Till dig som bor på Gluntens väg 19

Information inför kommande ventilationsbyte

I vanliga fall brukar vi kalla er hyresgäster till informationsmöte men under rådande corona-pandemin så ger vi er informationen via informationsblad. Du kommer även att kunna läsa mer på bostadens webb . <https://www.bostaden.umea.se/artikel/gluntens-vag-19>

Här kommer information om vad renoveringarna innebär.

**Grov tidplan**

Renoveringsarbetet startar efter årsskiftet 2020/2021 med ställningsbyggande samt byggåtgärder tak, trapphus och källarplan.

Dessa åtgärder beräknas vara klara i mitten på mars 2021.

Därefter kommer arbeten i lägenheterna att påbörjas när rådande omständigheter tillåter detta och vi kan arbeta Corona säkert med hänsyn till pågående pandemi.

Vår förhoppning är att allt skall vara klart till sommaren 2021. Bostaden följer hälsomyndighetens rekommendationer och information kommer att skickas ut i god tid innan något arbete påbörjas i lägenheter.

En mer detaljerad tidplan kommer du att hitta på vår webb under byggtiden.

**Vilka entreprenörer kommer att arbeta här?**

De som kommer att jobba i projektet är:

* Umia
* OF Bygg
* Ställningsbyggare/mobilkran

**Har du frågor eller funderingar?**

Då är du välkommen att ta kontakt med:

**Projektfrågo**r

Projektledare Tommy Hedlund på 090-177566 eller [tommy.Hedlund@bostaden.umea.se](mailto:tommy.Hedlund@bostaden.umea.se)

**Hyresgästfrågor**

Ombyggnadsvärd Lars-Gunnar Lindh på 090-177510 eller [lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se](mailto:lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se)

Du kan även läsa mer på Bostadens webb <https://www.bostaden.umea.se/artikel/gluntens-vag-19>

**Projektinformation**

**Varför ska ventilationen i huset åtgärdas?**

De planerade renoveringsinsatserna beror främst på att:

* Befintlig ventilation som är sedan huset byggdes, utgörs av endast frånluft i badrum och kök med uteluftsventiler i ytterväggar vid fönster.
* För att uppfylla gällande normer måste ventilationssystemet åtgärdas.

**Vad innebär renoveringarna för dig?**

* Renoveringen innebär att inomhusmiljön blir bättre. Du kommer att uppleva att klimatet (ventilation och värme) blir bättre med mindre drag från kalla fönster och uteluftsventiler.

**Vad ska göras i och runt huset? (Etapp 1)**

* Ny fläktrumsbyggnad på taket byggs som ska inrymma nytt ventilationsaggregat.
* Nya ventilationskanaler i förråd och trapphus.
* Ny ventilation i källarplan

**Vad ska göras i lägenheten? (Etapp 2)**

* Nytt tilluftssystem med inklädnader och nya kökskåpor.
* Renovering/genomgång av befintligt frånluftssystem i badrum och kök.
* Gamla uteluftsventiler tas bort vid fönster.
* Byte av termostater/ventiler på elementen.

**Vad händer med ”träförråden?**

* De så kallade träförråden i förrådsgångarna på varje våningsplan kommer att tas bort helt för att användas för kanaldragning till den nya ventilationen.
* Du som nyttjar ett sådant förråd måste omgående tömma detta.

**Vad händer med lägenhetsförråden i trapphuset?**

Vissa lägenhetsförråd kommer att påverkas då ventilationskanaler kommer att passera genom förrådet. Du som blir berörd av detta kommer att bli kontaktad innan åtgärden påbörjas.

**Vad görs i källaren?**

Nytt ventilationsaggregat kommer att installeras i källaren. Nya till- och frånluftskanaler kommer att installeras.

**Två etapper**

Vi planerar att genomföra ventilationsbytet i två etapper, detta på grund av rådande corona-pandemin.

* Vi börjar med allt arbete som kan ske i trapphus och på vindsvåningen, källarplan samt takarbete.
* När coronaläget tillåter så kommer vi att påbörja åtgärderna på ett säkert sätt i lägenheterna

**Hur mycket kommer jag att störas under renoveringarna?**

I trapphusen och i lägenheterna kommer det dras nya ventilationskanaler (tilluft). Detta kommer innebära buller på grund av borrningsarbete i huset.

Vid byggnation av nytt fläktrum på takplan nyttjas mobilkran från utsidan. Detta kommer att ta upp en del yta på gården under en viss period.

Ambitionen är att projektet ska ske på bästa sätt för dig som hyresgäst även om det bitvis kommer att innebära stora störningar, vibrationer och buller.

**Om jag har husdjur, vad gör jag då?**

Du får information minst 48 timmar innan entreprenören kommer till din lägenhet. När du har fått den informationen, ta kontakt med entreprenören och meddela om du har husdjur i din lägenhet så att de vet om det när de kommer dit.

**Får jag veta innan när arbetet ska utföras i min lägenhet?**

Ja, entreprenören meddelar dig minst 48 timmar innan de behöver tillgång till din lägenhet.

Viktigt att du uppdaterar dina kontaktuppgifter på personliga sidan