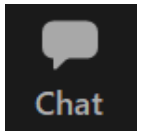
Välkomna!

Bostaden
För ett bättre Umeå

Information om dagens möte

Bostaden
För ett bättre Umeå

- Välkomna till Bostadens digitala infomöte. Vi hoppas att tekniken har fungerat för er alla.
- Kvällens möte kommer att spelas in för att senare publiceras på vår hemsida
- Alla mickar och kameror är avstängda så ni kommer inte att ses eller höras
- Alla frågor tar vi via chatten. I nederkant av din skärm finna symbolen tryck på den och skriv din fråga.



- Frågorna kommer vi att besvara i slutet av mötet.
- Kommer ni på fler frågor efter mötet eller har frågor som du vill ta enskilt kan du maila eller ringa oss. Våra arbetstider är vardagar 07.30-16.30.

Dagordning

- Presentation
- Bakgrund
- Dörrarna
- Information från Entreprenörer
  - Secor
  - FSN Nord fönster
- Asbets
- Trapphus
- Tvättstugor
- Det här ska renoveras senare
- Frågor
- Avslutning

Presentation

- Patric Lindahl, kvartersvärd, Bostaden



- Inger Tunell, byggprojektledare, Bostaden



- Åke Persson, områdeschef Bostaden



- Niklas Larsson, regionchef/projektledare, Secor



- David Vesterlund, Sälj och marknads chef, FSNn



- Anna Stangenberg, ombyggnadsvärd och kvällens moderator, Bostaden



Bakgrund

- Vi har sedan tidigare planer på en större renovering i ditt hus.
- Projektet skjutits på framtiden på grund av pandemin.
- Renoveringen av badrummet kommer tidigast att starta under 2022.
- Vi har därför beslutat att genomföra vissa delar av åtgärderna som var planerade, samt lägga till byte av balkongdörrar.
- Åtgärderna förväntas kunna genomföras på ett smittsäkert sätt.

Det här ska renoveras 2021

- Byte av lägenhetsdörr
- Byte av fönsterdörr
- Trapphus målas
- Tvättstugorna renoveras

Lägenhetsdörren

- Den nya dörren är av stålplåt uppfyller dagens krav på inbrotts-, brand-, och ljudklassning
- Alla dörrar levereras med tittöga
- Postfack monteras i entrén
- Tidningsklämma monteras utanför lägenhetsdörren
- Tejp (limmet) kan missfärga dörren så vill att om man sätta upp minneslappar på dörren, använd magneter
- Inga spikar eller skruvar i dörren är tillåtna, då man riskerar att förstöra värme, ljud och brandegenskaper.



SECOR
Säker dörr. Säker installation.

En trygg partner när du ska byta lägenhetsdörrar.

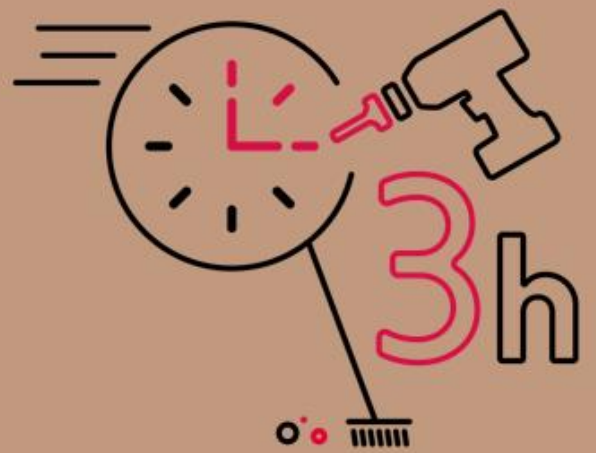
Secor 2021



SECOR
Säker dörr. Säker installation.

Ett dörrbyte tar bara ca 3 timmar.

- Den boende kan vara hemma under tiden om den önskar
- Vi ser till att det är snyggt och rent efter oss
- Vi tar med och återvinner den gamla dörren





SECOR
Säker dörr. Säker installation.

Dalocs dörrar håller vad de lovar

Secor 2021

Allmän information inför dörrbytet Bostaden Gluntens Väg 6-8.





- Installatören aviserar sitt arbete minst 2 dagar innan installation i er brevlåda.
- Information om dörrens funktioner lämnas i samband med installation.
- Vi kommer att använda huvudnyckel om ni inte är hemma. Vid frågor om detta kontakta Secor.
- Kontaktpersoner med telefonnummer finns i vår avisering.
- Husdjur ansvarar hyresgästen för. Kontakta Secor vid frågor om detta.



Så här säkerställer vi att lägenhetsinnehavaren samt ni får en säker dörrinstallation under rådande situation.

Vår högsta prioritet är säkerhet och god hälsa för våra medmänniskor. Våra kunder ska kunna lita på att de som alltid får en genomtänkt och trygg dörrinstallation, så som att våra anställda/UE ska känna att de har en trygg arbetsplats som bryr sig om deras välbefinnande.

Grunden i detta är att vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer, och som ett led i detta har vi tagit fram konkreta säkerhetsåtgärder som vi arbetar utifrån.

Säkerhetsåtgärder vid dörrinstallation

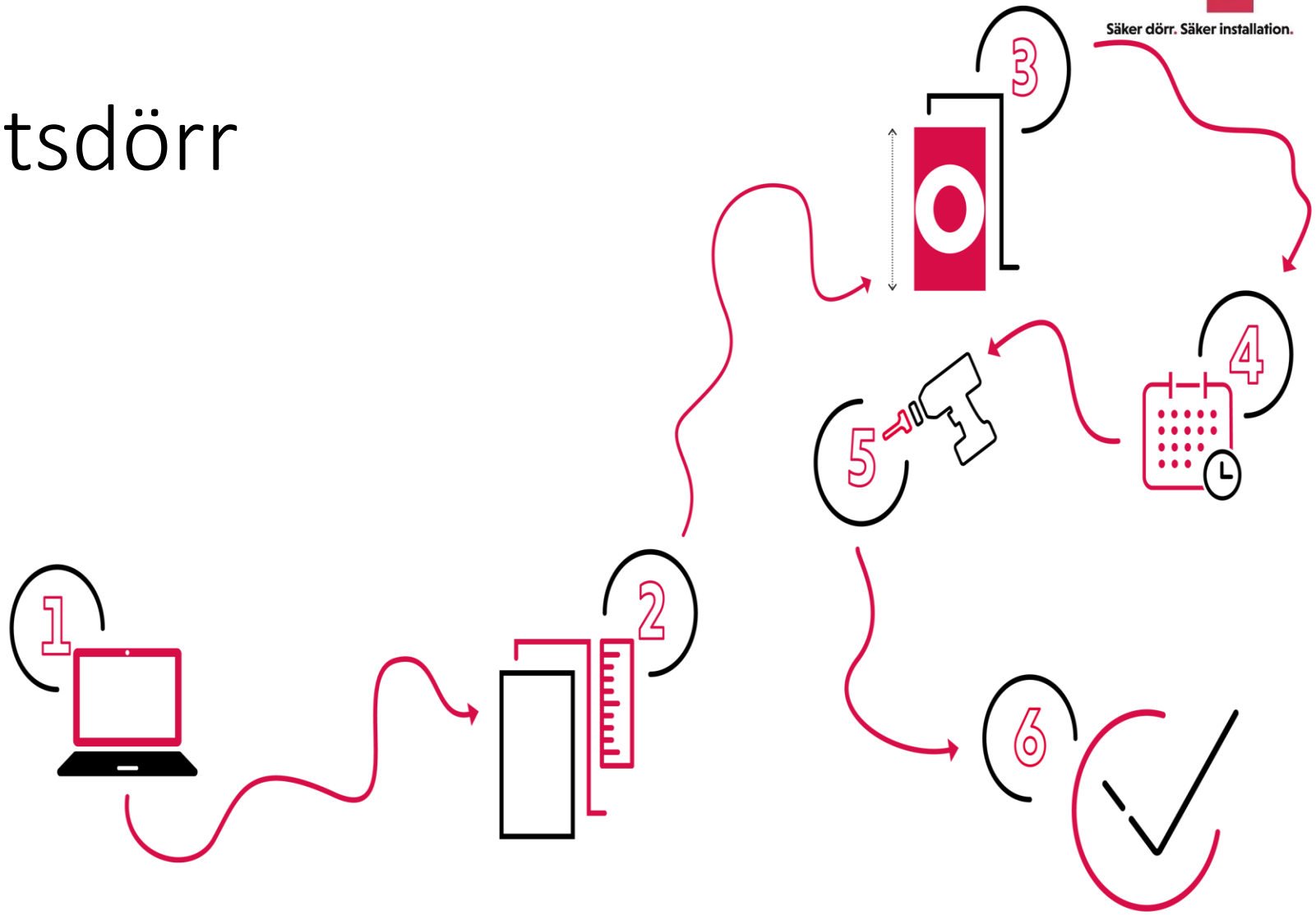
- Friska kunder - Vi installerar inga dörrar om lägenhetsinnehavaren visar tecken på sjukdom.
- Social distansering - Medan vi är på plats ber vi lägenhetsinnehavaren att vistas i ett annat rum. Viktigt att hålla avstånd vid första möte med lägenhetsinnehavaren (ringklocka.alt huvudnyckel) Vi kommunicerar med ett säkerhetsavstånd på minst två meter.
- Frisk personal - Våra anställda är friska och symtomfria när de befinner sig på sin arbetsplats.
- Säkerhet – Vid behov använder installatören avgränsningskydd in i lägenhetens hall.
- Installatören använder vid behov skydd för andning (munskydd).
- Rengöring – Ytor som tex dörrbladet, dörrhandtag rengörs efter installationen.

Det kan också vara värt att förtydliga att i vårt arbete som dörrinstallatörer så arbetar vi i dörrhålet och håller därmed ett bra säkerhetsavstånd under installationen.

Med ovanstående arbetsmetoder, där vi på Secor lägger stor vikt vid att skydda vår omgivning och oss själva.

Tidplan lägenhetsdörr

- Vi påbörjar dörrinstallationerna i början på Aug/Sep
- Vi börjar på Gluntensväg 6 högst upp i trapphus
- Vi installerar ca 6 dörrar/dag.



SECOR
Säker dörr. Säker installation.

Tack för er uppmärksamhet!
Secor.se



Fönsterdörr

- Vit aluminium utsida och vitt trä invändigt
- Glasning lika stor som tidigare
- Dörrar utförs 2-1
- Vit mellan glas persienn



Fönsterspecialisten Norrland

Så jobbar vi

- Kontrollmätning
- Avisering
- Sanering en dag där behov finns
- Montage
- Egenkontroll/Städning

- Smittsäkert

Avisering lägenhetsvis

Fönsterspecialisten Norrland

Till dig som bor på Gluntens väg 6 och 8

Nu är det dags för fönsterbyte i er lägenhet. Arbetet kommer att ta 1 dag/lägenhet i montage. Våra arbetstider är 7:00-17:00, saneringen/montaget påbörjas inom dessa tider.

Vi kommer till Er lägenhet: ……..dagen den ……/……

Vi behöver er hjälp med följande saker:
- Flytta undan möbler i anslutning till fönsterdörren så att montören har 1 meters arbetsyta åt alla håll.
- Plocka bort alla saker i anslutning till fönsterdörren se ovan.
- Gardiner och ev. hängande fönsterbelysning plockas ned.
- Har du något extra damm känsligt i rummet täck exempelvis över det med ett lakan.

Vi täcker golv och arbetsyta

Läs noga igenom fönstermanualen som vi delar ut i samband med fönsterbytet.
Vi kommer att använda huvudnyckel om ni inte är hemma. Om ni har extralås på dörren, vänligen lås inte detta.
Om ni inte vill att vi använder huvudnyckel, kontakta oss på plats eller via telefon.

Med vänliga hälsningar

Fönsterspecialisten Norrland
Joacim Östberg
Tel: 070-669 59 98

Bortplockat kring fönsterdörr innebär bland annat att…

- Gardiner, gardinstänger måste tas ner
- Ev. installationer måste tas ner, exempelvis
  - Konsoler till hyllplan
  - Kabelkanaler
- Blommor måste flyttas
- Prydnader måste flyttas
- En meter runt fönsterdörrens placering är den yta vi vill ha fritt svängrum på.



Bortplockat på balkong

Fönsterspecialisten Norrland

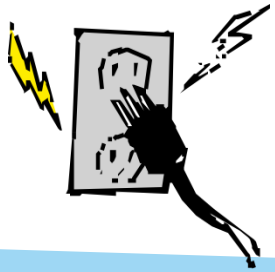
- Installationer på/i fönsterdörr tas ner
- Termometer
- Vädringsbeslag
- Utemöbler flyttas bort en meter kring dörr



- Trall eller liknande beläggning skall tas bort

- Fönsterdörrar kommer att lyftas upp på balkongerna innan montering då dom inte ryms i hissarna, separat avisering kommer på detta. Endast dom lägenheter som berörs kommer att få avviseringen.







Fönsterspecialisten Norrland

Generellt om själva fönsterbytet



Lossa gamla lister



Fönsterspecialisten Norrland





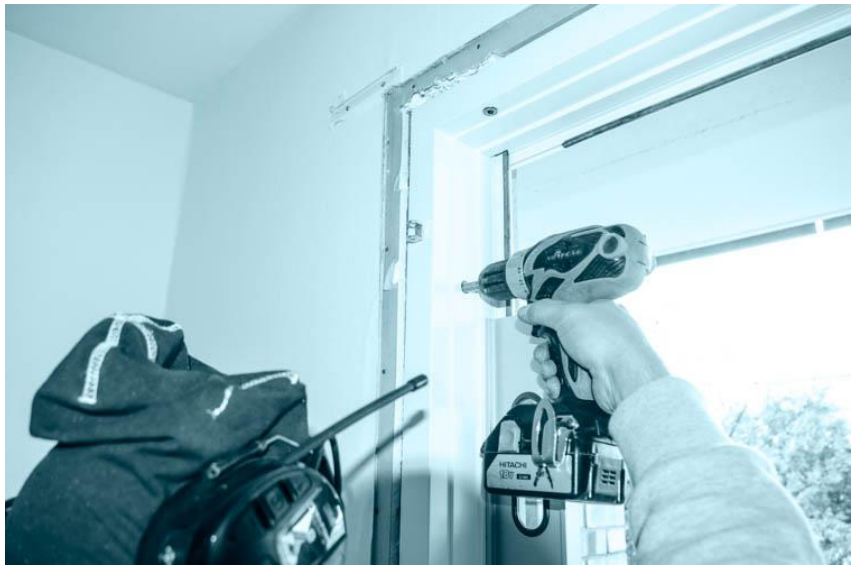
Karmen delas och tas bort

Gammal isolering tas bort



Fönsterspecialisten Norrland





Installation av ny karm

FSN Fönsterspecialisten Norrland



Drevning



Bottningslist



Tät fog runt om

Fönsterspecialisten Norrland





Funktionskontroll av dörr och fönsterbågar samt och egenkontroll av montage

Drift & Skötsel

Fönsterspecialisten Norrland

- Generell information lämnas i respektive lägenhet.
- Läs den!
- Följ rekommendationerna!

En beläggning på glas kan finnas. Vanligtvis tar det några putsningar innan den försvinner helt.

Tack för att ni lyssnade!

Asbest

Asbest kommer
av grekiska *asbestos*, "outsläcklig"

Asbest har som byggnadsmaterial många goda egenskaper så som brand, hållfasthet, värme, ljud.



Asbest

Asbest är ofarligt när det sitter fast eller är inbyggt det är först när materialet bearbetas som fibrerna frigörs och bildar ett damm som vid inandning kan komma in i kroppens luftvägar.

I många länder finns ett omfattande regelverk som reglerar hur asbestsanering ska ske. I Sverige ska arbeten för sanering/rivning/borttagande av asbest bedrivas enligt **Arbetsmiljöverkets föreskrifter**



Vart har vi hittat Asbest

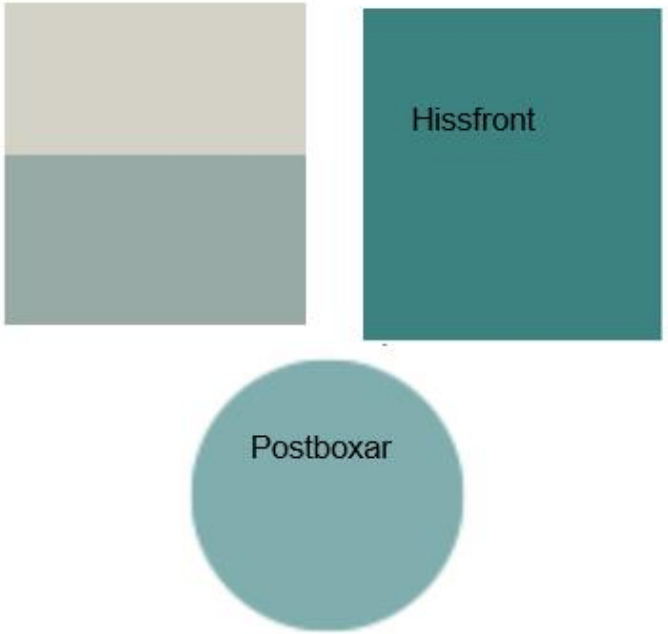
- På vissa balkonger i fogen mellan fönsterdörren och ytterväggen
- I fasadskivan under balkongfönster på samlingslokalen Gluntens väg 2
- Vi kommer därför att ta bort detta innan vi byter fönsterdörrarna



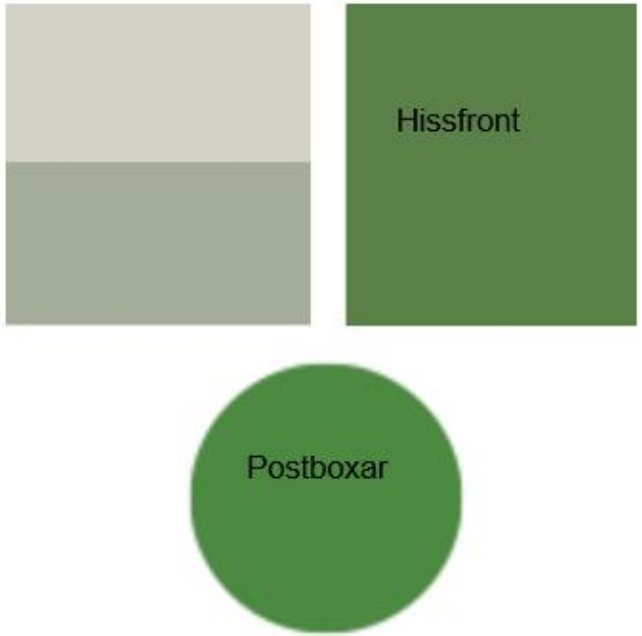
Målning av trapphus

Bostaden
För ett bättre Umeå

Gluntens väg 6



Gluntens väg 8



I båda trapphusen



Tvättstuga

- Nya ytskikt i tvättstugan

  Klinker målade väggar

- Delvis nya maskiner

  Energibesparing

- Delvis nya placering av maskiner

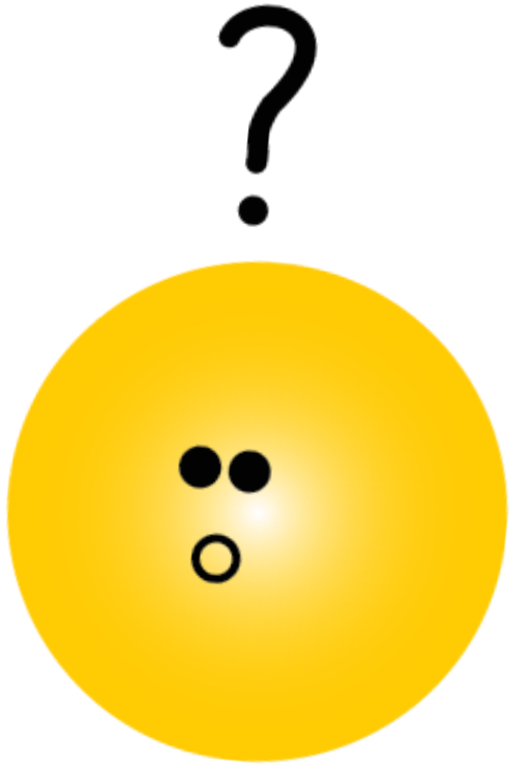


Det här ska renoveras senare

- **Stamrenovering i badrum**
- Taket målas
- Ny golvmatta
- Ny plastmatta i duschplatsen, målad väv på övriga väggar
- Ny toalett
- Nya blandare
- Nya krokar, toalettpappershållare och skåp
- Förberett för tvättmaskin
- Duschplats blir standard

- **Kök**
- Ny blandare
- Diskbänkskåpen vattensäkras

Har du frågor?



Avslutning

Om du efter mötet har frågor eller fundering tveka inte utan hör av dej.

Kontaktpersoner:

Lägenhetsdörren montage och tidsfrågor

Niklas Larsson regionchef/projektledare Secor 070-5820253 mail niklas.larsson@secor.se

Balkongdörren montage och tidsfrågor

Joacim Östberg FSN Nord fönster 070-669 59 98 joacim.ostberg@fsnn.se

Frågor som rör ditt boende kopplat till projektet

Anna Stangenberg Bostaden 090-177511 anna.stangenberg@bostaden.umea.se

Övriga frågor om projektet

Inger Tunell byggprojektledare Bostaden 090-177664 inger.tunell@bostaden.umea.se

Frågor som berör ditt ordinarie boende

Patric Lindahl kvartersvärd Bostaden 090-177751 patric.lindahl@bostaden.umea.se