

Välkommen till informationsmöte



Vi som är här idag

Marcus Svensson, projektledare

Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadsvärd

Johanna Boström, områdeschef

Tomas Magnusson, kvartersvärd

Mona Ring-Ingerskog, Kundcenter

Stina Hildingsson, seniorvärd

Anders Hugosson, marknadschef

Anna Wiberg, kommunikatör

Mötets upplägg

- Inledning, dagordning och presentation
- Erbjudande om seniorboende plus
- Beskrivning av projektet
- Hyresgästgodkännande
- Hyreshöjning
- Evakuering/kvarboende
- Frågor

Bostadens Seniorboende plus

- Egen lägenhet + gemensamhetslokal + Vård/värdinna = en trygg och trivsamt livsmiljö
- En viktig satsning för Umeå
- Finns en stort efterfrågan av seniorboenden
- Bostaden vill göra det möjligt att leva ett aktivt liv, uppleva gemenskap och livskvalitet
- Seniorvärden ska, tillsammans med de boende, skapa förutsättningar för meningsfulla, gemensamma aktiviteter och vid behov ska det finnas någon att till exempel promenera med, aktivera sig med eller äta en bit mat tillsammans med.
- Seniorvärden föreslår olika aktiviteter och tillsammans kan de boende planera vad lokalerna ska användas till – matlagningskurser, middagar, föreläsningar, som ateljé eller kanske för yogakurs.

Erbjudande: Seniorboende plus på Älgvägen

- Vi vill erbjuda er en unik möjlighet till rimliga hyresnivåer.
- Ni har nu möjlighet att få vara med och inreda er gemensamhetslokal där ni tillsammans med seniorvärden kan umgås i olika former.
- Genom att ni får vara delaktiga och skapa den lokal som uppfyller era behov så kan vi bidra till ökad livskvalitet genom ett mera aktivt liv och gemenskap med grannar i samma ålder.
- Älgvägen blir ett Seniorboende plus (dvs vi bygger en gemensamhetslokal med seniorvärd) om minst 50 % av er skriver under hyresgästgodkännandet.

A modern lounge area with orange and grey armchairs and round tables. The room is bright and airy, with large windows and a chandelier. A large green plant is in the foreground on the right.

Bostaden

För ett bättre Umeå

Axtorpsvägen



Bostaden
För ett bättre Umeå

Stina på plats v. 8

Måndag kl. 17.30 – 19.30
Onsdag kl. 12.30 – 15.00
Torsdag kl. 09.30 – 12.00

Bostaden
För ett bättre Umeå

LättGympa

Torsdagar kl. 11.00

I samlingslokalen.

Bostaden
För ett bättre Umeå

Gemensamt fika

Söndagar kl. 13.00 i samlingslokalen.
Medtag eget fika och träffa dina grannar för en pratstund.

Info!

Vi kommer utföra brandskyddsåtgärder

Vad är det som ska göras?
Vi ska göra en brandskyddsåtgärder med genomgångar och utvärderingar i samlingslokalerna och i bostadsenheterna.

Vad ska detta innebära?
I samlingslokalerna ska vi göra en brandskyddsåtgärder och i bostadsenheterna ska vi göra en brandskyddsåtgärder.

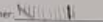
Alla påverkningar ska vara över 1 vecka.
Bostadsenheterna ska vara över 1 vecka.

Bostadsenheterna ska vara över 1 vecka.
Bostadsenheterna ska vara över 1 vecka.

Bostaden
För ett bättre Umeå

Musik Quiz

Måndag den 21/2 kl. 18.00 i samlingslokalen.
Ta med eget kaffe/fika/dryck.

Jag kommer:  (sätt ett streck)

Bostaden
För ett bättre Umeå

Prova-på QiGong

Stående rörelser i lugnt tempo.
Onsdag 23/2 kl. 13.00
Vi håller till i gymmet.
5 personer kan boka, skriv ditt igh-nr i röda rutan.

Har du frågor kontakta Stina.

Bostaden
För ett bättre Umeå

Semlor på Fettisdag!



Tisdag 1 mars kl. 10.00

Semlor serveras kl. 10.00 i samlingslokalen.
I bostadsenheterna ska semlor serveras kl. 10.00.

Jag kommer:





Musikquiz









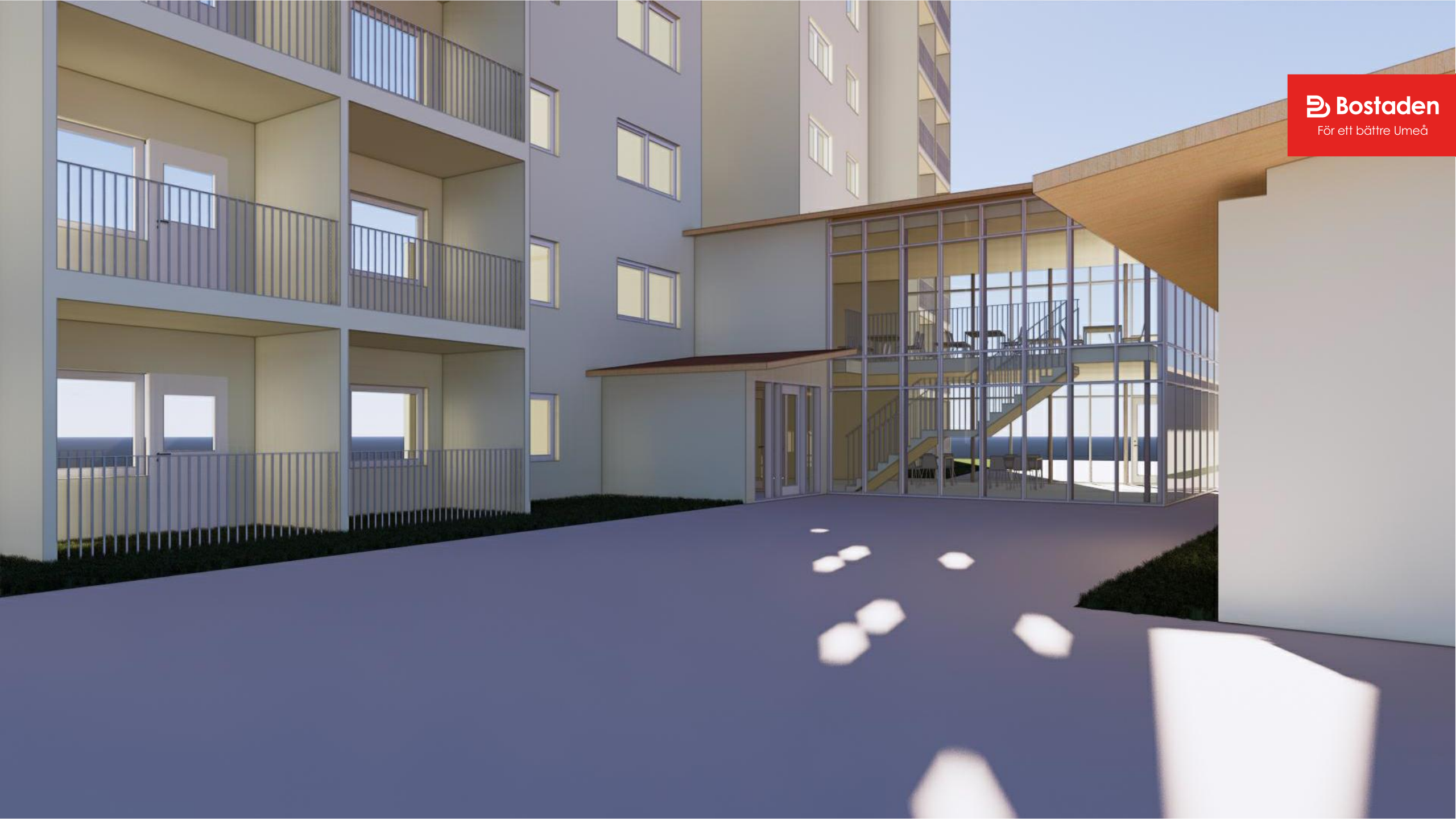
Himlastigen





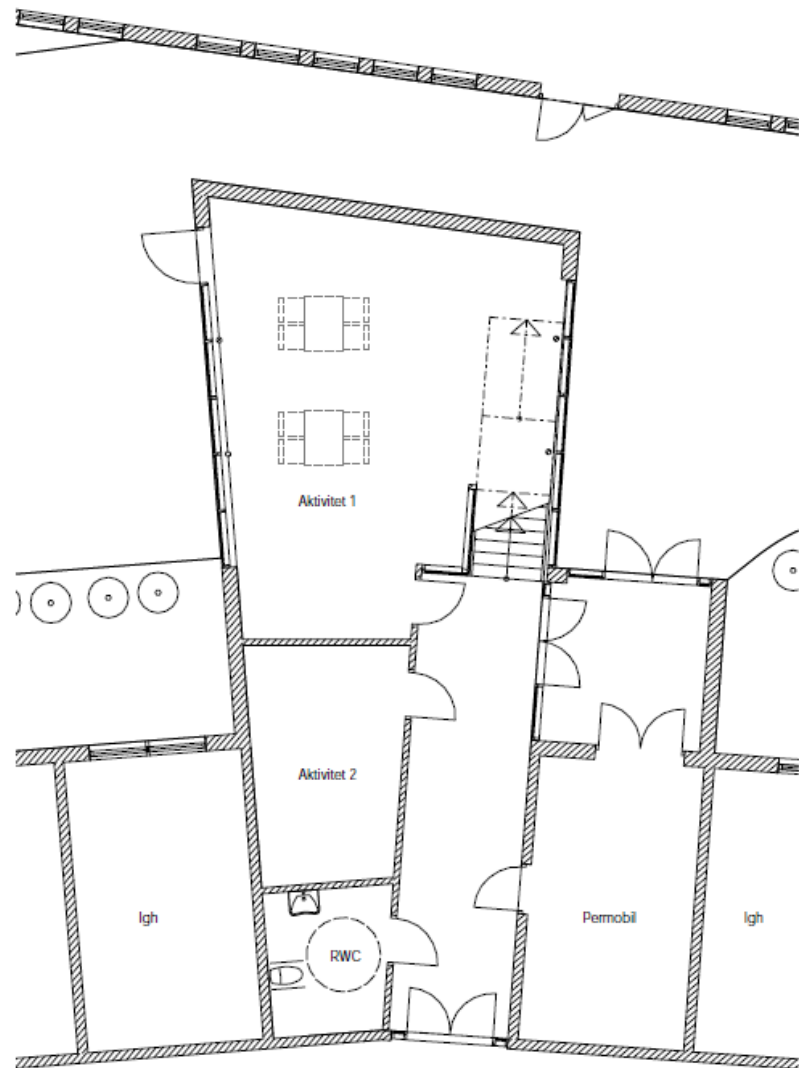




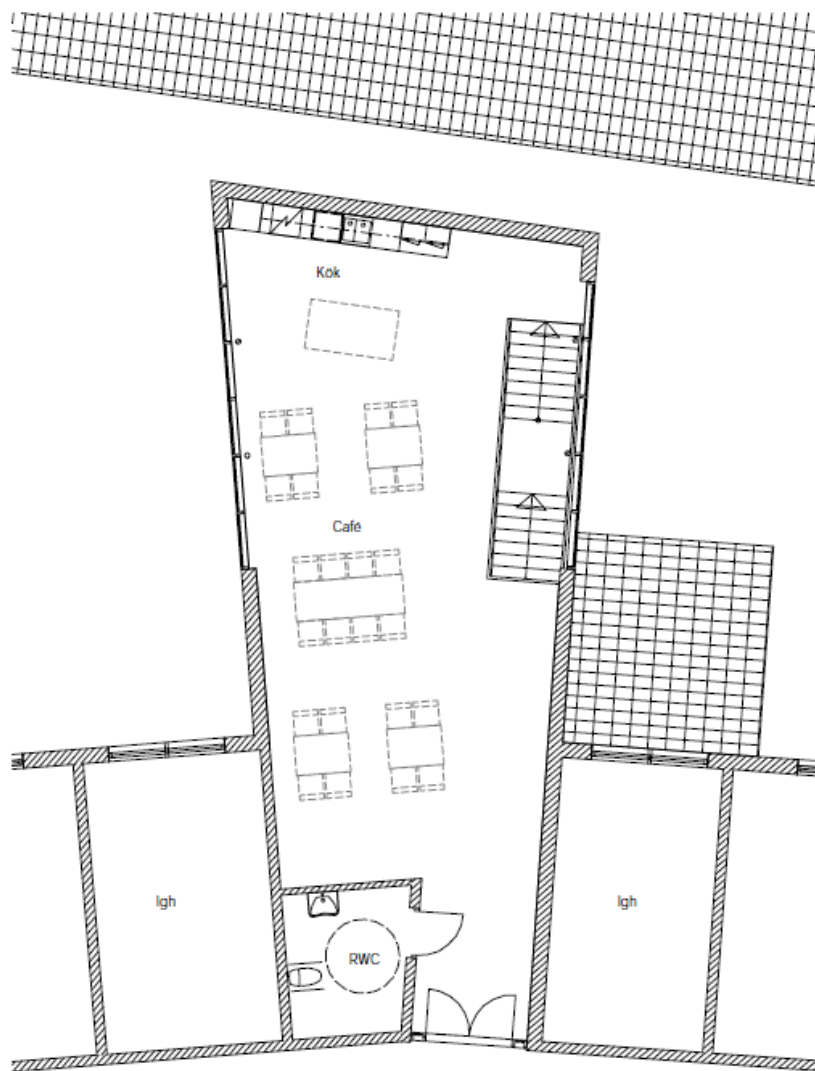








BOTTENPLAN



PLAN 1 TR

Igelkotten, Umeå - Bottenplan

2021-09-14

Beskrivning av projektet

Renoveringen av lägenheterna på Älgvägen är omfattande och kommer bland annat att innebära följande:

- Ventilationssystemet kommer bytas ut
- Nya fönster och balkongdörrar
- Nya badrum
- Nya avloppsrör
- Inglasade balkonger
- Nya lägenhetsdörrar
- Nya mellandörrar på korridorplanen
- Yttertaket renoveras
- Ljudabsorbenter monteras i korridorer
- Kök förbereds för diskmaskin
- Renovering av tvättstugan
- Renovering av bastu
- Sopsortering flyttas ut i djupbehållare
- Ny gemensamhetslokal

Hyresgästgodkännande

- Eftersom renoveringen innebär en hyreshöjning måste vi enligt hyreslagen få ditt godkännande innan vi kan börja renovera.
- Vi skickar ut godkännandet cirka två veckor efter det här mötet.
- Du kommer att få ett brev i din brevlåda där det står vad som ska göras samt vad hyreshöjning blir för din lägenhet.
- Du kommer även att få ett separat hyresgästgodkännande som gäller seniorboende plus med gemensamhetslokal och seniorvärd. Om inte 50 % accepterar erbjudandet så kommer det **inte** byggas ett seniorboende plus på Älgvägen.

Hyreshöjning

- När renoveringarna avslutats höjs hyrorna.
- Den exakta hyreshöjningen kan du se på hyresgästgodkännandet som skickas ut cirka två veckor efter detta informationsmöte.
- Hyran kommer att höjas stegvis under två år. Under det tredje året ser du din sluthyra.
- Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.
- Snitthyran efter renoveringen blir ca 13%

Evakueras eller bo kvar

- Den kommande renoveringen blir omfattande och du kommer antingen evakueras till en annan lägenhet alternativt bo kvar.
- Om du väljer att bo kvar måste du vara förberedd på en hel del störningar.
- Mera information kring de olika valen kommer senare.

Vad händer nu?

- Efter mötet så skickar vi ut en sammanfattning av det viktigaste från mötet.
- Powerpoint presentationen läggs ut på vår webbsida.
- Du kan välja att skriva på blanketterna för hyresgästgodkännanden redan nu eller ta hem blanketten och lämna in den till oss när du bestämt dig.
- Senare i vår kommer vi att ha ytterligare ett informationsmöte.

Frågor eller funderingar?



Evakuering – så funkar det

- Du evakueras ungefär en månad innan renoveringen startar.
- Total evakueringstid = cirka ?
- Du har ingen tillgång till lägenheten när den renoveras.
- Du behåller el-abonnemanget i din lägenhet och betalar ingen el i evakueringslägenheten.
- Du betalar den lägre hyran.
- Du ombesörjer det praktiska och vi står för omkostnaderna runt flytten – till exempel flytt av telefon och flyttanmälan.
- Vi kommer att erbjuda olika alternativ för flytt.

Du får välja mellan tre olika alternativ:

- **Alternativ A** – Du flyttar till Bostadens evakueringslägenhet och får hjälp av vår flyttfirma med att flytta dina saker till och från evakueringslägenheten.
- **Alternativ B** – Du packar och flyttar själv till och från Bostadens evakueringslägenhet utan hjälp av flyttfirma. För det får du en ersättning från Bostaden.

Alternativ C – Du ordnar eget boende på ett av följande sätt:

1. Jag ordnar eget boende och flyttar själv. Du tömmer hela lägenheten på egen hand. För det får du en ersättning av Bostaden. Du betalar ingen hyra under renoveringen.

Om evakueringen

- Påbörjas ?
- Info om evakueringsadress meddelas under ? månad.
- Total evakueringstid cirka ? månader. Preliminär återflytt
- Evakueringslägenheterna finns på olika områden runt om i Umeå och du kan inte välja utan måste ta den lägenhet som du blir tilldelad.



Att tänka på innan evakueringen



- Teckna en hemförsäkring om du inte har en
- Flytta telefon och internet
- Adressändra och gör flyttanmälan
- Grovstäda ur din lägenhet.
- Tänk på att även tömma förrådet ?

Flyttersättning

Om du väljer att flytta dina saker på egen hand betalar vi ut ersättning för det:

Lägenhetsstorlek	Ersättning för flyttkostnad
1 rum och kök	6500 kr
2 rum och kök	9100 kr
3 rum och kök	11 960 kr

Vi ersätter dessutom **alla hyresgäster** med ? kr för övriga flyttkostnader som till exempel adressändring, flytt av telefon etc.