

Info!

September 2020

Till dig som bor i ett **enkelrum** på Pedagoggränd 1 A-F

Inför den kommande renoveringen

Preliminärt startar renoveringarna under våren 2021 på Pedagoggränd 1 A-F. Hela projektet beräknas pågå i cirka två år.

Vi kommer göra en omfattande renovering av husen och passar då på att bygga om enkelrummen till ettor med ett eget kök. Badrummen totalrenoveras, fönster och dörrar byts ut, rummen får ett kök och ventilationen ses över och vid behov byts den ut. Även trapphus och tvättstugor fräschas upp. Vi byter avloppsstammar och all el i huset. Eftersom du inte kan bo kvar under renoveringen kommer vi erbjuda dig ett annat studentrum. När projektet är klart kommer du ha förtur till lägenheterna på Pedagoggränd 1 A-F, förutsatt att du bor kvar i ett av våra enkelrum.

Så går det till med fördelningen av nytt studentrum

Du kommer få ett erbjudande om att teckna nytt avtal på ett annat studentrum i vårt bestånd. Du behåller din kötid.

Vi jobbar för att kunna skicka erbjudandet om ett nytt avtal ca 5 månader innan du behöver flytta.

Erbjudandet skickas till din mejl via ett företag som heter Scrive, med Bostaden som avsändare, kolla igenom och signera med SMS-kod som skickas till ditt telefonnummer. Efter signering av erbjudandet skickas ditt nya hyresavtal, även detta måste du signera. I samband med att du tecknar det nya avtalet sägs ditt gamla upp.

Vi kommer kompensera dig för kostnader i samband med flytten. Mer information om detta får du tillsammans med fördelningen av nytt studentrum.

Tidplan

I dagsläget har vi ingen fast tidplan, vilket gör att dessa tider kan komma att ändras:

- Bor du på Pedagoggränd 1 A planerar vi att fördela nya rum i oktober -20 med flytt sista februari.
- Bor du på Pedagoggränd 1 B-C planerar vi att fördela nya rum i maj -21 med flytt sista oktober.
- Bor du på Pedagoggränd 1 D-F planerar vi att fördela nya rum i december-21 och flytt i maj -22.

Du som hyr via universitetets IHO

Hyr du ditt enkelrum via IHO eller Universitetet kommer du bli kontaktad av IHO med fördelning av ett nytt enkelrum.

Info!

Korttidsavtal

Eftersom behovet av bostäder är stort hos Umeås studenter kommer vi löpande hyra ut studentrummen på Pedagoggränd på korttidsavtal. Dessa kontrakt sträcker sig bara fram till det att huset måste vara tomt inför renoveringen.

Hyreshöjning när allt är klart

Efter att projektet är klart på Pedagoggränd 1 A-F kommer hyrorna höjas i och med att standarden höjs. Studentrummen betecknas då som studentlägenheter och inte längre enkelrum. Hyran kommer fördelas på 12 månader i stället för 10 och hyresgästerna kommer själv behöva teckna ett elavtal. Den exakta hyreshöjningen vet vi inte i dagsläget.

Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.

Uppdatera dina kontaktuppgifter!

Erbjudandet om nytt hyresavtal på studentrum kommer skickas via mejl, se därför till att uppdatera dina kontaktuppgifter på din personliga sida så att du inte missar viktig information. Kontrollera även att ditt telefonnummer stämmer.

Läs mer på vår webb

Under hela projektet kommer du att kunna hitta information på vår webb:

<http://www.bostaden.umea.se/aktuella-renoveringar>

Frågor eller funderingar?

Välkommen att kontakta någon av o

Anna Stangenberg, ombyggnadsvärd
anna.stangenberg@bostaden.umea.se
090-17 75 11

Josefine Hedström, kundadministratör
josefine.hedstrom@bostaden.umea.se
090-17 77 03

Vänliga hälsningar
Bostaden