

Hej!

från  **Bostaden**
april 2012

Nytt badrum hos Josefine

Tema:
**Bostaden
bygger och
renoverar**

Lägre hyreshöjningar **2** Stökigt blir fint **4** Gigantisk investering på Ålidhem **5**
Här är alla nybyggen **6** Höga, hållbara ambitioner **7** Strejk mot grävmaskiner **8**
Nya Geografigränd är poppis **10** Ida inventerar underhåll **11** Korsordet **12**



Varför är det bra för mig som hyresgäst att Bostaden går med vinst?

Det är en fråga vi ofta får – och givetvis en befogad fråga. Svaret är att vi använder vinsten till att bland annat amortera på våra lån, något som ger oss lägre räntekostnader. Vinsten gör också att vi har kunnat bygga nytt utan att behöva låna mer pengar.

Från år 2000 har vi haft i snitt 0,5 procent lägre hyreshöjningar per år än övriga kommunala bostadsbolag i Sverige. En av förklaringarna är att vi har kunnat amortera på våra lån men också att vi har en effektiv organisation med duktiga medarbetare.

Det finns många områden att jobba med för att ett företag ska ha en god ekonomi och gå med vinst. Jag tror att ju fler av våra medarbetare som får vara delaktiga i det arbetet desto bättre blir det. Hos oss är alla medarbetare med i verksamhetsplaneringen för året och flertalet är sedan delaktiga i budget och ekonomiuppföljning.

Våra intäkter kommer till största delen från hyrorna. Det kan påverkas av hur många nya lägenheter vi bygger, hur hyresförhandlingarna går och hur mycket vi har uthyrt.

När det gäller kostnaderna är räntorna en stor post som vi kan få kontroll över genom att fördela lånen

mellan rörliga och fasta räntor. Sedan har vi kostnader för att driva fastigheterna. Största delen är kostnader för el, värme, vatten, underhåll och personal. Det är alltid en balansgång att hålla en hög servicenivå men inte till för höga kostnader. Energiförbrukning är ett område där vi ständigt effektiviserar och minskar kostnaderna: Köpet av fem vindkraftverk i Hörnefors gav oss kontroll över hälften av vår elförbrukning. Det är dessutom en förnyelsebar energikälla.

En vinst kan snabbt vändas till en förlust och vad händer då?

Vi kommer inte att kunna bygga nya lägenheter utan att låna mer pengar och då ökar räntekostnaderna. I förlängningen kan det innebära att vi behöver höja hyrorna ytterligare. Möjligheten att underhålla våra fastigheter i samma utsträckning kommer då att minska.

Sammantaget innebär vinst för Bostaden en trygghet för dig som hyresgäst.

Carin Andersson
Ekonomichef



Bostadenkortet ger dig mer



Med Bostadenkortet får du som hyresgäst rabatt på olika varor och tjänster. Vissa erbjudanden gäller hela året och vilka dessa är kan du se på vår webb. Andra erbjudanden är tillfälliga och de lyfts fram i Hej! och på vår webb.

Du vet väl om att du även kan få sms med bra Bostadenkort-erbjudanden? Anmäl att du vill ha sms på din personliga sida under **Mina uppgifter**, välj sedan **Ändra kontaktsätt**.

Fri entré på fotbollsmatcher

Visa upp ditt Bostadenkort så får du gå in helt gratis på matchen mellan **Umeå FC** och IK Brage lördag 9 juni klockan 16.00 på T3 Arena.

Visa ditt Bostadenkort så får du och en vän gå in gratis på matchen mellan **Umeå IK FF** och Kopparbergs/Göteborg FC söndag 24 juni klockan 15.00 på T3 Arena.

Hej! är Bostadens tidning för hyresgäster, som kommer ut med 6 nummer per år.

Redaktör och ansvarig utgivare: Anna Maria Lindgren.

Produktion: Plakat. **Tryck:** Original. **Omslagsfoto:** Andreas Nilsson.

Hör gärna av dig till: AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. 090-17 75 00.

ab.bostaden@bostaden.umea.se www.bostaden.umea.se



MILJÖMÄRKT Licensnummer 341 841

Bostaden

Duschar snart i nytt badrum **4**



Energisnålt i nybyggen **7**



Din fastighets-
ingenjör **11**



Gigantisk investering **5**



Så byggde man för **8**

Hej!



Fira Valborg på campus

Måndag 30 april är det valborgsfirande på Umeå universitets campus, 18–21.30. Klockan 20 tänder vi brasan och det blir även vårtal, marknad, barnaktiviteter, fika, mat och uppträdanden på scenen. Valborg på campus arrangeras av Umeå universitet, Umeå kommun och Akademiska Hus i samarbete med Kultur på campus och studentkårena. Läs mer på www.umu.se/om-universitetet/aktuellt/valborg

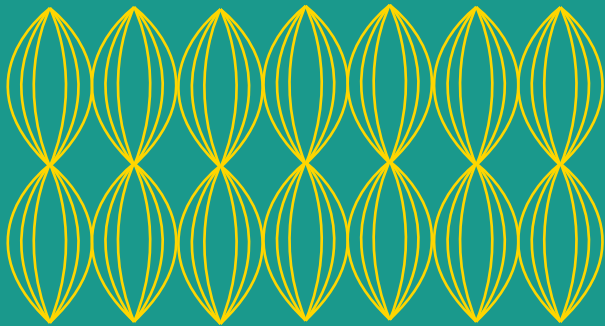
MUSIK- MÄSSA PÅ HAMN- MAGASINET

Lördag den 5 maj
Klockan 11.00-17.00
Tjejer & killar
Gammal som ung
Fri entré!

Är Du musikintresserad?

Ta chansen att träffa inspirerande föreläsare, delta i roliga workshops, fynda på musikloppisen eller inta den Öppna Scenen!

För mer information besök vår Facebooksida:
Umeå MusikMässa eller kontakta umeamusikmassa@humlan.org

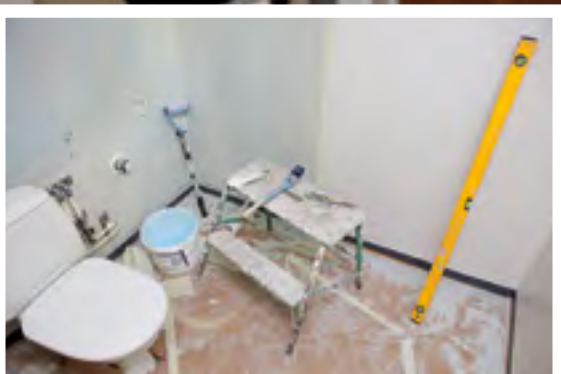


Humlan

SAK U
HUMLAN

Umeå universitet

VK



– Badrummet är ett viktigt rum i lägenheten, därför känns det fint att det nu ska bli nytt och fräscht, säger Josefine Åberg.

Foto: Andreas Nilsson

Josefine får ett nytt badrum

Bostaden renoverar totalt cirka 400 badrum på Ålidhem under 2012–2013. En av dem som får sitt badrum uppfräschat är Josefine Åberg på Språkgränd 15.

– Det är stökigt här nu, men det blir fint när det är klart, säger hon.

Det går inte att missa att det pågår renoveringsarbete på Språkgränd 15. I trapphuset får man korsa mellan tvättmaskiner, säckar, vävrullar, fläktar, målarverktyg, hinkar, element, städmaterial och dammsugare.

– Men det ska vara färdigt inom 15 dagar och den tiden står jag ut när jag vet slutresultatet, säger Josefine Åberg, som bott i sin tvåa sedan 2009. Hon har studerat engelska, japanska, kinesiska och franska på universitetet, men jobbar just nu som personlig assistent.

Fick välja vägg och golv

Till sitt nyrenoverade badrum har Josefine fått välja mellan några olika alternativ för både matta och väggväv. När Hej! är på besök har en del av den nya väggväven kom-



mit på plats i det lilla badrummet, där det finns toa och dusch.

– Badrummet blir fint, det hade varit bra om det gått att flytta avloppet också, som det är nu blir det mycket vatten på golvet när jag duschar. Men det fanns inte utrymme för den här gången, säger Josefine.

Renoveringen föregicks av ett informationsmöte där Bostaden berättade hur lång tid den skulle

ta och vad som skulle göras. Där tycker Josefine att hon fick den information hon ville ha.

Duschar hos pojkvännen

Det är Peab som svarar för ombyggnationen, målningen tar PJs måleri hand om. Josefines rum målas av Krister Englund, som berättar att han gjort över 200 badrum. Josefine har också en pappa som är målare och bor i närheten.

– Han brukar vara här och inspektera ibland, skrattar Josefine.

Under veckodagarna kan hyresgästerna duscha och gå på toaletten vid den gemensamma tvättstugan. På helgerna och kvällarna ställs toa-stolarna tillbaka i lägenheterna.

– Jag jobbar under dagarna och störs inte så mycket och duschar oftast hos min pojkvän, säger Josefine.

405 lägenheter renoveras

En gigantisk investering. Så beskriver projektledaren Fredrik Westerlund den stora renoveringssatsning som Bostaden just nu genomför på Ålidhem.

– Vi tar ett helhetsgrepp, säger han.

Inom ramen för projektet Hållbara Ålidhem tar Bostaden ett krafttag för att minska energianvändningen med mellan 35 och 40 procent. De drygt 40 år gamla husen på Matematikgränd och Geografigränd ska renoveras. De gamla platta taken ska bytas ut mot moderna sadeltak, taken ska tilläggsisoleras, fönster och fönsterdörrar ska bytas liksom alla lägenhetsdörrar. Det minskar energianvändningen samt gör lägenheterna tystare och mer inbrottsäkra. Dessutom ska all ventilation bytas.

– Vi sätter in frånluftsåtervinning, vilket innebär att vi tar reda på den värmeenergi som finns i frånluften och värmer upp den kalla tilluften. På så vis slösar vi inte med värmen, säger Fredrik.

Nya växter och stenar

Dessutom ska alla trapphus på området målas om, och tvättstugor och duschutrymmen fräschas upp. Nya dagvatten- och dräneringsledningar ska också grävas ned och de befintliga avloppsledningarna renoveras.

– Vi tar krafttag för att minska energianvändningen på Ålidhem med mellan 35 och 40 procent, säger Fredrik Westerlund, projektledare för renoveringssatsningen i området.

– Då får vi tillfälle att sätta nya växter och stenläggningar runt husen och bygga nya uteplatser till vissa lägenheter på bottenplan, säger Fredrik.

Hyresgästerna kompenseras

Renoveringen sker i 405 lägenheter, fördelade på 26 huskroppar, och görs etappvis. Den första etappen har redan inletts. Enligt tidsplanen ska allt byggarbete vara helt färdigt i december 2014 och markarbetena sommaren 2015. OF Bygg KB har totalentreprenad på bygget.

– Det här är en riktigt stor investering. Alla ombyggnationer kommer att göras med kvarboende hyresgäster, men de ska kompenseras med en hyresreduktion, i överenskommelse med Hyresgästföreningen, under byggperioden. Vi ska anstränga oss för att störa så lite som möjligt!



Foto: Andreas Nilsson



Bostadens pågående och planerade byggen

Ålidhem

På nya Geografigränd 2A-E byggs 137 nya lägenheter. De första hyresgästerna flyttade in under våren 2012. Allt beräknas vara klart under oktober 2012.

Sandåkern



I kvarteret Jongärddan vid Tvärån påbörjas våren 2015 bygget av ett hundratal lägenheter.

Umedalen

En befintlig fastighet på Löftets gränd 4 byggs om till ett gruppboende för personer med särskilda behov. Planerad inflyttning: sommaren 2012.

Öbacka



Under 2012 börjar Öbackas tredje etapp på Öbacka Säg att byggas med över 200 lägenheter. Allt från enrummare till fyrrummare. Uthyrning beräknas starta om cirka två år.

Äldreboende

Ett gruppboende med 6 lägenheter, som ska vara klart 2014, och ett äldreboende med 60 lägenheter, färdigt 2016, planeras. Var de ska ligga är ännu inte bestämt.

Öst på stan



I kvarteret Mården planeras 175 nya lägenheter och en förskola med sex avdelningar. Uthyrning beräknas kunna starta under 2014.

Haga

På Idrottsallén och Tuvgränd i kvarteret Focken 4 på Haga byggs 120 lägenheter som väntas stå färdiga 2016–2017.

Holmsund

Fram till påsken 2013 bygger vi på en våning med 13 lägenheter på Centralgatan 9 och 11 i Holmsund.

Gruppboende

Vi planerar eventuellt ett gruppboende söder om älven.

Grubbe

På Kungsängsvägen påbörjas bygget av ett gruppboende under 2013.

Haga



I korsningen ÖK och Hemvägen byggs tre hus med 65 lägenheter; tvåor, treor och fyror. Inflyttning sent 2013.

Västra Ersboda



Äldreboende vid Ersboda torg med 60 enrummare. Inflyttning vintern 2013.

Östra Ersboda



På Ersbodavägen påbörjas under 2012 ett gruppboende med 6 lägenheter. Beräknas vara klart i årsskiftet.



– Just nu har vi många unga i våra köer, därför bygger vi många mindre lägenheter, säger Berndt Elstig, fastighetschef på Bostaden.

Nybyggen för 180 miljoner

Foto: Andreas Nilsson

Bostaden bygger en hel del nytt under 2012. Just nu pågår byggnationer på Ålidhem och Umedalen och i Holmsund. I sommar sätts spaden i jorden för ett av årets största projekt, Öbacka Såg, där det ska bli 220 nya lägenheter. En nyhet för 2012 är också att Bostaden bygger nya särskilda boenden, för personer som behöver vård och omsorg dygnet runt.

Bostaden har en långtidsplanering fram till 2020 som innebär investeringar i nybyggnationer för cirka 180 miljoner kronor per år.

– Under 2012 ligger vi ungefär på den nivån, vi startar upp lite fler projekt än vi gjorde 2011, säger Berndt Elstig, fastighetschef på Bostaden. Utöver investeringen i nya fastigheter renoverar vi under 2012 för cirka 75 miljoner kronor.

– När vi planerar våra nybyggen tittar vi bland annat på hur våra köer ser ut. Nu har vi många unga i kö och därför blir det många mindre lägenheter.

Bygger energisnålt

Något som kommit alltmer i fokus de senaste åren när det gäller nybyggnationer är att bygga energisnålt.

– Bostaden har höga ambitioner när det gäller hållbart byggande, vi ligger under rådande normer för energiförbrukning i Sverige, berättar Berndt Elstig. Vi bygger för ett långsiktigt ägande och förvaltande. Bostäderna ska fungera bra under lång tid framöver och ha låga underhållskostnader.

När Bostaden bygger gör man det också med en standard som innebär att det blir rimliga hyror och vid bra lägen där många är intresserade av att hyra.

Särskilda boenden

Under 2012 bygger Bostaden för första gången nya grupp- och äldreboenden. Ett gruppboende uppförs på Östra Ersboda, Ersbodavägen, och ett äldreboende byggs vid Ersboda torg.

– Det finns en efterfrågan på särskilda boenden och vi är övertygade om att vi kan bygga dem på ett sätt som passar riktlinjerna i vår verksamhet, säger Berndt Elstig.

I sommar startar ett av årets största Bostaden-byggnationsprojekt, Öbacka Såg, där 220 lägenheter ska byggas. Alla lägenheter kommer att ha älsutsikt från inglasade balkonger och vara utrustade med teknik som underlättar ett energieffektivt boende.

– Utemiljön byggs så att den går ihop med kommunens grönytor, därigenom skapas ett stort sammanhängande grönområde.

Från lod till lasermått – så har byggbranschen förändrats

Foto: Andreas Nilsson

I slutet av 1950-talet strejkade arbetarna då grävmaskinen berövade dem jobbet att handgräva. I dag görs det mesta av byggarbetet maskinellt, materialen är bättre och säkerheten prioriteras.

– Det var inte alltid bättre förr, skrattar Folke Parkle, som arbetat på Bostaden i 25 år.

Folke Parkle började på Bostaden som projektledare 1987, men inledde sin bana i byggbranschen på firman Olaus Forsberg redan 1965. Då hade det gått lite drygt tio år sedan Bostaden byggde sina första hus. Dessa byggdes på Berghem och var tänkta åt dem som jobbade i bygget av kraftverket i Stornorrfors.

Allt gjordes för hand

– På den tiden krävdes det kanske fyra gånger så mycket folk på ett bygge jämfört med i dag. Det mesta gjordes för hand och tog mycket längre tid, minns Folke.

Han slutade på Bostaden sista december i fjol och fungerar numera som konsult. Han sitter på en enorm kunskap – om Bostaden som företag, fastigheterna och byggbranschen. Själv har han varit med lite överallt i Umeå. Han har bland annat projektlett byggen på Mariehem, studentlägenheter på Fysikgränd, alla husen på Nydalahöjd och många av husen på Ersboda, Umedalen och Röbäck.

– På Ystarvägen på Ersboda var jag på 1980-talet

med och byggde bostäder, skolor och badhuset. Och nu har jag fått bygga om badet igen, när vi rustade upp det inför att Tenton och Umeå Simsällskap skulle ta över som hyresgäster, säger han.

Många blev döva

Under miljonprogrammets tid på 1960- och 70-talen var det ett väldigt tempo i byggsvängen i Sverige. Oljan var billig – en kubikmeter kostade under hundra kronor – och det fanns inte en tanke på att bygga energisnålt.

– Då behövdes inte mycket isolering i väggarna. Energin var för billig. Man byggde inte fuktsäkert och man hade inte en tanke på sjuka hus, säger Folke.

I dag har säkerheten på ett bygge hög prioritet. Men så var det inte alltid förr.

– Man använde aldrig hörselskydd, så på några år var många i princip döva. Då stod man också och bilade hela arbetsdagar. Nu får en arbetare bara använda en sådan maskin i 18 minuter i sträck, annars förstör man kroppen ...



Foto: Andreas Nilsson

– Det är en otroligt stor kvalitetsskillnad på hur man bygger i dag jämfört med förr i tiden, berättar Folke Parkle, som varit i byggbranschen sedan 1960-talet.

Revolutionerande radio

På ett modernt bygge används spikpistoler och borrar-maskiner. Den då revolutionerande kommunikations-radion, som sparade mycket spring på byggena, har bytts ut mot mobiltelefoner. Loden har förvandlats till lasermått och i dag är lyftkranar och grävmaskiner regel.

– Min far var också byggnadsarbetare och han brukar berätta om när han jobbade på ett bygge på Teg i början av 1950-talet. Då strejkade han och tre andra gubbar för att byggmästaren hade tagit dit en grävmaskin och därmed berövat dem arbetet att handgräva en källarvåning. I dag skulle folk strejka om man tog av dem grävmaskinen, säger Folke och skrattar.

Han menar att byggbranschen på 1960-och 70-talen präglades av en "Klondyke-stämning". Många bygg-arbetare kom från bondvischan och fick, tack vare miljonprogrammet, ett mycket bättre liv ekonomiskt. Då var också fackföreningarna väldigt starka och branschen präglades av diskussioner.

– Det är betydligt bättre i dag – ända från första ritning tills att projektet är i hamn. Det är en otroligt stor kvalitetsskillnad – framför allt på marken, i grunden. Förut körde man dit lite material och planade ut och sedan var det klart! Nu bygger man som man ska bygga och följer uppgjorda kvalitetssystem och tillhörande checklistor.



Forslundagymnasiet i Umeå erbjuder

Trädgårdsmästarutbildning

Yh-utbildning under 4 terminer med start 30 juli 2012. Inriktning mot ledarskap och skötsel och underhåll av gröna miljöer. Detta är en påbyggnadsutbildning och berättigar till studiemedel från CSN. Utbildningen är på heltid, 100%.

I utbildningen varvas teori och praktik. Lärande i arbete ger kontakter med branschen och arbetsmarknaden. Arbetslivet har också medverkat i planering och genomförande av utbildningen, samt har tillfört aktuell kunskap. Arbetsmarknaden efter utbildningen ser god ut. AB Bostaden i Umeå är en samarbetspartner i utbildningen.



090-16 41 60

www.umea.se/forslunda



Forslunda
Gymnasiet



Populärt att bo på nya Geografigränd

I början av mars flyttade de första hyresgästerna in i 16 nya lägenheter på nya Geografigränd, Ålidhem. Nästa inflyttning blir 1 maj och då är det 37 lägenheter som får hyresgäster. Totalt byggs 137 lägenheter på nya Geografigränd och i oktober flyttar de sista hyresgästerna in. Vi räknar med att alla lägenheter ska vara uthyrda senast i maj.

Hallå där Isabelle Skiadas, uthyrare på Bostadens kundcenter och ansvarig för uthyrningen av de nybyggda lägenheterna på nya Geografigränd. Hur har det gått med uthyrningen?

Det har inte varit några problem alls med att hyra ut. De minsta lägenheterna, ettorna och tvåorna, är de mest populära.

Varför tror du att lägenheterna har varit så populära?

Läget, att det är helt nya lägenheter och att det är bra hyresnivåer. De flesta som anmäler sig är yngre och pluggar så det korta avståndet till universitetet lockar också. Även planlösningen och att lägenheterna är ytsmarta uppskattas av många.



Isabelle Skiadas, uthyrare på Bostadens kundcenter.

Tätning och byte av fönster mot Kolbäcksleden

I samband med den nya dragningen av Kolbäcksleden kommer vi med start i sommar att tätta eller byta alla fönster som vetter mot Kolbäcksleden på Nydalahöjd. Arbetet beräknas vara klart innan jul. Totalt berörs några hundra hyresgäster. Arbetet tar cirka en arbetsdag per lägenhet. Innan vi sätter igång kommer vi kalla till ett informationsmöte.

Få sms av din kvartersvärd

Vi har utvecklat vår sms-tjänst och nu kan du få sms direkt från din kvartersvärd. Du kan på din personliga sida välja om du vill ha sms från kvartersvärderna eller inte. Hon eller han kommer även att kunna skicka sms till alla hyresgäster i en hel trappuppgång. Läs mer om tjänsten på Bostadens webb.



Frågor och svar om hyreshöjningen

I samband med att Bostaden informerade om hyreshöjningarna lanserades även en live-chatt på webben där du som hyresgäst kunde ställa frågor om hyreshöjningen under en timme. Här kan du läsa några av de frågorna och Bostadens svar. Fler frågor och svar hittar du på www.bostaden.umea.se

Varför höjs hyrorna i två omgångar?

Den första omgången av höjningen är generell (lika för alla) och körs i vårt hyressättningssystem. Den andra avser en höjning av uttaget i hyran för att bättre klara av det framtida planerade underhållet. Underhållsuttaget ökar då med 9 kronor per kvadratmeter och år och är enbart kopplat till lägenhetens storlek.

Vilka slipper höjda hyror i oktober och varför?

Alla som bor i de senast byggda bostadsområdena, det vill säga till exempel nya Geografigränd, Hedlunda och Öbacka.

Kommer hyran för förråd att höjas också eller är det bara lägenheter och bilplatser som påverkas?

Kostnaden för bilplatser och garage kommer höjas med cirka 20–25 kronor per månad. Vi kommer inte höja hyran för förråden.

Varför beläggs lägenheter där man själv betalar för uppvärmning och varmvatten med en "straffavgift" på cirka 125 kronor?

Bostaden, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen har sedan många år här i Umeå ett gemensamt system för hur hyrorna ska sättas. Det systemet kallas Poängen.

Varje lägenhet får ett antal poäng som sedan genererar själva månadshyran. Alla lägenheter, oavsett om det är en där hyresgästen själv betalar uppvärmningen, får en varmhyra i systemet. Däremot ingår inte hushållsel i den fastställda hyran. Den som hyr en lägenhet och själv betalar uppvärmningen med el får därför ett avdrag på den fastställda varmhyran som baserar sig på senaste årets genomsnittliga elpris. Avdragets storlek fastställs en gång per år i Trepargruppen här i Umeå som består av Bostaden, Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna i Norr.

När elpriset sjunker minskar avdraget, vilket gör att hyresbeloppet ökar. Det är precis vad som händer nu. Den elräkning som du i din tur får från elleverantören ska samtidigt bli lägre eftersom elpriset minskat. I slutändan ska det hela därför i stort sett bli ett nollsummespel.

Hyrt du en lägenhet där hushållsel ingår inkluderar hyran du betalar ett tillägg för just elen. Det innebär att om elpriset går upp ökar tillägget och hyran höjs. Det motsatta om elpriset sjunker, vilket är fallet nu.

Från Oslo till Umeå

Ida Westin kom till Bostaden 2008 efter studier i Karlstad och jobb i Norge. Här arbetar hon som fastighetsingenjör och projektleder bland annat till- och ombyggnationer och underhåll.

– Ett varierat jobb där jag får tillämpa det jag lärt mig på min utbildning, säger hon.

Ida Westin är uppvuxen i Gräninge i Ångermanland, men flyttade till Umeå 2000. Här gick hon det internationellt erkända gymnasieprogrammet International Baccalaureate innan det bar iväg till Karlstads universitet för studier till byggnadsingenjör. Efter tiden i Värmland blev det något år i Oslo och Halden där hon jobbade som projektledare på ett stort skyltföretag som bland annat jobbade med Posten och Toyota.

– Sedan började jag längta tillbaka till Norrland och då var Umeå ett naturligt val, berättar Ida.

Inventerar allt underhåll

Just nu arbetar Ida med att projektleda inventeringen av allt underhåll för Bostadens lägenheter. Ett tvärsnitt av beståndet går igenom ordentligt och det ska landa i en detaljerad plan för underhållet de närmaste fem åren samt ge en god

uppfattning om de närmaste 10-15 årens behov.

– Vi strukturerar upp allt i syfte att ha en underhållsplan med smarta lösningar framöver, berättar Ida. Det vi sett hittills visar att vi bland annat kommer att behöva arbeta med våtrum, stambyten, yttertak, fasader och energiåtgärder.

Arbetade över hela Norden

I Norge arbetade Ida över hela Norden med stora projekt, på Bostaden är det oftast många mindre projekt på agendan.

– Det är väldigt varierat, från små till stora jobb, säger Ida. Jag får tillämpa mina kunskaper och erfarenheter från tidigare, är med och utformar egna rutiner och träffar mycket folk, både duktiga medarbetare, leverantörer och hyresgäster.

När Ida inte är på Bostaden handlar en hel del om familjen – hon



Din fastighetsingenjör

Namn: Ida Westin

Ålder: 27

Gillar: Familjen, spela fotboll i Sävar IK, träna (bland annat på Iksu) och påta i trädgården i villan i Sävar.

har två små barn, två respektive ett år gamla – och villan i Sävar, där hon gärna påtar i trädgården så här under våren. Träning är ett annat stort intresse. Hon spelar fotboll i Sävar IK och går gärna på Iksu.

Hyresgäster utvärderar gränssnitt

Under våren startar det spännande utvärderingsarbetet av de fyra olika gränssnitten för Bostadens terminal Echolog. Vi har utsett en utvärderingsgrupp bland våra hyresgäster som kommer att testa gränssnitten. Därefter tar vi ställning till vilket av dessa som ska användas i Echologen. Echolog är en lägenhetsterminal med pekskärm som visar förbrukningen av varmt och kallt vatten och hushållsel. Den sitter just nu i drygt 300 av våra lägenheter och tanken är att den framöver ska placeras i alla nyproducerade lägenheter. Arbetet med Echologen är en del i projektet Green Citizens som Bostaden fått projektpengar för.



Idun blir Bostaden-scenen under Kulturnatta 19 maj

Precis som förra året stöttar Bostaden Kulturnatta genom Bostaden-scenen på Idun. Och även i år kommer delar av programmet från scenen att sändas live på Bostadens webb. Håll utkik efter hela programmet på www.bostaden.umea.se och i lokaltidningarna 12 maj.



Hej! rättar

I februarinumret av Hej! smög det sig in några fel. Vår hyresgäst på Tranbärsvägen som var en av de som hjälpte till vid branden, heter inte Kurt Edman utan Karl-Gustav Edlund. Bostaden har 13 hälsoinspiratörer och inte 5 som det stod i intervjun på sidan 11 och för dig som bor i Holmsund eller Obbola räknas underhållsrabatten från 1 april 2011 och inget annat.

Bostaden-krysset

EN ANNAN FEMMA SKULT		DEL AV ÄTT	STUCKIT TILL		DEN LILLA SJÖTUNG-FRUN	AV-SLÖJAR ANLAG	VILADE PÅ SLUTET
NORSKA BÅTAR			KAN VARA MÄTT DÖLJA KROKEN				
SPELAR MINDRE ROLL							
LEVER PÅ SPEL				SOM TRETTON			
LIDER		JAKTENS GUDINNA		STORA I DALSLAND TÅG			HAR TAPPAT TAKTEN
				LUGN GÅTT I DJUP SNÖ		PLATS FÖR DRAGNING AV NOT	KAN MAN I EN GRIS
TILLTALSORD			GAS MED VISS LUKT		ORDNAR RABATT STÅR FÖR FÖR		HÖGSTA BETYG FÖRR
			↓ SKER VID MOSKÉ GÅR KÄNSKE I SÄDANA			UTNYTTJADE RABATT UPPROR MED STORA	HÅLLER EN UPPE
TUKTAD							ERSÄTTA VAD SOM FATTAS
BRÖDKRYDDA					'BRINNA'		
YTTRADE	BEFÅL SOM FJÄRIL				FÖRBRYLLANDE FRÅGA		HAR DIPLOMATER
		KORTKLIPPA LYMMEL				SPELEVINK	LUFTA PÅ SIG
SÄGA NEJ TILL					TOG TAG PÅ TAG BEGÄRA		LÅTA OM VARGAR SVÄNGHJUL
FISK			DEL AV TENNIS-MATCH		SORT FYLLED I FORM	KORTORD	POJKE PÅ GOTLAND BLODKÄRL
SLAGORD						ALLA-TILLÄGG FÖLJER 91	ÅMUN SÅS-STAT
HANDLA					MÅLET PÅ ISEN		MANSGRIS
ÄR VISS MASK				FARMARKALSONGER			VINDPINAD

Lös krysset och vinn årskort till Umeå IK:s hemmamatcher

Två personer vinner var sitt årskort till hemmamatcherna i Damallsvenskan och Svenska Cupen 2012, värde cirka 750 kr. Vi lottar även ut fyra trisslotter var till fem personer. Du måste vara över 18 år för att vara med.

Mejla ditt svar med namn, adress och telefonnummer till info@bostaden.umea.se eller per post till AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. Märk kuvertet med "Bostaden-krysset". **Senast måndag 14 maj vill vi ha ditt svar.** Lycka till!