



Dags att flytta?

När man ska flytta från en lägenhet är det mycket att tänka på. För att underlätta för dig får du här några råd och tips.

 Bostaden

Töm och städa lägenheten, förrådet, garaget och bilplatsen

Du måste naturligtvis tömma och städa lägenheten. Om du har balkong eller uteplats ska även den städas. Följ våra städtips!

Se till att förrådet är tomt och välstädat. Om du har garage eller bilplats ska även den städas ordentligt. Tänk på att till exempel gamla bildäck, batterier och oljor måste lämnas till återvinning.

Om du städat dåligt kan du få betala för extra städning, enligt gällande prislista.

Besiktning av din lägenhet

Innan du flyttar besiktar vi din lägenhet. Då noterar vi eventuella skador. Du får själv betala kostnaden för **onormalt** slitage – till exempel förstörda golv, trasiga fönsterrutor, fläckar på tapeterna, hål i väggar, dörrar eller skåpluckor och liknande. Se också till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats, som innerdörrar, badrumsskåp, hatthylla och brandfilt.

Lägenheten behöver inte vara tömd och städad, men väggar och golv bör vara så fria som möjligt.

Det är bra om du är med vid besiktningen så är det lättare att lösa eventuella oklarheter.

Tips för flyttstädning

En flyttstädning kräver att du är extra noggrann. Det räcker **inte** med en vanlig veckostädning.

Du bör inte använda onödigt starka rengöringsmedel, stålull eller vassa föremål. Däremot kan det underlätta med speciella medel för rengöring av till exempel ugnen och toaletten.

Gör så här i alla rum

- Torka alla målade ytor och lister, till exempel dörrar, trösklar, eluttag och dörrarnas överkant!
- Torka ur skåp och garderober, in-/utvändigt och ovanpå, samt dörrar och hyllor eller korgar.
- Rengör/torttorka alla ventiler.
- Putsa alla fönster, in- och utsidor och mellan – även på vintern – och torka fönsterkarmen, listen ovanpå och fönsterbrädan.
- Torka elementen – även bakom.
- Dammsug och våttorka alla golv. Detta gäller också klädkammare och förråd inne i lägenheten.

I köket/kokvrån

1. Dra fram spisen och rengör alla utsidor – och baksidan.
2. Rengör väggar, kakel, skåpsidor och golv bakom och under spisen.
3. Rengör spisplattorna/hällen och kanterna.
4. Rengör köksfläkten (eller ventilen) in- och utvändigt. Ta loss och diska/rengör fläktfiltret.
5. Rengör ugnen och värmeskåpet invändigt samt diska plåtar och galler noggrant.
6. Rengör skärbrädans över- och undersidor.
7. Våttorka köksskåpens in- och utsidor. Glöm inte dörrarnas överkanter. Torka ur kökslådorna.



8. Avfropa och rengör kyl/sval och frys – även överskåpen. Glöm inte gummilisterna. Lämna sedan dörrarna öppna.

9. Rengör under kyl och frys. Ta loss det vita skyddet mot golvet, dammsug och torka. Dra fram kyl/frys och dammsug med möbelmunstycket.



Ska du ta med diskmaskinen?

Kontakta din kvartersvärd så får du hjälp med att koppla ur den på rätt sätt. Då undviker du en vattenskada med dyra försäkringskostnader som följd.



Telefon

Om du har fast telefon bör du säga upp eller beställa flytt av abonnemanget.

Gör flyttanmälan!

När du flyttar måste du anmäla din nya folkbokföringsadress. Det gör du via Skatteverkets hemsida eller via Svensk adressändring. Där kan du också beställa eftersändning av din post.

Webb: www.adressandring.se,
www.skatteverket.se

Telefon: 020-97 98 99

Posten: Närmaste postcenter

Glöm inte att ta bort ditt namn från postboxen.

Bredband

Ditt bredbandsabonnemang sägs inte upp automatiskt när du säger upp lägenheten. Kontakta din bredbandsleverantör och säg upp eller flytta ditt abonnemang.

Försäkring

Anmäl flytten till ditt försäkringsbolag.

EI

Om du har Umeå Energi som elleverantör sker avläsningen automatiskt till hyrestidens utgång. Har du en annan elleverantör måste du själv anmäla flytten så att de kan läsa av elmätaren.

Lämna nycklarna

Du ska återlämna alla nycklar till din kvartersvärd – även eventuella kopior som du gjort. Detsamma gäller förstas nycklar till förråd, tvättstuga (till exempel tvättcylinder), postfack, motorvärmare och garage.

Lämna nycklarna senast klockan 12.00 på avflyttningsdagen. Om det saknas nycklar får du betala för ett cylinderbyte, enligt gällande prislista.

Observera att det inte är tillåtet att lämna nycklarna direkt till den nya hyresgästen.

Vilken är din avflyttningsdag?

Normalt ska du lämna lägenheten den första i månaden klockan 12.00.

OBS! Om den dagen är en lördag, söndag eller helgdag ("röd dag") blir avflyttningsdagen nästa vardag klockan 12.00.



I toa, badrum och tvättstuga

1. Skura toaletten invändigt och rengör toastolens utsidor.
2. Rengör tvättstället, även ut-/undersidan, och vattenlåset.
3. Lossa badkarets front och dra fram badkaret – skura under och bakom.
4. Öppna golvvinnens lock och rensa nog.
5. Om du har egen tvättstuga ska du rengöra tvättmaskinen, torktumlare/torkskåp inuti, utvändigt, bakom och under. Diska tvättmedelsfacket och rengör eventuella filter.
6. Skura väggarna i duschen nog.

För garderober gäller förstas samma som för köksskåp. Våttorka garderobernas in- och utsidor, liksom alla sidor på dörrar, hyllor och lådor. Glöm inte dörrarnas överkant – och ovanpå garderober som inte går upp till tak.

Extra tips!
Ta bort tejp och klistermärken från kyl och frys, skåpluckor, dörrar etc.

Tänk också på:

Sortera sopor och skräp

I våra soprum får du bara slänga hushållsavfall, tidningar, småbatterier samt pappers- och plastförpackningar.

Allt övrigt skräp ska du lämna till återvinning – på Gimnäs, Klockarbäcken, Kamratvallen i Holmsund eller i Sävar.

Du kan också kontakta Vakin:

Automatisk info: 090-16 15 01

Kundtjänst vardagar: 090-16 19 00

Webb: www.vakin.se

E-post: vakin@vakin.se

Tänk på att vissa secondhandbutiker hämtar bland annat möbler.



Alla fönster ska putsas – även på vintern. Med lite spolärvätska i hinken fryser inte vattnet. Torka även runt fönstret, karmen och fönsterbrädan.

Där du känner dig hemma