

# Info!

Mars 2021

Till dig som bor på Gluntens väg 2-4

## Information om kommande renovering i ditt hus

Vi har sedan tidigare planer på en större renovering i ditt hus. Men projektet har skjutits på framtiden pga pandemin. Renoveringen av badrummet kommer tidigast att starta under 2022.

Vi har nu beslutat att genomföra vissa delar av åtgärderna som var planerade, samt lägga till byte av balkongdörrar. Åtgärderna förväntas kunna genomföras på ett smittsäkert sätt. Här kommer en första information om projektet.

### Kort om renoveringen

De planerade renoveringsinsatserna är:

- Byte av lägenhetsdörrar och balkongdörrar
- Postboxar i entrén och tidningsklämmor vid varje lägenhetsdörr
- Renovering av tvättstugan
- Målning av trapphus

### Grov tidplan

Vi beräknar att påbörja bytet av lägenhetsdörrar på Gluntens väg 2 i slutet av april och på Gluntens väg 4 i maj.

Byte av balkongdörrar påbörjas i maj.

Tidsåtgång för dom olika åtgärderna:

- Byte lägenhetsdörr 1-2 dagar
- Byte balkongdörr 1-2 dagar

Du får information ca 5 dagar innan dom kommer till din lägenhet av entreprenören.

Renoveringen av tvättstugan och målning av trapphuset kommer ske hösten 2021.

### Hur påverkas du som hyresgäst?

- Störande ljud och buller i fastigheten, vardagar klockan 7–16.
- Entreprenören behöver komma in i lägenheten i samband med byte av lägenhetsdörrar och balkongdörrar.
- Damm.
- Arbeten i trapphus, källare och på gårdsplanen innebär begränsad tillgång till gården på grund av materialupplag, bodar, containrar med mera.
- Ökad trafik inne på gården.

# Info!

Mars 2021

## **Entreprenörer**

Lägenhetsdörrarna byts av SECOR, Niklas Larsson, arbetsledare.  
Övriga entreprenörer är ännu ej utsedda men vi återkommer inom kort.

## **Hyreshöjning**

Utbytet av lägenhetsdörrar påverkar din hyra i och med att det blir en standardhöjning. Beroende på lägenhetsstorlek ligger höjningen på ca 2 – 3%. Detta läggs på efter att dörrbytet är klart i ditt hus.

Vi kommer inte att gå ut med ett nytt hyresgästgodkännande då det tidigare godkännandet är giltigt för den här åtgärden. Där fick du även godkänna användande av huvudnyckel. Nekade du användande av huvudnyckel behöver du vara hemma i samband med dörrbyte och byte av balkongdörr.

## **Har du frågor eller funderingar?**

Då är du välkommen att ta kontakt med:

Inger Tunell, Projektledare på 090-17 76 64 eller  
[inger.tunell@bostaden.umea.se](mailto:inger.tunell@bostaden.umea.se)

Anna Stangenberg, Ombyggnadsvärd på 090-17 75 11 eller  
[anna.stangenberg@bostaden.umea.se](mailto:anna.stangenberg@bostaden.umea.se)