

Välkommen!

Informationsmöte inför stamreovering Hyggesvägen 9, 11 & 13



Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om renovering
- Preliminär Tidplan
- Störningar
- Hyresgästgodkännande
- Hyreshöjning
- Tid för frågor och synpunkter
- Efter mötet stannar vi kvar för personliga frågor

Vi finns här i dag

Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadssamordnare, Bostaden

Eva-Lena Pettersson, kvartersvärd, Bostaden

Åke Persson, områdeschef, Bostaden

Inger Tunell, byggprojektledare, Bostaden

Vad gör vi

- **Stamreovering i badrum**
 - Målat tak
 - Ny golvmatta
 - Ny plastmatta i duschplats, målad väv på övriga väggdelar
 - Nytt fönster
 - Ny toalett, tvättställ
 - Nya blandare
 - Nya krok, toalettpappershållare, skåp med mera.
 - Förberedelse för tvättmaskin, stora badrum
 - Eluttag i badrum vid strömbrytare
 - Jordfelsbrytare i central för badrummet
- **Kök**
 - Ny blandare
 - Vattensäkring diskbänkskåp
 - Ny spiskåpa
- **Ventilation**
 - Till och frånluft i lägenheterna
 - Rörinstallationer i takvinkel
 - Aggregat i källare
- **Entré**
 - Portlås

Asbest

Asbest har som byggnadsmaterial många goda egenskaper så som brand, hållfasthet, värme, ljud.



Asbest

Asbest är ofarligt när det sitter fast eller är inbyggt det är först när materialet bearbetas som fibrerna frigörs och bildar ett damm som vid inandning kan komma in i kroppens luftvägar.

I många länder finns ett omfattande regelverk som reglerar hur asbestsanering ska ske. I Sverige ska arbeten för sanering/rivning/borttagande av asbest bedrivas enligt **Arbetsmiljöverkets föreskrifter**



Vart har vi hittat Asbest

- I badrummen
- Rörisolering



Tidplan för renoveringarna

- Planeringsarbeten pågår vilket inkluderar besök och provtagning i huset
- Beräknad byggstart sep/okt
- Badrumsrenoveringen pågår cirka 8 veckor i varje lägenhet, med reservation för uttorkning.



Hur påverkas jag som hyresgäst?

- Under byggtiden kommer du att evakueras. Du kommer att få välja mellan att evakueras till av oss erbjuden lgh alt evakuera dej själv. Vi kommer att ta kontakt med dej närmare.
- Ingen tillträde till lgh/förråd under byggtiden
- Ökat fin damm spridning under byggtiden
- Du måste plocka undan dina saker enligt senare information från entreprenören
- Avstängningar av vatten, avlopp och el, kan komma att ske
- Vissa förråd berörs av rördragningar
- Etablering bodar, containers på området. Marktytor återställs efter projektets färdigställande.
- Ökad trafik på området
- Begränsad tvättmöjligheter när Hyggesvägen 13 renoveras

Har du egna specifika behov tveka inte att höra av dig till ombyggnadssamordnaren.



Evakuering

- Du har ingen tillgång till lägenheten när den renoveras.
- Du behåller el-abonnemanget i din lägenhet och betalar ingen el i evakueringslägenheten.
- Du betalar den lägre hyran.
- Du ombesörjer det praktiska till exempel flytt av telefon och flyttanmälan. Vi står för dessa omkostnader runt flytten.
- Vi erbjuder olika alternativ för flytt.

Du får välja mellan olika alternativ:

Alternativ A – Du flyttar till Bostadens evakueringslägenhet och får hjälp av vår flyttfirma med att flytta dina saker till och från evakueringslägenheten.

Alternativ B – Du packar och flyttar själv till och från Bostadens evakueringslägenhet utan hjälp av flyttfirma. För det får du en ersättning från Bostaden.

Alternativ C – Du ordnar eget boende på ett av följande sätt:

Jag ordnar eget boende och flyttar själv. För det får du en ersättning av Bostaden. Du betalar ingen hyra under renoveringen.

Hyresreduktion under renovering

Hyresreduktionen kommer att betalas ut i efterhand efter att renoveringen är besiktad och klar i sin helhet.

Reduktionen storlek beror på

- Vilket alt för evakuering du väljer

Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

Hyresgästgodkännande

- Eftersom renoveringen innebär en standardhöjning måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera.
- Vi skickar ut godkännandet kort efter det här mötet.
- Skickas digitalt per mejl via en tjänst som heter Scrive.
- Du godkänner med en sms-kod.
- Vid problem får ni gärna höra av er till ombyggnadssamordnare

Lars-Gunnar Lindh



AB Bostaden i Umeå har bjudit in dig att e-signera dokumentet **Hyresgästgodkännande**.

Meddelande från **AB Bostaden i Umeå**:

Hej!

Här kommer en inbjudan från Bostaden att signera hyresgästgodkännande inför de kommande renoveringarna där du bor.

Som vi tidigare informerat om räknar vi med att påbörja renoveringarna i slutet av januari 2018. För att vi ska kunna genomföra dem behöver vi få ditt godkännande. Vi använder ett digitalt signeringsverktyg som heter Scrive för att du enkelt ska kunna signera ditt

Hyreshöjning

- När renoveringarna avslutats höjs hyrorna eftersom standarden i lägenheterna höjs.
- Den exakta hyreshöjningen kan du se på hyresgästgodkännandet som skickas ut strax efter detta informationsmöte.
- Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.

Information till dig

- Tidigare informationsmöten, informationer i brevlåda samt hyresgästgodkännande
- Dagens möte, uppföljande info i brevlådan.
- Informationsmöte inför uppstart med utsedd entreprenör
- Information i brevlåda och på anslagstavlor
- <https://www.bostaden.umea.se/artikel/aktuella-renoveringar>

Information och kontakt

Ombyggnadsvärd

Lars-Gunnar Lindh

Telefon: 090-177510

Mejl: lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se

Kvartersvärd Bostaden

Eva-Lena Petterson

Telefon: 090-177755

Mejl: eva-lena.petterson@bostaden.umea.se

Byggprojektledare

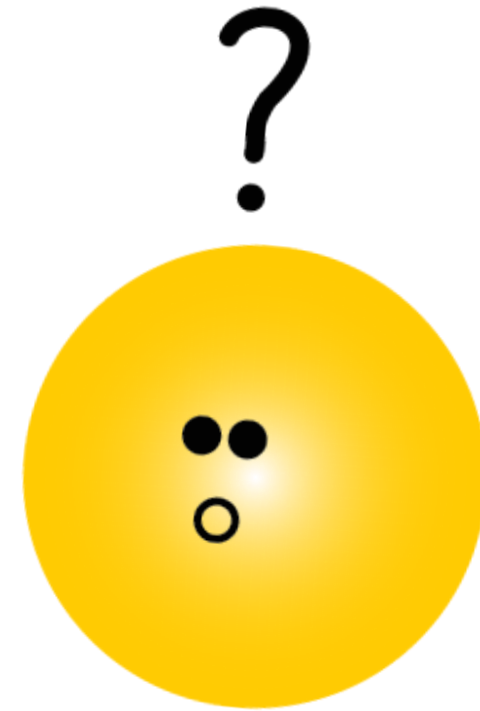
Inger Tunell

Telefon: 090-177664

Mejl: inger.tunell@bostaden.umea.se

Hemsida <https://www.bostaden.umea.se/artikel/aktuella-renoveringar>

Har du frågor eller funderingar



Tack för att
du lyssnade!

