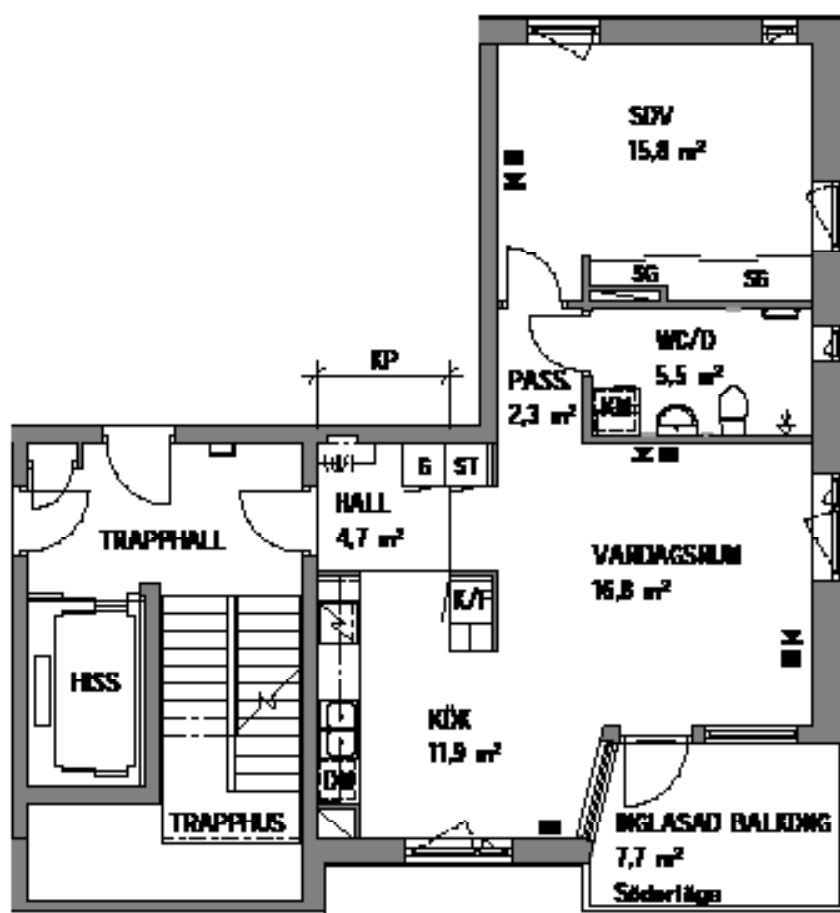
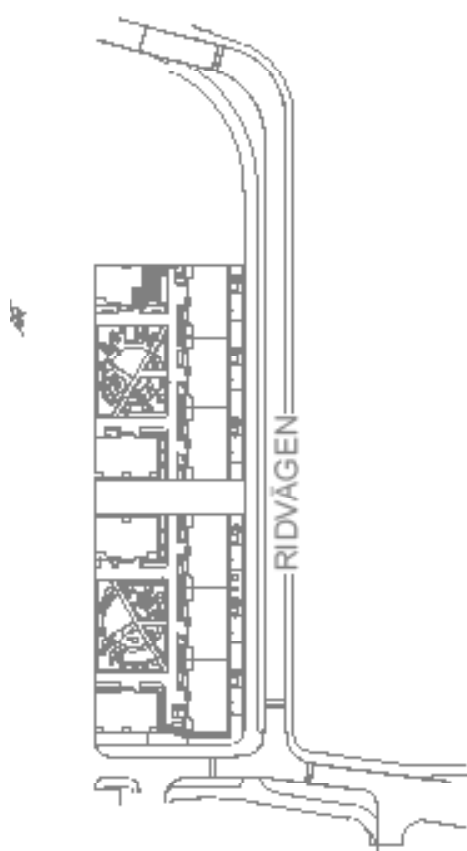
Med och delat/åter bygg

Byggnads- och/åter bygg: En har bygg/åter bygg

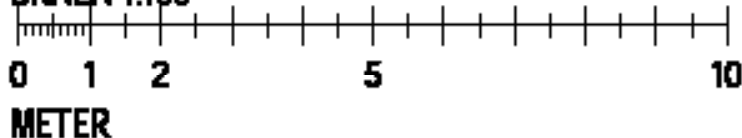
ett ställe sig i en.

Åter bygg till bostad: Ca 20m

Åter bygg till bostad: Ca 20m



SKALA 1:100



# **BOFAKTABLAD PLAN 3**

# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

## RESUMÉ

Lägenhetsnummer: 028 LAGPL/028

Byggtår: 2004

Boartyp: 6 våningar, panelerad

Tvättstuga: -

Färdigt: Plan 6

Eventratiskt: nej

Tillgång till balkar: nej

Byrå: Hantverkstjänst ingår ej

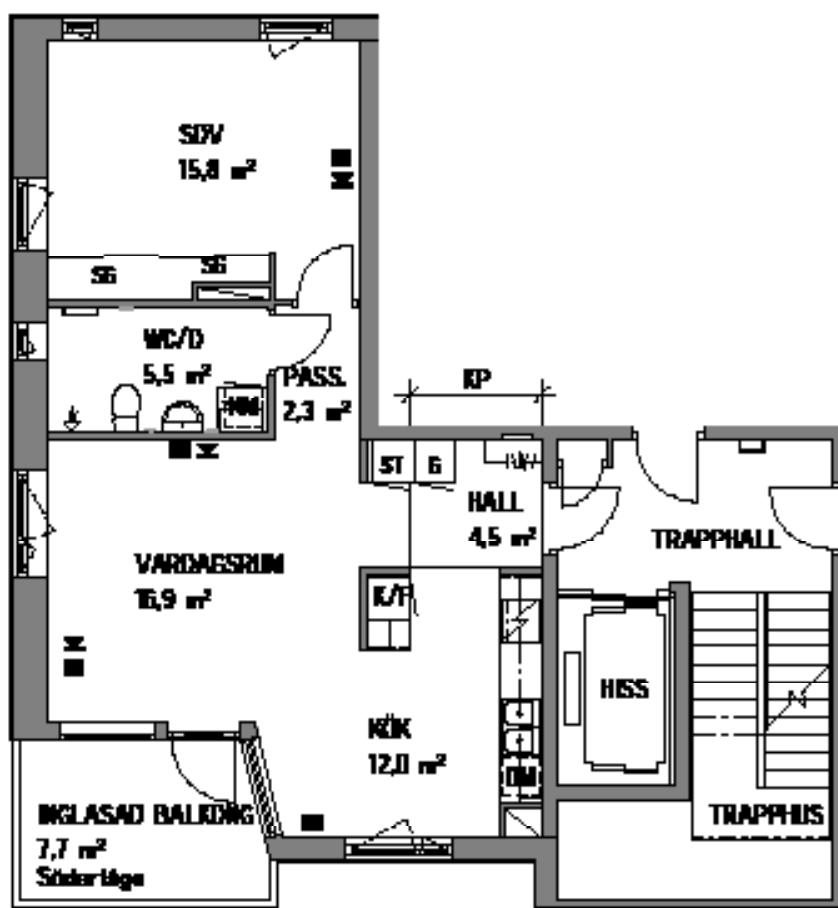
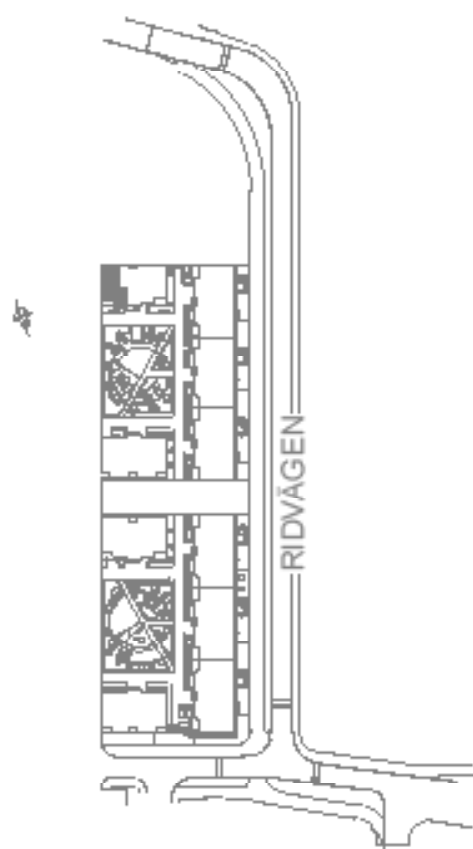
Varus och kallt vatten ingår ej

Mata och dricksvatten ingår ej

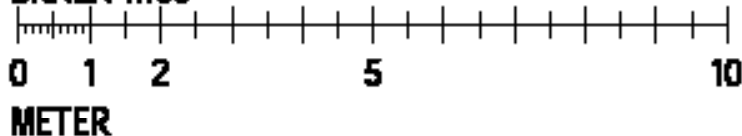
Begränsat antal bilar: Du har möjlighet att ställa dig i box.

Avstånd till närmsta Co 100

Avstånd till universitet: Ca 300



SKALA 1:100



# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 45m<sup>2</sup>

## ANLÄGGNING

Lägenhetsnummer: K02L01L01002

Byggtår: 2004

Byggtyp: 6 våningar, putsfasad

Tvättstuga: -

Färdigt: Plan 6

Eventuellt nät

Tillgång till barack nät

Byrå: Hantverkstjänst ingår ej.

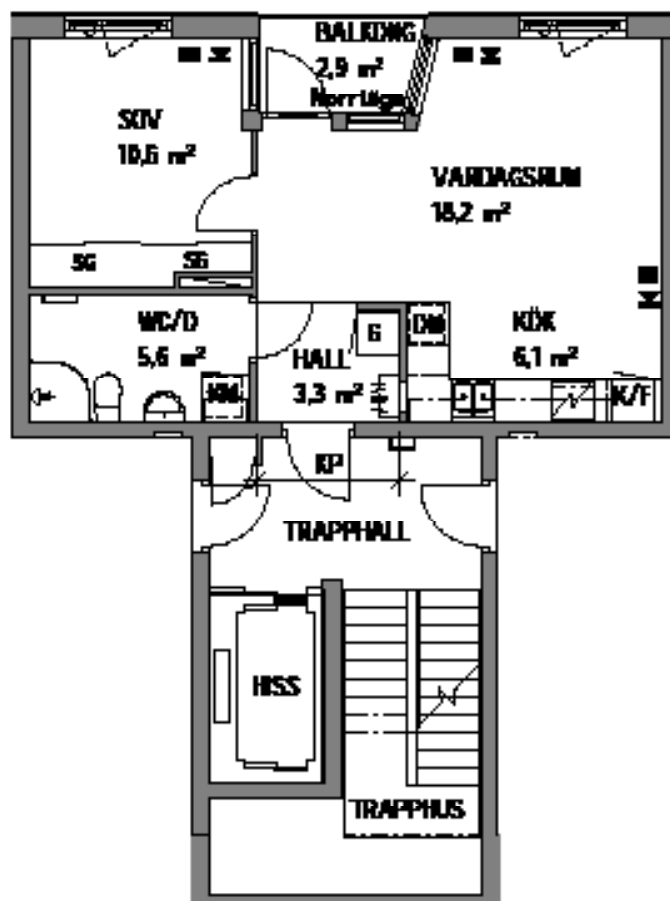
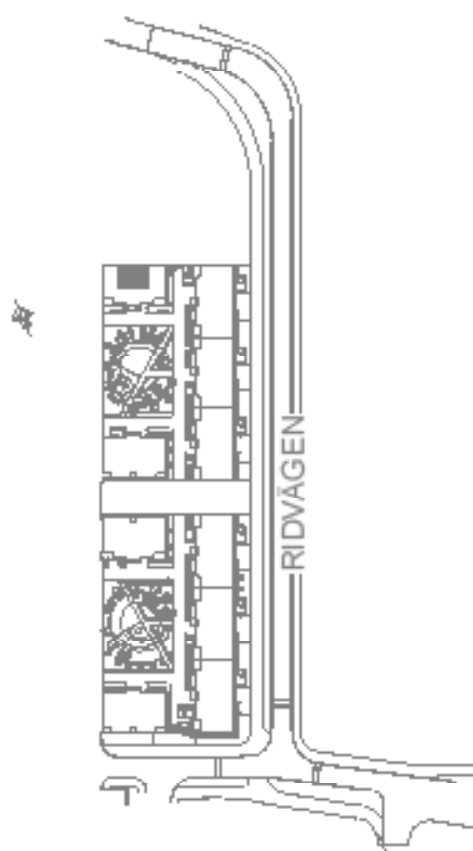
Värst och kallt vatten ingår ej

Mata och dricksvatten: Inskickat

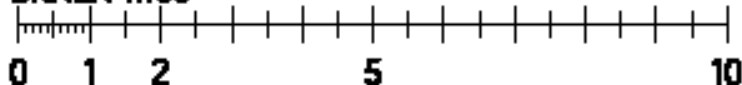
Reglerat antal bilplatser: De har möjlighet att ställa sig i kö.

Avstånd till närmaste Co. Store

Avstånd till undermarknad: Co. Store



SKALA 1:100



METER

**Bostaden**

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

**RESUMÉ**

Lagenhetsnummer: 020018 PLAN 02012

Byggtår: 2004

Boartyp: 5 våningar, parafasad

Tvättstuga: -

Färrest: Plan 5

Skivbränselst: nej

Tillgång till balkong: nej

Byrå: Hushållsskåp ingår ej.

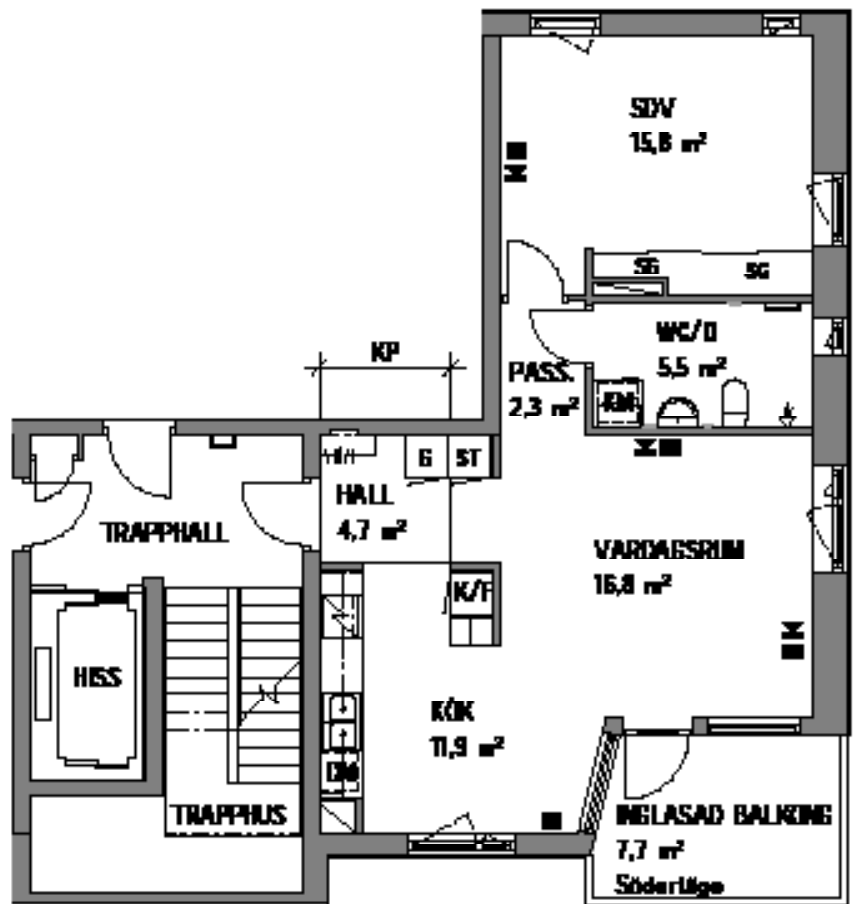
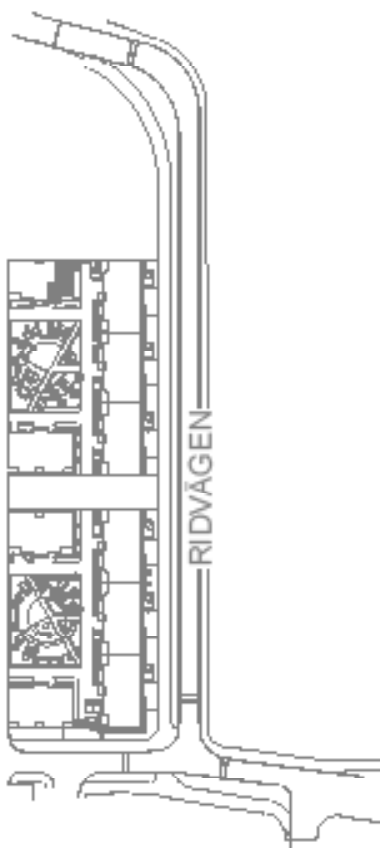
Värmt och kallt vatten ingår ej

Mata och dricksvatten inkluderat

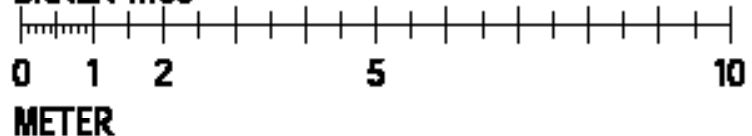
Regnrikanter utvändigt: Du har möjlighet att ställa dig i kö.

Avloppet till avloppet: Ca 30m

Avloppet till avloppet: Ca 30m



SKALA 1:100



# **BOFAKTABLAD PLAN 4**



# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

## TEKNIK

Lägenhetsnummer: 00000000000000000000

Byggtår: 2014

Byggtyp: 6 våningar, panelerad

Tvättstuga: -

Färdigt Plan 6

Kvarteretsdel: nej

Tillgång till bostad: nej

Byrå: Bostadsförvaltare

Varmt och kallt vatten ingår ej

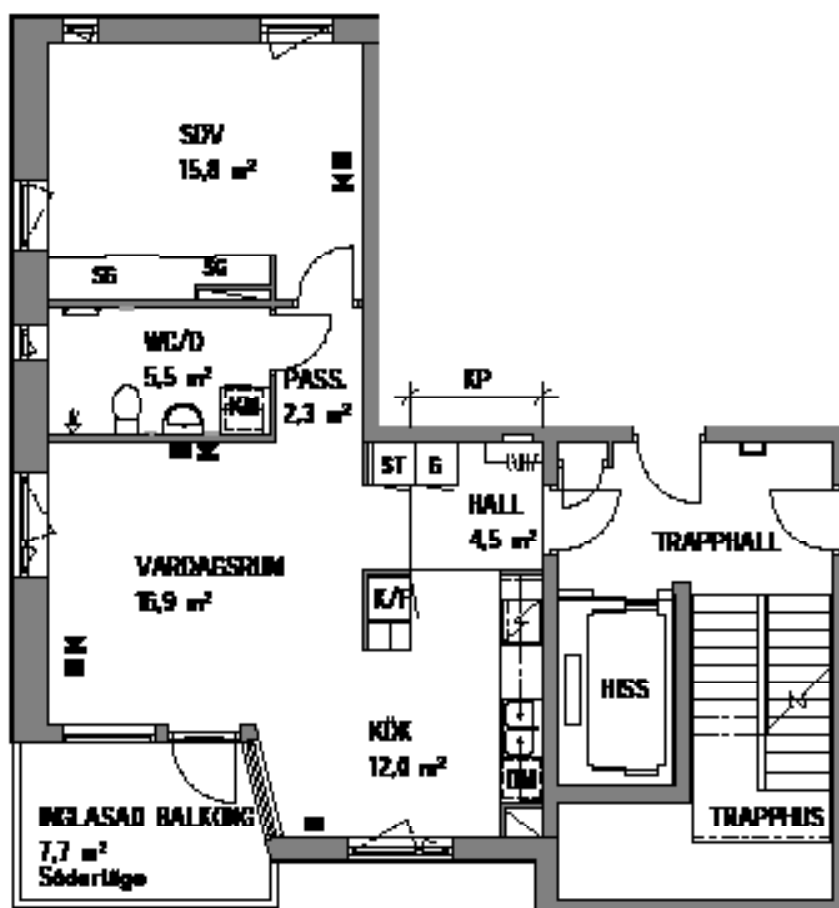
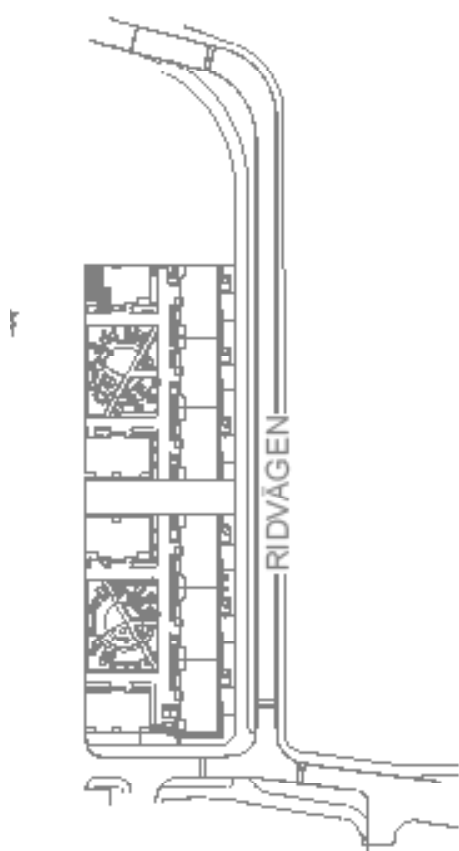
Styrs och debiteras individuellt

Byggherrens ansvar för teknisk: Ja har utförts

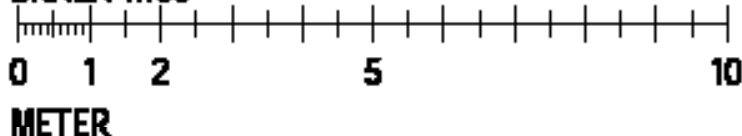
ett ställe sig i Ja

Ansvarig till ansvarig: Ca 10m

Ansvarig till ansvarig: Ca 10m



SKALA 1:100



# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 45m<sup>2</sup>

## ANLÄGGNING

Lägenhetsnummer: 8008.001.01.0302

Byggtår: 2024

Byggtyp: 5 våningar, partfasad

Tvättstuga: -

Färdigt: Plan 6

Eventuellt: nej

Tillgång till bostad: nej

Byrå: Hushållssaker ingår ej.

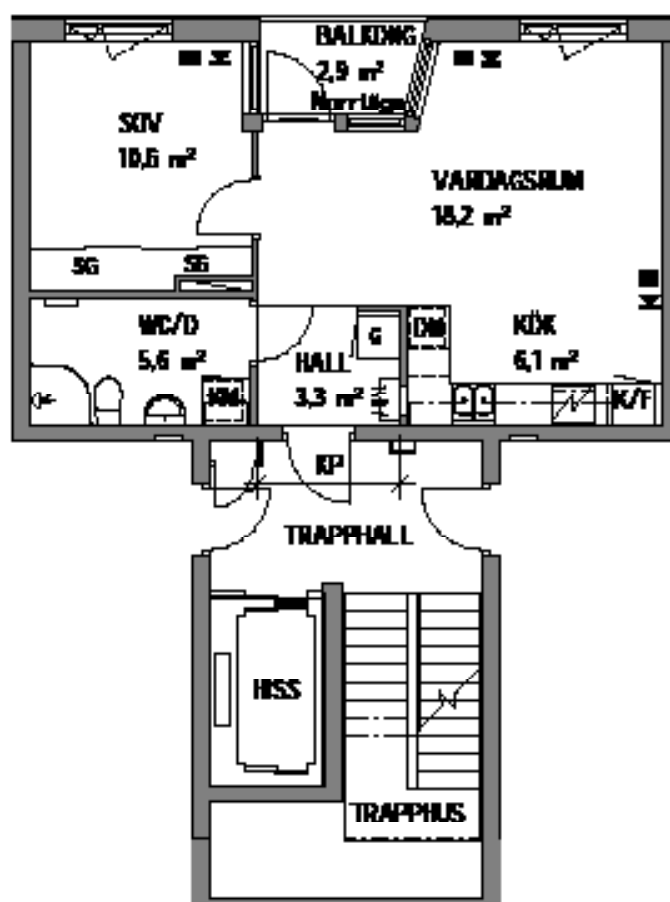
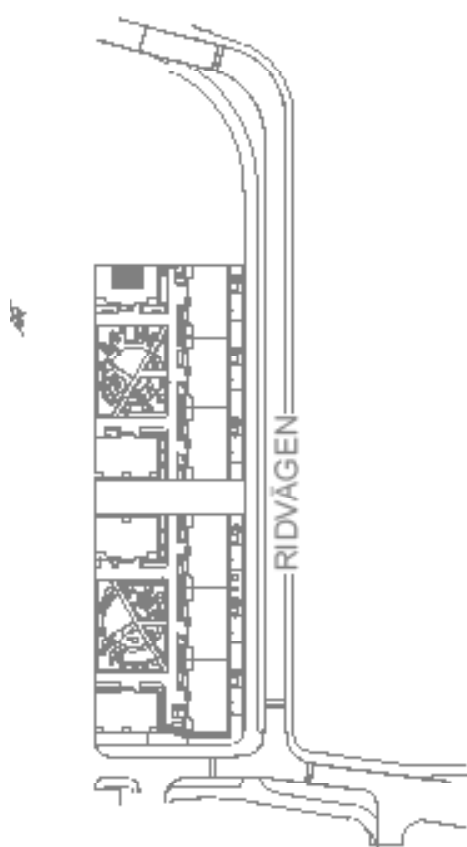
Varuslag och kött varningar ingår ej

Mått och dimensioner i millimeter

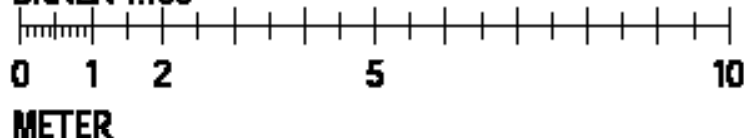
Reglerat antal bilplatser: Du har möjlighet att ställa dig i ka.

Avstånd till centrum: Ca 3km

Avstånd till universitet: Ca 3km



SKALA 1:100



# Bostaden

För ett bättre Umeå

Stallgränd 10

2 rum o kök 58,6m<sup>2</sup>

## EGENHETEN

Lägenhetsnummer: 020107110001

Byggtår: 2024

Bestycke: 6 våningar, panelerad

Takläggning: -

Färdigt: Plan 6

Skrotavskrot: nej

Tillgång till borta: nej

Byrå: Hantverkstjänst ingår ej

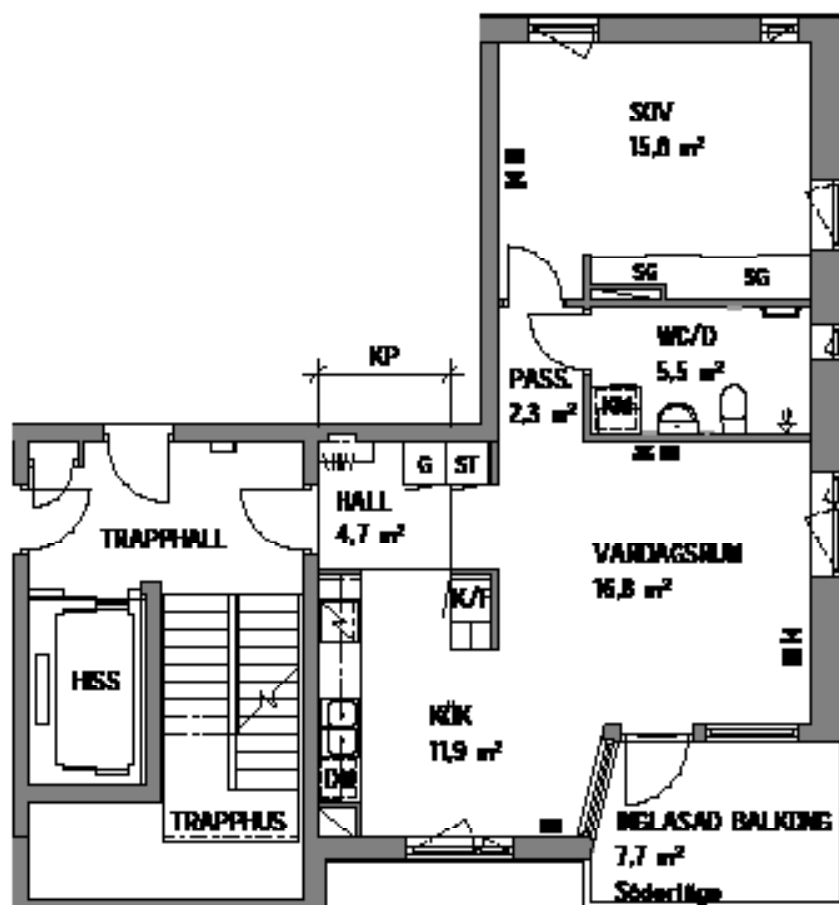
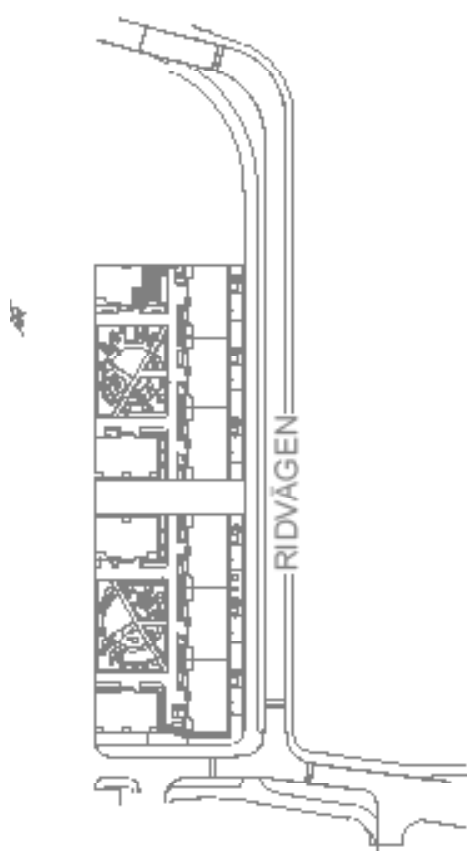
Värd och kallt vatten ingår ej

Mått och dimensioner i millimeter

Beprövad antal belysningar: Du har möjlighet att skänka dig i tv.

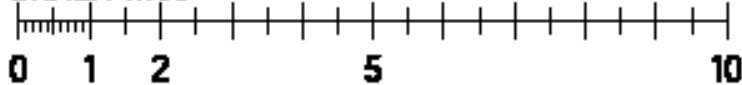
Avstånd till närmaste Co 3ca

Avstånd till underverk: Co 3ca



PLAN 6	
PLAN 4	
PLAN 3	
PLAN 2	
PLAN 1	
GRÄNZE	

SKALA 1:100



METER