



Hej besöker
Umeås nyaste
retrobutik

4



Mikael ger nytt liv åt gamla möbler 12



Sköna
tapetmönster
från Hanna

10



Lisa fick
nytt kök från
Hemmafint

7



Mitt liv som samlare

Jag erkänner. Jag är en samlare. En som har väldigt svårt att göra sig av med sådant jag köpt och som ofta får ett känslomässigt band till sakerna. Det började redan när jag som liten, inspirerad av Pippi Långstrump, både var samlare och sakletare. Och tidigt hade jag såväl en stensamling som en klistermärkessamling och en hel armé av mjukisdjur.

När jag blev lite äldre upptäckte jag tjusningen med att gå på auktioner och loppisar. Euforin jag kände när jag på auktion ropat in diverse hemliga lådor, pelarbord, röda sammetsfåtöljer, små söta byråer, en orgel och en moppe är oslagbar. Det är aldrig behovet som styr vad jag köper utan jag blir handlost förälskad i en pryl och bara måste ha den.

Ofta när jag köper saker på loppis eller auktion planerar jag även att göra om dem lite. Det kan vara allt ifrån att slipa och måla om ett pelarbord i en annorlunda färg till att byta klädsel på en stol för att den bättre ska passa in. Peppen är alltid enorm i början men ju längre in i projektet jag kommer, ofta efter en sisådär två timmar, brukar den dock kraftigt avta då tålmodet sällan är lika stort som entusiasmen. Det här har bland annat resulterat i att endast en av två inhandlade stolar har fått ny klädsel, där hälften inte ens sitter fast, och att mina föräldrar har fått en extra avlastningsyta i sitt garage i form av ett pelarbord (ett oavslutat sommarprojekt). En karriär som tapetserare är det nog bara att glömma för min del.

Att det här med samlandet och alla oavslutade möbelprojekt är ett problem blev extra tydligt när jag och sam-bon precis flyttade tillbaka till vår nyrenoverade lägenhet. Flytten tog cirka tre veckor (varför göra allt på en helg när man istället kan dra ut på det) och för varje kartong och möbel som baxades in i lägenheten växte sig paniken starkare. Var ska vi göra av alla saker?

För att komma tillrätta med problemet har jag därför avgett ett försenat nyårslöfte. Allt, eller en stor del i alla fall, som inte används ska skänkas bort – och dessutom gäller numera regeln en in, en ut. Köper jag något måste något annat stryka på foten. Förhoppningsvis kommer det att skänka glädje till någon som har större behov av sakerna, och även ge mig lite själslig frid.



Anna Maria Lindgren, kommunikatör

Bostaden behöver 3,5 miljarder till underhåll

Bostadens fastigheter står inför ett stort underhållsbehov – framför allt i de områden som byggdes under det så kallade miljonprogrammet. Totalt behöver 3,5 miljarder kronor satsas under en femtonårsperiod, varav 225 miljoner under 2015.



Precis som många andra kommunala bostadsbolag står Bostaden inför en stor utmaning då i princip alla bostäder som byggdes under det så kallade miljonprogrammet nu är i behov av upprustning.

Totalt beräknar vi att ha en underhållskostnad på cirka 3,5 miljarder under en femtonårsperiod, samtidigt som det finns krav på att vi också

ska bygga nytt. Från 2015 och tre år framöver räknar vi med att kunna bygga mellan 150 och 180 lägenheter per år.

De stora underhållsprojekt som vi står inför under 2015 innefattar bland annat stambyten samt renovering av tak och ventilation. Områden där vi kommer göra större underhållsåtgärder är bland annat på Tunnelbacken, Ålidhem och Carlshem.

På sidorna 8–9 kan du läsa mer om våra satsningar.

Hej är Bostadens tidning för hyresgäster, som kommer ut med 5 nummer per år.

Ansvarig utgivare: Hanna Olsson. **Redaktör:** Anna Maria Lindgren.

Produktion: Plakat. **Tryck:** Tryckeri City. **Omslagsfoton:** Andreas Nilsson.

Hör gärna av dig till: AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. 090-17 75 00.

ab.bostaden@bostaden.umea.se www.bostaden.umea.se

Bostaden



Snart dags för inflyttning på Lilljansberget

Under januari och februari släpptes lägenheterna i våra två senast byggda hus på Lilljansberget. Under april och juni flyttar hyresgästerna in i de totalt 46 lägenheterna. Totalt byggs 45 små tvåor och en etta, alla på mellan 40 och 45 kvadratmeter. Husen är sex våningar höga och ser ut ungefär som de punkthus som redan finns i området. Efterfrågan på lägenheterna har varit relativt stor.

Lägenheterna har övervägande ljusa väggar i målad väv, grå lino-leumgolv, klinker och kakel samt väv i badrummen. I köken är det träskåp med vita, släta luckor, mörkgrått, matt kakel och antracitgrå laminatbänkskiva. Vill du veta mer om lägenheterna är du välkommen att kontakta vårt kundcenter.

Vässa tekniken i skidspåret

Skidsäsongen är räddad! Bostaden och IFK Umeås skidsektion ger dig möjlighet att vara med på en skidteknikträff i klassisk teknik (lätt eller medel), helt gratis, måndag 2 mars klockan 18.30.

Visst vill du vara med?

Anmäl att du vill vara med till anton.jonsson@ifkumea.com senast fredag 27 februari. Det finns totalt 30 platser (15 lätt och 15 medel). Först till kvarn!

När du anmält dig

Kom till Nydala konstsnöspår ombytt och klar med vallade skidor. Vi inleder med en kort teorigenomgång, sedan fortsätter vi med uppvärmning, teknikutövning, konditionsträning och även lite snabbhetsträning.

Bostaden med i jury för prispressad ramupphandling

Hyresrätten har länge missgynnats av skattesystemet. Detta, samt ökade entreprenadkostnader, har gjort det svårare att bygga nytt och samtidigt hålla ner boendekostnaderna för hyresgästerna. Mot bakgrund av det har SABO, allmännyttiga bostadsbolags intresseorganisation, genomfört en ramupphandling av så kallade Kombohus mini, som gör det möjligt för allmännyttiga bostadsbolag att bygga mindre lägenheter till bättre priser. Bostadens fastighetschef, Berndt Elstig, var med i juryn.

Uppdraget har varit att ta fram nyckelfärdiga flerbostadshus med enrum- och tvårumslägenheter för max 14 000 kronor per kvadratmeter bostadsarea, något som innebär att hyresnivåerna kommer att ligga 15 procent lägre än andra likvärdiga produktioner. Samtidigt har hårda krav ställts på till exempel låg energiförbrukning och hög tillgänglighet. Det vinnande bidraget Capella stod Peab PGS för.

Smart och enkel app från Upab

Nu är det ännu enklare att parkera på Upabs parkeringar. Upab och Parkster har tillsammans tagit fram en app som fungerar för hela Umeå.

Appen läser av var du är och vilken taxa som gäller, och du betalar bara för den tid du parkerar. Parkeringsvakterna ser att du har betalat genom att göra en sökning på ditt registreringsnummer. Det tillkommer inga avgifter förutom parkeringsavgiften och appen är gratis att ladda ner.

Appen fungerar även i Bostadens områden med betalparkering. Ladda ned Parkster på App Store eller Google Play.



Viktigt att sortera ditt avfall

Varje år slänger vi svenskar ungefär 461 kilo avfall, och mängden tenderar att öka varje år. I Umeå är vi duktiga på att sortera vårt avfall men vi kan bli ännu bättre. Även om du som hyresgäst inte behöver betala för det avfall du slänger, drabbas Bostaden av kostnader som behöver tas ut på hyran. Inte minst påverkas miljön om vi inte sorterar avfallet.

Farligt avfall

Viktigast att få bort från soppåsen är det farliga avfallet – batterier, lösningsmedel, färg- och lackrester, bekämpningsmedel och så vidare.

Elektronikavfall

Det finns en enkel regel – det som behöver ström för att fungera är elektronikavfall. Det mesta av elavfallet är dessutom farligt avfall då det kan innehålla giftiga metaller, batterier, flamskyddsmedel och andra skadliga ämnen.

Metallskrot och metallförpackningar

Att återvinna metaller ger inte bara en stor energivinst, metaller kan också återvinnas hur många gånger som helst. Skulle alla i Sverige återvinna aluminiumet från de värmeljus vi använder varje år skulle vi spara 1 000 ton koldioxid.

Matavfall

Matsvinnet är stort och uppgår till cirka 81 kilo per person och år. Glöm inte att matvaror håller längre än bäst före-datum. Köp inte heller mer mat än du äter upp och gör matlådor av det som blir över.

Pappersförpackningar och tidningar

Genom att återvinna papper kan du spara in 67 procent av energin som går åt vid nyttillverkning. Vi är väldigt bra på att återvinna papper i Sverige och så mycket som var tredje pappersförpackning du hittar i affären är tillverkad av återvunnet papper.

Skön stämning i Umeås nyaste retrobutik

Mikael Söderlind är Umeås nya retroguru. Han står bakom Umeå Retromarknad, driver butiken Pryl 1900 Öst på stan och har engagerat flera tusen medlemmar i olika retrogrupper på Facebook.

– Att jobba med det här har länge varit min dröm. Och Umeå är en perfekt stad, här är retrointresset stort, säger han.

Pryl 1900 ligger på Kungsgatan, mitt emot den klassiska fiskebutiken Blixtsport.

– Det var precis så här jag ville ha butiken, i ett äldre hus med skyltfönster ut mot gatan, med ingång på hörnet och en stentrapp, säger Mikael.

Han säljer framför allt prylar och möbler från 1950-, 60- och 70-talen, men som namnet antyder kan saker från hela förra århundradet finnas i hyllorna.

– Det är roligt att sälja alla dessa fina och snygga saker, men jag är långt ifrån någon expert. Jag får lära mig massor av kunder som kommer in, eller av dem jag köper saker från. Man blir aldrig fullärd, säger Mikael och fortsätter:

– Till exempel har jag fått lära mig att några galgar med plastband som jag säljer tillverkades av de som bodde på Umedalens sjukhus för flera årtionden sedan. De hade det



Foto: Johan Gurséus

Namn: Mikael Söderlind.

Ålder: 39 år.

Bor: Holmsund.

Intressen: Modo Hockey.

som tidsfördriv enligt historien. Jag kommer från Örnsköldsvik och då är det extra roligt att få höra lite lokala berättelser härifrån Umeå.

Det mesta av butiken kommer från

dödsbon eller från kunder som kommer in med saker de vill sälja. Mikael går på loppis, men i princip aldrig på auktion – det är alldeles för dyrt i Umeåtrakten.

– Jag har inget lager, utan allt som finns till salu är ute i butiken. Men jag skulle egentligen vilja ha det mer proppfullt och ombonat i butiken,

fortsättning på nästa sida



Titt som tätt får Mikael in riktiga klassiker som Luxus-lampan "Bananen" uppe till vänster, designad av Uno och Östen Kristiansson. Däremot säljer inte kläder och skor så bra, utan Mikael rear ut dem för att få plats med annat.

Med hjälp av retroprylar, fina detaljer och musik från en gammal skivspelare försöker Mikael bygga upp en skön stämning i butiken. Bland annat pryder rakbladen Record Lyx 10 sin plats vid kassan.



»Precis så här ville jag ha butiken, i ett äldre hus med skyltfönster ut mot gatan, med ingång på hörnet och en stentrapp.«

Mikael Söderlind



Foton: Johan Gustås



På Pryn 1900 säljs framför allt saker från 1950-, 60- och 70-talen, men även prylar från andra årtionden finns i hyllorna, så som den klassiska kassetbandsnurrar från 80-talet i bildraden längst upp. I butiken finns även platsbandslampor i härliga färger, tapetrullar och massor av porslin.

utan att det blir trångt. Men det är en ständig kamp, jag ställer upp saker i butiken och folk kommer in och köper. Jag hinner aldrig få det så packat som jag vill ha det, säger Mikael och skrattar.

På Kungsgatan utanför butiken

passerar runt 7 000 personer varje dag, varav de flesta är fotgängare och cyklister. Dessa är en stor målgrupp för Mikael, och han märker tydligt att många stannar till på impuls.

– I princip alla som kommer in till mig är positiva. De gillar stilen och

atmosfären och det är så klart väldigt trevligt. Till exempel har jag påsar i papp som man tidigare fick om man köpte en GB-glass. De ligger vid kassan och alla kommenterar dem! Det plockar fram minnen från barndomen för många. ■



Fick nytt kök från Hemmafint

Nya skåpluckor, ny bänkskiva och ny stänkpanel blev det när Lisa Wennerlund och sambon Kristoffer Hjärtström beställde köksinredning på Bostadens webbutik Hemmafint.

– Vi är supernöjda. Det gick lätt och smidigt – och fint blev det, säger Lisa.

Lisa och Kristoffer flyttade in i sin tvåa på Carls hem i somras. Då var stora delar av lägenheten redan uppfräschad enligt Bostadens renoveringsplan. Men köket var ogjort och paret blev sugna på att förnya även där. De gick in på Hemmafint via Bostadens webbplats och började titta runt. Där fick de god överblick över tillval, färger, utformning och priser.

– Vårt kök var nästan i läge att bli uppfräschat av Bostaden, så för oss blev det inte så dyrt att göra en standardhöjning, säger Lisa.



Kostnaden för standardhöjningen i köket lades på hyran. För Lisa och Kristoffers del handlade det om 185 kronor mer i månaden.



Istället för att sprutmåla om luckorna, valde Lisa och Kristoffer att köpa helt nya.

Lisa och Kristoffer bestämde sig för nya luckor, ny bänkskiva samt ny stänkpanel i kakelutförande.

– Vår plan är att bo kvar här ett bra tag och då är det absolut värt att lägga lite mer pengar på hyran – och samtidigt få ett superfint kök, säger Lisa.

I en tidigare lägenhet som Lisa bodde byttes golvet och då fanns ännu inte Hemmafint. Då fick hon besöka kvartersvärden för att välja golv och ordna med det praktiska. Men den här gången gick allt mycket smidigare tack vare Hemmafint.

– Självklart gick det bra att gå till kvartersvärden också, men att göra allt på webben var verkligen bra. Nu kunde vi göra det i lugn och ro och vi fick mer tid att fundera. Dessutom kunde vi visa andra och få smakråd, säger Lisa. ■

– Självklart gick det bra att gå till kvartersvärden också, men att göra allt på webben var verkligen bra. Nu kunde vi göra det i lugn och ro och vi fick mer tid att fundera. Dessutom kunde vi visa andra och få smakråd, säger Lisa. ■



Lisa Wennerlund och sambon Kristoffer är nöjda med sitt kök från Hemmafint.

**Hemmafint
hittar du på:
[http://hemmafint.
bostaden.
umea.se/](http://hemmafint.bostaden.umea.se/)**

Nybyggt och renoverat 2015

De kommande åren ska vi bygga runt 200 nya lägenheter per år. Men utöver det jobbar vi även med flera stora renoveringsprojekt. Här får du en överblick över våra större byggen 2015.

Haga, Tuvgränd och Västra Idrottsallén

På Tuvgränd 7 och Västra Idrottsallén 10 ska fyra hus totalrenoveras, vilket bland annat innebär nytt ventilationssystem, nya fönster, nya kök, nya ytskikt, stambyte samt uppfräschad utemiljö. Renoveringarna inleds i början av 2015.

Böleäng, Tranbärsvägen

På Tranbärsvägen 2-4 görs omfattande renovering av ett 70-tal lägenheter som bland annat innebär nytt värmesystem, nya fönster, renoverade fasader, nya lägenhetsdörrar och uppfräschad utemiljö. Renoveringen beräknas vara klar under 2015.

Böleäng, Tranbärsvägen

På Böleäng, där ett kvarter med cirka 70 lägenheter ska rivas, vill vi bygga 9 så kallade kombohus. Sex av husen blir i 3 våningar och tre i 4 våningar. Ambitionen är att bygga cirka 180 nya lägenheter. Byggstart beräknas bli årsskiftet 2015/2016.

Öbacka såg, Hoppets gränd

I augusti 2012 togs det första spadtaget för de 229 lägenheter som byggs på den tredje etappen av Öbacka. Husen är mellan sex och tio våningar höga och alla lägenheter får balkong. Hela projektet ska vara klart i slutet av 2015.

Renoveringar

Under 2015 ska vi genomföra upp till 200 olika renoveringsprojekt av varierande storlek. Projekten innebär allt från stam- och ventilationsbyte till byte av kvicksilverlampor.



Nyproduktioner

Bostaden har krav på sig från ägarna att producera ett visst antal lägenheter varje år. Nedan ser du pågående och kommande nyproduktionsprojekt.

Mariedal, Uttervägen

På Mariedal bygger vi ett gruppboende med totalt sex lägenheter. Bygget påbörjades under 2014 och beräknas vara klart i april 2015.

Mariehem, Mariehemsvägen

På Mariehemsvägen 5 och 7 har vi bland annat renoverat fasaden på två hus. Vi har bytt fasadmateriäl, tilläggsisolerat, bytt fönster och utformat ett nytt tak. Renoveringen är i princip klar och endast besiktning återstår.

Lilljansberget, Petrus Laestadius väg

På Lilljansberget bygger vi två nya sexvåningshus med totalt 46 mindre lägenheter, alla på mellan 40 och 45 kvadratmeter. De första hyresgästerna flyttar in i april. Projektet beräknas vara klart under 2015.

Ålidhem, Matematikgränd och Geografgränd

Som en del i projektet Hållbara Ålidhem har en stor renovering genomförts på Matematikgränd och Geografgränd. Husen har bland annat fått nya tak, nytt ventilationssystem, nya fönster och balkongdörrar samt renoverade duschrum. Renoveringarna avslutades i slutet av 2014. Nu återstår utemiljöarbete.



Namn: Hanna Karlzon.
Ålder: 34 år.
Bor: Tunnelbacken.
Familj: Sambo och två barn.
Intressen: Odlar på balkongen och i odlingslåda på sommaren, färg och form, loppis.

Blommor, djur och skogar ligger till grund för Hannas mönster – med en touch av 1970-talsdesign, punk och art nouveau.

Foton: Andreas Nilsson

Tapeter med inspiration från vischan

Umeådesignern Hanna Karlzon har syns i magasin som Elle Decoration, Plaza Interiör, Family Living och Expressen. Hennes tecknade mönster har blivit såväl tapetkollektioner, posters, vykort som presentpapper och textilier. Och nu jobbar hon med nästa utmaning – en målarbok.

– Det är verkligen hur kul som helst. Tänk, jag får jobba med mitt intresse! säger Hanna.

Hanna delar ett vindsrum med en kompis på Kreativ Kollektiv på Pilgatan. Här arbetar hon febrilt med en målarbok som släpps på förlaget Pagina till sommaren. Boken riktar sig till alla åldrar och består av svartvita, detaljrika teckningar som kan färgläggas.

– Min dröm har alltid varit att göra

en målarbok så jag blev otroligt glad när Pagina hörde av sig, säger Hanna.

Ritar allt för hand

Inspiration till bilder och mönster hittar Hanna i naturen. Hon är uppväxt i Burträsk, eller "på vischan" som Hanna säger, och har ett stort djur-, natur-, och trädgårdsintresse.

– Det har funnits med mig ända sedan jag var liten, så även om jag bor i stan är jag ingen stadsmänniska, säger hon.

Hon ritar allt för hand och ofta blommor, djur och skogar. Allt som oftast har teckningarna även en touch av 1970-talsdesign, punk och art nouveau.

– I hela mitt liv har jag haft en penna i handen, säger Hanna och skrattar. Och jag är faktiskt utbildad bildlärare, även om jag aldrig har jobbat som det. Jag bestämde mig tidigt för att göra min egen grej.

När Hanna startade sitt företag för två år sedan var tanken att hon skulle sy kläder och rita egna motiv som skulle tryckas på plaggen.

– Men jag började snabbt lägga

»I hela mitt liv har jag haft en penna i handen. Jag bestämde mig tidigt för att göra min egen grej«

Hanna Karlzon

mer och mer fokus på motiven och designen. Jag började göra posters och mönster – och det tog mig in på tapetbanan, säger Hanna.

Åtta olika mönster

Hon inledde ett samarbete med Designmäklarna i Holmsund och i dag har Hanna arbetat fram en tapetkollektion med åtta mönster i olika färgställningar.

– Till våren släpper Designmäklarna ännu fler av mina tapeter, och dessutom har jag fått designa ett tapet-

motiv för Mr Perswall i deras kollektion Street Art som lanserades i slutet av januari. Hur kul som helst! säger Hanna.

Hannas produkter har fått en hel del utrymme i många av de stora design- och inredningstidningarna. Det tror hon beror på att hon finns representerad på webbutiken Nordic Design Collective samt att hon är aktiv på Instagram som @hannakarlzon.

– Det är häftigt att se när ens egna produkter får uppmärksamhet. Instagram är en otrolig marknadsföringskanal, flera magasin

och uppdragsgivare har hittat mig där. Och all uppmärksamhet skapar ett intresse för det jag gör och hjälper mig framåt. För jag har ju världens bästa jobb! Det är ett privilegium att få jobba med det man älskar. ■

Se Hannas produkter på
www.hannakarlzondesign.com eller
följ @hannakarlzon på Instagram.

Hannas mönster är väldigt detaljrika och hon målar allt för hand. Just nu arbetar hon med en målarbok som ges ut på Pagina förlag till sommaren. Den innehåller över hundra olika teckningar och vänder sig till alla åldrar, även vuxna.



Gammalt blir nytt i anrik tapetserarverkstad



Foton: Andreas Nilsson

Namn: Mikael Jonsson.

Ålder: Fyller 36 år i maj.

Familj: Sambo och två barn.

Intressen: Fotboll, musik och att umgås med vänner.

På Häradshövdingegatan 13 har det funnits en tapetserarverkstad i källaren ända sedan huset byggdes 1956. I dag drivs den av Mikael Jonsson, som är tredje ägaren i ordningen. – Det är svårslaget att få femtio års marknadsföring med på köpet, säger han och skrattar.



I källarlokalen på Häradshövdingegatan 13 har det varit en tapetserarverkstad sedan 1956.

Nere i källaren luktar det gott av gamla möbler. Här kryllar det av verktyg, tygprover, lim och nålar. Mikael är ofta uppbokad två månader framåt med större jobb, men kan klämma in mindre uppdrag här och där, som att byta knappar på en fåtölj eller byta tyg och stoppning på en stolsits.

– Det här är en gammal och inarbetad verkstad och det har jag haft mycket glädje av. Jag har bra med jobb hela tiden, säger han.

I begynnelsen hette verkstaden Wictorssons tapetserarverkstad och den grundades av Torgny Wictorsson. På 1970-talet sålde Torgny företaget till en av sina anställda, Lars-Åke Lång, som jobbade kvar ända till 2007.

– När jag utbildade mig till tapetserare på Träakademien i Kramfors gjorde jag två praktikperioder hos Lars-Åke. Vi trivdes bra ihop och när han skulle gå i pension frågade han om jag ville ta över verksamheten. Och det ville jag! säger Mikael.

Ett stort tålamod

Som tapetserare krävs det ett visst mått av handlag, en hel del noggrannhet och stora mängder tålamod. Mikael är begåvad med allt detta och får ofta uppskattning för sina arbeten.

– Det är en härlig känsla, att få in ett vrak till möbel och sedan lämna tillbaka den till kunden i nyskick. Folk blir så glada! Ofta är det ett stort affek-



Offta är många minnen kopplade till möblerna som Mikael får in till verkstaden. – Det finns ett starkt affektionsvärde och kunderna berättar gärna sina historier för mig, säger Mikael.

tionsvärde kopplat till möblerna, och då är det ännu viktigare att det blir bra, säger Mikael.

Han berättar att den typiske kunden har ordnad ekonomi och är någonstans mellan 45–65 år gammal.

– Det kostar ganska mycket att renovera upp en möbel, så många yngre har tyvärr inte råd – även om de är intresserade av att ta vara på gamla saker.

Märklig pizzaspade

De vanligaste objekten Mikael får in är stolsisar till matsalsgrupper, fåtöljer, soffor, skoterdynor och mc-sadlar. Han har även klätt om en hel del möbler åt landstinget och åt nya stadsbiblioteket när flytten gick till Väven.



Mikael har tusentals tygprover i butiken, med mönster, struktur och färgsättningar från olika tidsåldrar.

»Att få in en sliten möbel av en kund och lämna tillbaka den i nyskick, det är härligt.«

Mikael Jonsson



Mikael Jonsson har drivit tapetserarverkstaden Gammalt som Nytt sedan 2007. Hans målsättning är att bygga till en butiksdel med möbler och inredning så småningom.

– Jag har ett väldigt varierat jobb och det gör det roligt. Dessutom får jag träffa mycket folk – ofta blir det personliga möten eftersom det finns så många historier kring gamla möbler.

Han skrattar och tillägger:

– Det konstigaste jag har fått in var en pizzaspade. Jag visste inte riktigt vad jag skulle göra med den, men jag limmade ihop den och fixade skaftet. Det var rätt märkligt faktiskt.

Hans långsiktiga mål är att växla upp verksamheten och skapa en liten butiksytta med bland annat möbler och inredningsdetaljer.

– Men det får vänta några år. Just nu har jag småbarn och tiden räcker inte riktigt till, säger Mikael. ■

Så får du förändra din lägenhet

Som hyresgäst hos Bostaden har du rätt att själv piffa till och förändra din lägenhet.

– Prata med din kvartersvärd innan så du inte råkar göra något du inte får, säger Nils-Erik Andersson, områdeschef på Bostaden.

Bostaden har en tidplan för varje lägenhet som anger när det är dags att fräscha upp kök, måla och tapetsera om och så vidare. Om du som hyresgäst vill göra en förändring tidigare går det självklart bra. Du kan till exempel måla eller tapetsera om din lägenhet – om du själv står för kostnaden.

– Det går jättebra, men slarva inte – arbetet ska vara fackmannamä-

sigt utfört. Välj gärna neutrala färger så att nästa hyresgäst som flyttar in också trivs. Annars kan du bli tvungen att betala för en ommålning eller omtapetsering när du flyttar ut, säger Nils-Erik.

Du får även sätta in egna innerdörrar, egna persienner och egna knoppar och handtag till skåp, garderober och dörrhandtag – bara du sparar de ursprungliga och sätter tillbaka dem när du flyttar.

– Som hyresgäst kan du även höja standarden i din lägenhet genom att köpa tillval från Bostadens webbutik Hemmafint. Då betalar du kostnaden med en hyreshöjning, tipsar Nils-Erik.

Du har också möjlighet att tidigare-

lägga åtgärder i lägenheten med hjälp av Bostaden mot en viss kostnad, kontakta då din kvartersvärd.

Det här får du inte göra i lägenheten

- ändra planlösningen på lägenheten, till exempel ta bort en vägg
- ändra på fast inredning (ta bort diskbänk eller skåp till exempel)
- dela av rum med fastmonterade väggar eller göra valv mellan två rum
- bygga en bastu i lägenheten
- montera en köksfläkt till ventilationssystemet.



Så här fungerar lägenhetsunderhåll

- Om du vill att vi ska renovera innan det ligger i tiden, får du betala en avgift mot faktura.
- Om du vill att vi ska renovera när det ligger i tiden, utför vi renoveringen gratis. Men du måste själv beställa renoveringen, den görs inte automatiskt. Enklast beställer du via Hemmafint.
- Om du väljer att inte få lägenheten renoverad när det ligger i tiden, får du en rabatt på din hyra. Den betalas ut en gång per år.

På din personliga sida kan du se din lägenhetsstatus, det vill säga när din lägenhet renoverades sist och när det är dags igen.

Glöm inte hemförsäkringen

Även om du inte tycker att det du äger är så mycket värt eller om du bara har en tillfällig bostad behöver du en hemförsäkring. Det skyddar dig om olyckan är framme, till exempel om du får en vattenskada i lägenheten. Hemförsäkringen ersätter då förstört lösöre, alltså dina saker och möbler, och ger dig möjlighet till ett ersättningsboende om det skulle behövas. En hemförsäk-

ring är viktig, så se gärna över ditt eget skydd. Är du osäker, ring ditt försäkringsbolag och fråga.

Bostaden har ett avtal med Länsförsäkringar Västerbotten som ger hyresgästerna en förmånlig hemförsäkring med 15 procents rabatt. På Bostadens webbplats hittar du mer information om hemförsäkringen och hur du tecknar den.

I septembernumret av Hej berättade vi om riskerna med att inte ha en hemförsäkring. Tidningen finns på Bostadens webbplats – gå gärna in och läs artikeln om du vill veta mer.



Bostaden-krysset



ÄR VÄDER- BITEN	↓	AVSLÅ	TILL- VERKA OST	↓	STJÄR- NA I RÖREL- SE	DRIVS KIL	↓	FÖRST I ALFABE- TET	HAR GLID- EGEN- SKAPER	↓	SLUTORD	REPTIL SOM SÅÅARE
→			→					↘	GRUNKA HA MÅL I MUN			
PÅSTÅR			GÅRDS- PLAN					MEDLA				
BIGOTT			MONARK I ÖSTER					BRUKAR KALLRAS				
↳						DEL AV DET HELA ELAKA						
VATTEN- HÅL				EN KALL VIND RÄTT- FRAMT							HOAR	
TALA OM HUNDAR		KAN TA FOLK NÅN MAN TYCKER OM							KAN DET HETT SÖLDAT- ÄMNE			
↳					HAR FOT- BOLLS- SKOR		RÖN BÖNMAT					
EFTER SÖL			SES MED TJÄTTE LIGGER LÅNGRE NORRUT								HJUL- PINNAR	INLEDER HAMLET- MONO- LOG
VISKA						UT- SMYCKA FÄLLER SKOG						
HÅLLER EN UPPE	↓	LYXÅK	ASKA JÄTTE	↓	BRUKAR BRÖLLOP	ENBÄRS- DRICKA FARS- GUBBE		EN VAR NÄRSYNT HÅLLER IHOP			KUNGA- NAMN	
FÄNGS- LANDE LOKAL			↳			KOFÄRG? DET ÄR MED I LIGAN				HÅLLER EN UPPE LÄTTA PÅ		
FÖLJER TU			I DANK FORM AV SKYTTE			OMGES AV IS STRÄCK- LÅSTE		PIGGELIN LUND I LUND				
MENAR		SVÄNGA SIG AULA				SEG VARA SEG VIRKE			GÅ I LAND MED SKRIV FEL HÄR			
↳				BLODSU- GAREN SÅS			LÄTT BETT LIRARE				ASTAT I KEMI EN VISS FRÖKEN	
ANO- NYMT ORGAN			PÅ DET VISET LÄGE		VAR ODEN SYRE			KAPACI- TET VOKAL				
FRISER- SALONG							GLACIÄ- RER					KONSTRUKTÖR; ÖSTEN NILSSON VINDELKRYSS AB

Lös krysset – vinn biobiljetter

Skicka ditt svar till Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå och märk kuvertet med Bostaden-krysset. Eller mejla ditt svar till info@bostaden.umea.se. Fem personer vinner två biobiljetter var. **Senast måndag 30 mars vill vi ha ditt svar.**

Om du skickar in ditt svar via posten, skriv dina kontaktuppgifter här:

Namn: _____

Adress: _____

Telefon: _____

Vinnare i förra Bostaden-krysset

Rätt svar i förra Bostaden-krysset var: Kusen som älskas av många tusen. Nedanstående personer vann ett Umeå C-presentkort var. Stort grattis från Bostaden! Presentkortet har skickats med posten.

Eva Näslund Louise Edlund Annica Finth Gertrud Åström Sune Nilsson

Margareta Ångman Mikaela Kinnunen Joakim Vickman Ulla Ejelöv Anna Lindkvist

Hos Ohlson-Jafari

av Carl Papworth

En vardagsserie om en ganska vanlig västerbottnisk familj, där små och stora problem möts på inte alltid helt typiska vis. Följ mamma Kicki, pappa Arash och syskonen Nora och Navid i deras brokigt charmiga familjeliv!

Vilken färg

