



Miljöfokus

I juni 2008 inledde vi vårt stora miljöprojekt som går under namnet Miljöfokus. Det är ett roligt, tufft och konkret arbete för en bättre framtid!

 **Bostaden**

Där du känner dig hemma

Kretsloppstänkande och långsiktig hållbarhet

Grundtanken med projektet är enkel. Vi vill att vår verksamhet ska bygga på ett kretsloppstänkande som minskar belastningen på vår gemensamma miljö. För att vi ska lyckas krävs en ökad miljömedvetenhet hos hyresgäster, anställda, leverantörer och entreprenörer. Vi tror att vägen till ett mer miljömedvetet tänkande går via kunskap, samarbete och en öppen dialog – och att vi tillsammans kan göra stor skillnad!

Fem fokusområden

För att miljöarbetet ska bli mer hanterligt har vi delat in det i fem områden: Energiförbrukning, sophantering, byggande och material, transporter samt kunskap och engagemang. Varje område leds av en delprojektledare som med sin projektgrupp jobbar för att förverkliga målen.

Målet är att energianvändningen ska minska med 20 procent fram till 2016. Bostaden har jobbat länge med att återvinna och finjustera värme, spara vatten, släcka lampor, byta till energisnålare tvättmaskiner och nedsäkra* motorvärmarna. För att ytterligare minska energiförbrukningen arbetar vi kontinuerligt med att:

- använda ny teknik för ventilation och värmeåtervinning
- införa individuella mätningar i all nybyggnation för el och vatten där hyresgästen betalar för den egna förbrukningen
- med energideklaration som utgångspunkt genomföra dels uppgradering av ventilationsinstallationer dels mer omfattande insatser med bättre isolering i våra befintliga fastigheter

* Säkringarna slår ifrån vid lägre effekt än tidigare och detta sparar ström.

Energiförbrukning



Sophantering



Målet är mer miljöanpassad sophantering. Under 2007 samlade våra hyresgäster in 1 156 ton återvinningsbart material. Det innebär en minskning av sopavgiften med cirka 1 miljon kronor. För att sophanteringen ska bli ännu bättre arbetar vi kontinuerligt med att:

- erbjuda fler möjligheter att källsortera, från dagens 80 till 90 procent
- införa kretsloppsanpassad avfallshantering, vilket bland annat innebär att allt matavfall ska källsorteras i minst hälften av fastigheterna inom två år
- öka mängden återvinningsbart material från 36 kg per kvartal och hushåll till 45 kg
- utöka med fler sorteringsgrupper som till exempel glödlampor där det är möjligt.

Byggande och material



Målet är att successivt minska användningen av fossila bränslen i verksamheten. Alla transporter ska ske med miljöanpassade fordon. För att uppnå detta arbetar vi kontinuerligt med att:

- byta till energisnålare fordon
- öka antalet materialbeställningar via internet
- minska antalet körda mil med hjälp av intern kommunikation och samverkan
- använda fordon och maskiner som drivs med miljömässiga bränslen
- påverka våra leverantörers och entreprenörers transporter i samma riktning.

Transporter



Kunskap och engagemang



Målet är att engagemanget och kunskapen i miljöfrågor ska öka och bli ett naturligt inslag i allt vårt arbete. För att uppnå detta arbetar vi kontinuerligt med att:

- stimulera oss själva, våra hyresgäster, samt entreprenörer och leverantörer till att engagera sig i miljöfrågorna
- göra en uppföljning av kunskapsnivån i våra årliga kund- och medarbetarenkäter
- löpande anordna kundkvällar och inspirerande informationsträffar för både hyresgäster och personal.

Kontaktpersoner för de olika delprojekten

Energiförbrukning

Kurth Edman
kurth.edman@bostaden.umea.se
090-17 75 76

Transporter

Kenneth Johansson
kenneth.johansson@bostaden.umea.se
090-17 75 42

Sophantering

Jeanette Forssén
jeanette.forssen@bostaden.umea.se
090-17 75 23

Kunskap och engagemang

Malin Höber
malin.hober@bostaden.umea.se
090-17 76 41

Byggande och material

Ulf Nordvall
ulf.nordvall@bostaden.umea.se
090-17 75 08

AB Bostaden vill erbjuda det bästa boendet i Umeåregionen – med långsiktig hållbarhet både för människor, ekonomi och miljö. Vi är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar 15 000 lägenheter, vilket är nära hälften av alla i kommunen. Vi är även den största uthyraren av studentbostäder och hyr ut kommersiella lokaler. För närvarande har vi cirka 160 medarbetare. Bostadens kärnvärden utgår från alla människors lika värde och våra viktigaste värdeord är öppenhet, ömtanke och affärsmässighet. Hos oss ska både hyresgäster och medarbetare känna stolthet, trygghet och gemenskap, och vi menar att en mångfald av olikheter stimulerar positiv utveckling. Bostaden medverkar även till att förstärka Umeå som en attraktiv plats för tillväxt, genom att både förvalta befintliga fastigheter på ett bra sätt och bygga nya, goda boendemiljöer. I projektet Miljöfokus genomför vi förbättringar inom områdena energiförbrukning, sophantering, byggande och material, transporter samt kunskap och engagemang. Dessa delprojekt samlas till en helhet som minskar vår belastning på miljön.

Där du känner dig hemma

Besöksadress: Östra Kyrkogatan 2
Post: Box 244, 901 06 Umeå
www.bostaden.umea.se