

Hej!

från Bostaden december 2009

Svensk-rysk jul hemma hos Besti

Bostaden-kortet:
Fri entré Löven–AIK
sidan 3

Tänk på brandsäkerheten 2 Jul i England och Kurdistan 4
Julpyssel med blogg-Frida 6 Jordbävningar i Japan 8 Vallningstips 10
Han minns branden 11 Korsord 12

Så undviker du bränder i jul



Snart är det jul. För många är det årets mest efterlängtade tid. Men tyvärr är det också dagar när det inträffar många bränder. Vi på Bostaden vill därför uppmana alla att vara extra försiktiga och tänka på brandsäkerheten.

Förra året drabbades Bostadens hyresgäster väldigt hårt när 71 lägenheter på Geografigränd brann ner. Branden startade på juldagens morgon i en lägenhet på grund av ett torrkok och spred sig sedan snabbt. Ett tydligt exempel på att en stor brand kan orsakas av en liten incident. Det är lätt hänt att glömma att slå av plattan, men om vi hjälps åt att vara uppmärksamma är risken betydligt mindre att det händer.

För att minimera riskerna för bränder den här julen genomför vi på Bostaden en kampanj tillsammans med Brandförsvaret i Umeå. Vi kommer att annonsera i VK och VF, ha anslag i alla våra bostadsområden och informera på vår webbplats. Allt för att nå ut till så många som möjligt.

Här följer några goda råd för att undvika bränder:

Kontrollera din brandvarnare. Håll ett stearinljus under och se om den reagerar.
Släck ljusen. Lämna aldrig levande ljus obevakade.
Ställ inga ljus på teven. Stearin kan droppa ner och antändas.
Skippa mossan. Byt mossan mot icke brännbara dekorationer.
Släck julgransbelysningen. Släck alltid genom att dra ut stickkontakten.
Ha uppsikt över spisen vid matlagning.
Julklappstips. Ge bort en brandfilt, handbrandsläckare eller brandvarnare.

Och några livsviktiga tips om elden ändå bryter ut:

Släck den lilla branden. Om du bedömer att du klarar det. Använd handbrandsläckare, filt eller vatten.
Stäng in branden. Om du inte klarar av att släcka elden: stäng dörren och larma 112. Då begränsas branden.
Utrymning. Gör en utrymningsplan och låt barnen vara med i planeringen.

Låt oss nu alla vara försiktiga och tänka på brandsäkerheten så att vi får en trevlig helg utan olyckor. Avslutningsvis vill jag önska alla hyresgäster en riktigt God Jul!

Mikael Lundgren
Chef Boservice

Tyck till

I samband med lanseringen av vår nya webb införde vi en funktion där du kan lämna synpunkter om till exempel hur du upplever Bostaden, våra bostadsområden, lägenheter och webbtjänster. Tack vare uppmärksamma hyresgäster har vi fått många bra synpunkter. Här är några som vi redan åtgärdat.

Synpunkt: Länkar till Kommunicera fungerar inte
Det här har vi gjort: Några av våra kunder har hört av sig om att länkarna till Kommunicera inte fungerar. Vi har nu åtgärdat detta och länkarna ska fungera.

Synpunkt: Information om felanmälan av tv
Det här har vi gjort: Vi har fått frågor som rör informationen om felanmälan av tv. Därför har vi lagt till mer information om det under Tv-utbud.

Synpunkt: Krånglig kvartersvärdslista
Det här har vi gjort: Efter kommentarer om att kvartersvärdslistan varit lite krånglig har vi förtydligat den. Vi har bland annat lagt till en sökfunktion som förenklar för dig som vill ha kontaktuppgifterna till din kvartersvärd. Genom att skriva in de första bokstäverna i din adress i rutan kommer rätt kvartersvärd upp.

Hej! är Bostadens tidning för hyresgäster, som kommer ut med 5–6 nummer per år.
Ansvarig utgivare: Elisabeth Lind. **Redaktör:** Anna Maria Lindgren.
Produktion: Plakat. **Tryck:** Original. **Omslagsfoto:** Andreas Nilsson.
Hör gärna av dig till: AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. 090-17 75 00.
ab.bostaden@bostaden.umea.se www.bostaden.umea.se

Bostaden

Hej!



Crossover-jul hos Besti **sidan 4**



Tips på julpyssel **sidan 6**

Valla med proffs **sidan 10**





Utblick: Tokyo **sidan 8**



Lars-Gunnar på Geografigränd **sidan 11**



PLUS-kortet blir Bostaden-kortet

PLUS-kortet som du tidigare fick med Kundnyttigt har fått ny skepnad och nytt namn och heter numera Bostaden-kortet. Formen på det nya kortet är enkel och som ett led i vårt miljöarbete är det tillverkat av återvinningsbar plast, vilket även gör det mer hållbart. Tanken är att du ska kunna använda samma kort under en längre tid, inte bara ett år. Kortet ger dig förmånliga erbjudanden på varor och tjänster.

Kommer runt årsskiftet

Alla våra hyresgäster får kortet i brevlådan i slutet av december eller början av januari. Ditt nuvarande kort gäller tills dess att du fått ditt nya. Om du i mitten av januari inte fått det, kan du vända dig till din kvartersvärd.

Några nya erbjudanden för i år är:

DUÅ – miljövänligt erbjudande
10 % på utbudet av ekologiska marmelader och annat från Monika på Finesserna. Storgatan 46.

Eco-shine – miljövänlig vattenfri biltvätt
100 kr rabatt vid köp av Deluxe-tvätt vid ett tillfälle/Bostadenkort. www.ecoshine.se

Utebutiken – miljövänligt erbjudande
10 % på Klättermusens ekologiska bomullsprogram. Storgatan 38.

Guldklippet
10 % på valfri produkt vid ordinarie pris. V. Ersboda centrum.

Andra erbjudanden kommer från:

- **Berghems blommor** • **Colorama** • **Umeå Glas**
- **Låssmeden** • **Hälsokraft** • **Tenton gym**
- **Verneta – taktil terapi** • **Centralservice**
- **Naturmassage** • **Mac Maggies städ**
- **Dialect** • **Nattöppet** • **Elkedjan** (Ersboda & City)
- **Buketten** • **Länsförsäkringar**

Läs mer om fler rabatter och förmåner på www.bostaden.umea.se

Fri entré – med Bostaden-kortet

Vi bjuder dig som hyresgäst på 2 biljetter per person till matchen mellan Björklöven och AIK, tisdag den 26 januari kl 19.00 på Umeå Arena. Från och med onsdag den 20 januari kan du hämta ut biljetterna på Björklövens kansli (vid Umeå Arena), öppet kl 08.30–16.30 (lunchstängt 12.00–13.00), mot att du visar årets Bostaden-kort. Först till kvarn gäller!

Välkomna att heja fram Björklöven till vinst mot AIK!



Familjen Ismailova älskar att julpynta. När julen nalkas fylls lägenheten med figurer och andra prydnadssaker som hör julen till.

– Julen är en riktig familjehögtid för oss. Det är härligt när alla barn och barnbarn är samlade, säger Besti Ismailova, här med barnbarnet Samir.

Foto: Andreas Nilsson

Julmat från Azerbajdzjan och S

Hemma hos Besti Ismailova på Spanngränd möter ryska traditioner svenska när det är jul. Mat från hennes hemland Azerbajdzjan varvas med julskinka och prinskorv. Kalle Anka är ett självklart inslag, men klapparna öppnas inte förrän på juldagen.

– Att fira jul är fortfarande något nytt för oss, det började vi med när vi kom till Sverige, berättar hon.

När julen nalkas samlas hela Besti Ismailovas familj. Och då blir det fullt i lägenheten på Ersboda. Utöver Besti och hennes man finns även fem barn i åldrarna 11–22 år och två barnbarn på plats. Äldsta dottern flyger upp från Stockholm. På julafton klär alla upp sig, äter massor av god mat och tittar på Kalle Anka.

– Julen är en riktig familjehögtid för oss, säger Besti. Det är härligt när alla barn och barnbarn är samlade. De mindre barnen älskar verkligen julen.

I forna Sovjetrepubliken Azerbajdzjan, som är ett muslimskt land, firar man inte jul. Det började familjen Ismailova med när de bott i Sverige ett par år.

– Men vi kombinerar det svenska med mat från Azerbajdzjan och det ryska köket, det känns viktigt att bevara matkulturen hemifrån, säger Besti.

Palov, patjoba och alivier

När Besti pratar om all den mat som dukas upp hemma hos dem på julen vattnas det i munnen. Det märks att hon älskar att laga mat. Och hon har också jobbat som kokerska i Sverige i tio år. Den stora familjen Ismailova kan under julen njuta av rätter med koppling till Ryssland och forna Sovjetunionen, som till exempel palov (ris ovanpå kyckling; innehåller även kastanjer, russin och plommon), patjoba (blandning av saltad fisk, grönsaker och hackad potatis; serveras i två våningar) och alivier (rätt som innehåller kyckling eller korv, potatis, morötter, gröna ärtor, ägg, crème fraiche med majonnäs och saltgurka).

Barnen vill ha skinka och prinskorv

– Det blir många timmar i köket under julen, men det är



verige

Baku är huvudstaden i Azerbajdzjan.

bara roligt, menar Besti. Palov tar till exempel 5-6 timmar att laga, det äter vi till nyår också och när någon i släkten fyller år. Och patjoban ska stå i kylen i två dagar innan man äter den.

Men när Bestis barn får välja sina favoriter är det två typiskt svenska julrätter som hamnar på tallriken.

– Ingen jul utan julskinka och prinskorv säger de, skrattar Besti.

Till maten dricker de vuxna rött vin eller champagne och snaps. Och innan maten gärna glögg. Barnen får en saft som lagats av kokta färska frukter som legat i vatten.

Julpyntar hela lägenheten

Julgranen är numera en självklarhet och hela lägenheten julpyntas ordentligt.

– Hela familjen hjälps åt med att pynta, det brukar vara riktigt roligt, berättar Besti.

På julafton kommer tomten fortfarande, nu för barnbarnen som är små och tycker det är spännande. Men klapparna öppnas inte förrän på juldagen.

– Förra julen var jag tomte, ett annat år anlitade vi en kompis som kom med julklappssäcken på en skoter.

Hur firar din familj jul?

I Bostadens lägenheter bor människor från över 60 olika länder. Julfirandet skiljer sig en hel del mellan olika familjer.

Eva-Lena Wallace, är gift med Andrew från England och bor på Spanngränd:

– Jag firar med min man och mina två barn som nu är 17 och 13 år gamla. Vi kombinerar svenska och engelska traditioner. Äter typisk engelsk Christmas Dinner, men byter ut kalkonen mot kyckling. Som sötsaker och efterrätter har vi Christmas pudding (fruktkaka), mince pies (enportions-pajer som innehåller socker, torkade frukter, alkohol och kryddor) och Christmas cake (fruktkaka som bland annat innehåller marsipan och konjak). Jag är från Västsverige och äter hellre vörtbröd än tunnbröd och så brukar jag baka Hönö-kaka enligt ett gammalt recept från bohuslän.

– Alla i familjen gör en julkalender med pepparkakor och kristyr, det är vår egen tradition.

– Vi har aldrig haft jultomte och tittar inte på Kalle Anka, men alltid på Karl-Bertil Jonssons julafton! Julklapparna lägger vi i strumpor på engelskt vis. Eftersom vi inte har öppen spis brukar vi hänga strumporna på den vanliga spisen. I England öppnas klapparna på juldagen men vi öppnar dem på julafton som i Sverige.

Mahmoud Ahmed, från Kurdistan, bor med fru Wahida och två barn på Hinkgränd:

– Vi är muslimer och firar inte jul. Så under julledigheten brukar vi bara vara hemma och ta det lugnt hela familjen. Utan granar och tomtar. Den islamska högtid som ligger närmast julen i tid är Eid ul-Adha. Den firas årligen på den tionde dagen i månaden av Dhul Hijja enligt den islamska månkalendern. Det brukar vara ungefär 70 dagar efter slutet av månaden Ramadan då vi muslimer fastar. Första högtidsdagen av Eid ul-Adha klär vi oss i nya kläder och går till en samlingslokal och ber tillsammans med andra. Sedan är vi hemma med släkt och vänner. Vi lagar och äter en massa god mat, kakor, godis och tårta.



Ett exempel på modernt julpyssel som Frida har skapat till Ikeas julkampanj.



Frida tipsar om att liva upp dukningen genom att plocka in material direkt från naturen.



Inredningsbloggaren Frida Berglund letar gärna det nya, trendiga och originella när hon julpysslar.

Lägg extra tid på att slå in julklapparna



Pyssel-experten Frida Berglund är uppvuxen i Umeå, men bor nu i Göteborg och ligger bakom Trendenser.se – Sveriges mest lästa inredningsblogg.

– Om du bara ska göra en pysslig sak i jul, lägg då lite extra tid på att slå in klapparna. Det är alltid uppskattat, tipsar hon.



Frida startade sin blogg 2005, samtidigt som hon studerade till civilekonom i Umeå och ville få in en fot i inredningsbranschen, för att kunna skriva uppsats om Ikea. Då fanns det inga inredningsbloggar alls, så hennes fick snabbt många läsare. I dag har bloggen över 40 000 unika besökare i veckan och har uppmärksammats mycket i media, till exempel belönades den i våras med Aftonbladets Stora Bloggpris 2008. Så här i juletid har Frida mycket fokus på julpyssel, något hon själv gärna sysselsatt sig med sedan hon var liten.

– Jag är uppvuxen i en kreativ och pysslig familj där sådant alltid har uppmuntrats, mamma jobbade med reklamskyltningar och är väldigt konstnärligt lagd, berättar Frida.

Nytt, trendigt och originellt

Frida försöker hitta nya, originella och trendiga sätt att julpyssla. Detta eftersom hon tror att många, samtidigt som de gillar jultraditionen i sig, har ett uppdämt behov av att krydda högtiden med lite nya inslag.

– Jag märker det i dialogen med mina bloggläsare, kanske främst bland dem som är runt min egen ålder. Många har frågor om hur man kan skapa en festlig jul på ett nytt sätt. Jag försöker ge enkla tips. Till exempel på hur man kan dekorera sin adventsljusstake lite roligare genom att fylla den med godis och nötter istället för den klassiska vitmossan.

Kartonger som etiketter

Ett generellt julpysseltips från Frida är att lägga ner mer tid på att slå in julklappar.

– Klapparna ligger ju ofta under granen vid jul och är en del av inredningen under stora delar av december, då är det viktigt att de är fina. Dessutom är det roligare att få ett omsorgsfullt inslaget paket, då känner man att det ägnats tid åt dem. Även etiketterna på paketen är viktiga, understryker Frida.

– Köp inte standardetiketter på rutin, gör egna av till exempel kartong och pappersrester och texta för hand. Visa att du lagt ner tid och tanke hela vägen, det är en uppskattad gest.

I tider av finansiella svårigheter och klimathot vill Frida slå ett slag för kvalitet istället för kvantitet.

– Satsa på färre men finare paket. Det är bra både för plånboken och miljön!

Glöm inte dukningen

Maten är det centrala för många under julen. Och där är inramningen viktig, betonar Frida, som tipsar om att lägga lite extra tid på en fin dukning. Själv fick hon nyligen äran att duka ett julbord till en utställning i Orrefors flaggskeppsbutik i Stockholm. Då valde hon att framhålla sina Umeårötter genom en dukning med norrländsk touch.

– Jag plockade givetvis in björk. Både i form av näver- och trädetaljer och valde lite mer råa, ruffa ytor som kontraster till det slipade glaset och det digitalt finputsade liv jag lever varje dag. Alla har förstås inte råd att duka med enbart Orrefors-glas, men ett råd som gör dukningen lite roligare och personligare är att mixa nytt och gammalt. Och våga blanda udda med jämnt, och nytt med nött!

Julpyssel-tips

Lägg extra tid på att slå in julklappar	Gör egna julklappsetiketter, till exempel av kartong
Blanda nytt och gammalt vid dukningen	Fyll adventsljusstaken med nötter och godis



Lina Göransson tillsammans med dottern Vera framför deras bostad i Sugamo i centrala Tokyo.

Foto: Privat

Tokyo – compact living och jordbävningar

Dörröppningar som är 170 centimeter höga. Möbler som måste kilas fast på grund av jordbävningsrisk. Nästan inga innegårdar och tätt, tätt mellan husen. Lina Göransson har bott två år i lägenhet i centrala Tokyo – världens folkrikaste storstadsområde med 35 miljoner invånare.

Att japanska lägenheter inte är byggda för välväxta nordbor blev Lina Göransson, 183 centimeter, snabbt varse i Tokyo. I den 34 kvadratmeter stora lägenheten som hon bodde i tillsammans med sin sambo Björn Renberg och dottern Vera var dörröppningarna 170 centimeter höga. Och diskbänken placerad i lårhöjd…

– Men lägenheten var väldigt välplanerad, det märks att japaner är vana vid att bo trångt och litet, berättar Lina. Det fanns många smarta förvaringsutrymmen som man inte hittar i Sverige.

Jordbävningsrisk

Den ständigt närvarande jordbävningsrisken präglar boendet. Möbler kilas fast för att de inte ska ramla vid en eventuell jordbävning och Lina fick tips om att inte placera prydnadssaker och annat över huvudhöjd. Lina och hennes familj råkade också ut för flera jordbävningar under sin vistelse, den största mätte 5 på Richterskalan.

– Det kändes som hela huset skulle trilla omkull, jordbävningen började svagt och växte i styrka. Jag ställde mig i en dörröppning, precis som jag sett i filmer att man ska göra.

Sämre rättigheter för hyresgäster

Linas familj bodde i en bostadsrätt som de hyrde i andra hand, men många av deras bekanta bodde i hyresrätter. Skillnaderna mellan rättigheter för hyresgäster i Japan och Sverige är stora. Hyresrätterna i Japan omgärdas till exempel av mycket byråkrati. Det är många avgifter, till exempel för trappstädning, som tillkommer på hyran.

– Några kompisar till oss flyttade in i



Låg bebyggelse. 35-miljonersstaden Tokyo är utbredd över en yta motsvarande Skåne. De vanligaste byggnaderna är tvåvåningshus. Skyskraporna är koncentrerade till några centrala områden.

en nybyggd lägenhet där ett av fönstren visade sig vara trasigt. Det fick de laga själva, hyresvärden stod inte för kostnaden. Det är också förbjudet att borra upp något på väggarna, många använder istället förvaringslösningar där man spänner rör med hyllor mellan golv och tak.

Bygger på höjden

En vanlig föreställning är att Tokyo kryllar av höghus, men faktum är att det är en mycket utbredd stad och att skyskraporna är koncentrerade till några centrala områden. De vanligaste byggnaderna är tvåvåningshus. Och de är placerade tätt, tätt. Det byggs på all ledig yta, det kan vara ett par decimeter mellan husen, och det finns nästan inga innergårdar. Villor blandas med hyreshus.

– Ett fenomen som kallas pet housing är vanligt. Det är små hus, ofta i flera våningar, som byggs på väldigt små tomter, 30–35 kvadratmeter..

Barnkära japaner

Linas familj bodde i stadsdelen Sugamo i centrala Tokyo, ett äldre område som har smeknamnet Granny Harajuku eftersom det bor många gamla kvinnor där. I närheten finns ett tempel där det sägs att man kan bota krämpor och dit söker sig också många äldre människor. Vid templet ligger en stor shoppinggata och tre gånger varje månad är det extra mycket folk i Sugamo på grund av att det är marknadsdag.

– När vi var ute med barnvagnen på marknadsdagarna blev vi ofta fotograferade av äldre kvinnor, det var väl dels för att vi var lite exotiska, men också för att de är väldigt barnkära i Japan. Även coola, modemedvetna tonåringar på tunnelbanan skojade och lekte med vår dotter Vera. Hon behandlades verkligen som en stjärna.

Megastäder inte negativa för miljön

På senare tid har Japan utvecklat så kallade megastäder – städer med mer än 10 miljoner människor. Megastäderna är inte nödvändigtvis negativa för miljön. Koncentrationen av människor gör det lättare att lösa vattenförsörjning, infrastruktur och avfall. Andra fördelar är exempelvis tillgången till hälsovård, utbildning och fler och mer varierande arbeten.

När folk i städer får bättre ekonomi minskar ofta befolkningstätheten, eftersom många bygger enfamiljshus i stadens utkant. Det kan leda till Urban Sprawl, städer som breder ut sig över stora landområden.

Ulf Nordwall, fastighetschef



Compact living. I Tokyo är det vanligt med små, men välplanerade lägenheter. Lina bodde med sambo och dotter på 34 kvadratmeter.



Kundkväll:

Tema el och vatten

Den 18 november ordnade Bostaden en kundkväll med tema el och vatten på Folkuniversitetet. Arrangemanget var ett inslag i vårt miljöarbete, där målet är att engagemanget och kunskapen i miljöfrågor ska öka och bli ett naturligt inslag i allt vårt arbete. Vi vill dessutom skapa en dialog om miljön med våra hyresgäster.

Föreläsare var Johan Sandström och Simone Andersson. Johan, energi- och klimatrådgivare i Umeå kommun, gav tips på hur vi kan minska energianvändningen. Simone Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör på Umeva, föreläste om världens viktigaste livsmedel, vatten. Kurth Edman, som jobbar med energifrågor på Bostaden, berättade om vad Bostaden hittills har gjort samt om våra framtidsplaner för att minska energiförbrukningen.

Energispartips:

- stäng av datorn och tvn med strömbytaren
- byt till lågenergilampor
- fyll tvättmaskinen helt när du tvättar
- använd kranvatten i stället för att köpa dyrt vatten på flaska
- felanmäl droppande kranar till din kvartersvärd
- släck lamporna när du lämnar ett rum
- dra ur kontakten när du släcker lampor som har transformatorer
- dra ur batteriladdaren när den inte används
- håll +5 grader i kylen
- håll -18 grader i frysen
- frosta av frysen när det är is i den
- använd kastruller med plana bottnar som passar till plattans storlek
- lufttorka tvätten i stället för att använda torktumlare eller torkskåp
- vädra genom att ställa upp fönstret helt en stund och sen stänga – småvädra inte.

Passa på:

Valla skidorna med expert

Nu upprepar Bostaden ett lyckat samarrangemang – förra vinterns vallaträff i Nydalas konstsnöspår. Proffsiga längdåkare från IFK Umeå visar hur du vallar rätt och ger tips på åkteknik. Träffarna arrangeras lördag den 9 januari 12.00–13.30 och onsdag den 20 januari 19.00–20.30.

Det blir en halvtimme med grundläggande vallningstips och en timme med praktiska övningar på basal nivå som man har nytta av i sin åkning. Kursledare är elitåkaren Martin Isaksson, IFK Umeå.

– Jag höll i träffen förra vintern också och det var riktigt roligt! Hoppas det kommer lika många entusiaster nu. Det var en skön blandning av människor då, både män och kvinnor, yngre och äldre. Många som skulle åka Vasaloppet passade på att få lite tips.

Anmälan senast den 7 januari till Anton Jonsson, telefon 090-77 37 08 eller anton.jonsson@ifkumea.se Max 20 personer per gång. Först till kvarn!

Ta med utrustning för klassisk längdskidåkning och var ombytt och klar till starttiden.



Elitåkaren Martin Isaksson från IFK Umeå håller i vallaträffarna på Nydala den 9 och 20 januari.

Håll utkik på webben efter tävling!

18–22 december lottar vi ut tre kort till konstsnöspåret (värde 500 kronor). Mejla till info@bostaden.umea.se eller ring 17 75 00. Senast den 22 december vill vi ha din anmälan.

165 nya lägenheter på Öbacka

5 hus med totalt 165 lägenheter är målet för nya Öbacka. Preliminärt kommer det sista huset vara klart att flytta in i om cirka ett år. Men redan den 1 februari och 1 mars nästa år är de två första husen klara för inflyttning. I juli 2010 kommer det tredje huset, ett seniorboende, att vara klart. Runt seniorboendet är det lite speciella regler. De som är intresserade av en seniorlägenhet på nya Öbacka erbjuds en särskild service, Bevakningsservice för seniorer. Den innebär förtur gentemot andra kunder. Enda kravet är att du har fyllt 60 i år. Mer information finns på www.bostaden.umea.se

Om kötider på Öbacka

Såväl de som tecknat avtal på nya Öbacka som blivande hyresgäster får behålla sin kötid när de tecknat avtal. Det här gäller bara för nya Öbacka.





Gemensam kampanj för brandsäkerhet

Förra julen brann en fjärdedel av Bostadens lägenheter på Geografigränd ner. Inför den här julen satsar Bostaden, i samarbete med Brandförsvaret i Umeå, extra hårt på att informera alla hyresgäster.

– Vi ger både förebyggande tips och berättar hur man ska agera om det börjar brinna, säger Mikael Lundgren, chef för Boservice.

Den gemensamma informationskampanjen om brandsäkerhet går i många olika kanaler. Det blir annonser i VK och VF, anslag i alla Bostadens områden och information på Bostadens webbplats.

– Vårt mål är att tillsammans med Brandförsvaret nå så många som möjligt för att minimera risken för bränder, säger Mikael Lundgren.

Många tillbud under julen

Julen är av tradition en högtid då det finns stor risk för bränder. Många använder levande ljus, det lagas mer mat än vanligt och många glömmer att stänga av plattorna på spisen.

– Det är saker som är lätta att glömma och som kan få stora konsekvenser, säger Mikael Lundgren, som uppmanar alla att vara extra uppmärksamma och försiktiga.

Bostaden och Brandförsvaret ger följande tips inför julen:

- Kontrollera din brandvarnare
- Glöm inte att släcka levande ljus
- Ställ inga ljus på teven
- Byt ut mossan mot icke brännbara dekorationer
- Släck alltid julgransbelysningen genom att dra ut stickkontakten
- Ha alltid uppsikt på spisen vid matlagning

Om branden ändå är framme:

Försök släcka den om du bedömer att du klarar det, stäng dörren och larma 112 om du inte kan hantera branden och ha en utrymningsplan klar.



Foto: Andreas Nilsson

Din kvartersvärd

Namn: **Lars-Gunnar Lindh**
Ålder: 49
Gillar: Spelar tennis och tittar på hockey och fotboll. Läser deckare (gärna Henning Mankell och Camilla Läckberg) och sjunger i Umeå rock- och popkör.

Med branden i färskt minne

Lars-Gunnar Lindh är kvartersvärd på Geografigränd på Ålidhem. Han glömmer aldrig julen 2008 när en brand totalförstörde 71 av 283 lägenheter på området.

– Branden präglade mitt jobb under lång tid, säger han.

Juldagsmorgonen 2008 väcktes Lars-Gunnar tidigt av telefonen och fick beskedet att det brann på Geografigränd. Flera hundra meter ifrån området slog en värmevägg emot honom – trots att han satt i bilen.

– Då förstod jag att det var en kraftig brand, berättar han.

Därefter jobbade han konstant med branden under flera dagar. Telefonen gick varm och han hjälpte drabbade hyresgäster med allt möjligt.

– Eftersom jag jobbat på Geografigränd sedan 1999 känner jag väl till området och hyresgästerna. Jag har en stark relation till platsen och det kändes nästan som om mina egna hus brann.

Nåbar hela tiden

Dagarna efter branden var det viktigt för Lars-Gunnar att vara nåbar hela tiden och kunna ge information till alla oroliga. När branden var under kontroll förändrades arbetet; det blev många kontakter med hyresgäster som ville in och titta på vad som var kvar, med saneringsbolaget Okab, brandkåren och försäkringsbolag.

– Det är först nu på hösten, nästan ett år efter händelsen, som saker och ting återgått till det normala och det blivit lite lugnare, berättar han.

Trivs med sitt jobb

Lars-Gunnars arbetsdagar är variationsrika. Han jobbar bland annat med tillsyn av området, ser till att trasiga rutor lagas, beställer underhåll, besiktar lägenheter, rensar avlopp, arbetar med budget, byter lås samt gör lättare reparationer av ringklockor, vägguttag och lister.

– Det är stimulerande att vara kvartersvärd, mycket på gång hela tiden. Och så är det kul att träffa mycket folk. På Geografigränd bor människor från många olika länder, det är spännande.

Ett av de senaste uppdragen var den årliga cykelrensningen. Alla cyklar som stod ute märktes med uppmaningen att de skulle ställas in. De som efter en tid inte ställts bort hämtade Bostaden för förvaring.

– Vi fick faktiskt hämta över 100 cyklar.

B | Porto betalt

Bostaden

Bostaden-krysset



								ANGE		100 KVM	SINA HAR TV / ENBÄRS-DRICKA		FÖRFARA	ÄDEL-METALL	50 / EN LÄGGS PÅ	
								FÖR-FÖLJER								
								KAN MAN I LAG		SES I MITTEN / PIPER						
								GER BANK / ÅTER-KOMMER DAGLIGEN			UPPE-HÅLL I DREV		FÖR-DÄRVAR TANKEN / MÅNFAS			
														STÖR GÅNG		
DÄRI HITTAS HANDEN		DAM-PLAGG	MASK-PREFIX		BÄR INFOR-MATION	DRAR FOLK I GÖTE-BORG		FÖR-ENADE	BERÄKNA VIKTEN AV VARAS FÖRPACKNING / DRAR LOK	KLYFTOR						
HAR HÖ-SNUVA											ELOFS-SON		FÄRD-VÄGAR VIDA			LASS-VÄLTA-RE
GÅR UT I SOMMAR					SVERIGE PÅ NÄTET / SÄTTS PÅ SLUTET			VÄND-NING / GUILLOU-RULLE								
						LUGN / OFTEDAL			FÖRBUD						LIVS-KRAFT	
KUNG BORE / OKÄND			"ETT ANNAT LIV" / RUNDA						IRIDIUM			BOLL-KOMPIS		INGET VIDARE VATTEN / 22/10		
HAR SKÄGG				POLSTRAR MAN MED / FÄRRE ÄN FÅ							NICKA TILL / MAT-FISK					
		TORKHUS / SAKEN ÄR KLAR!				BONNDET / VISKA			UPP-HÖJER ARTIST / FN I NY							TRAFIK-PLATS
SPÖDAM	STAPEL AV KOL-VED						ILBUD / PLATS-FRÅGA						GÖRS MED LIST / TOA-LETTEN			
FINGER-SMYCKE					GRÖN / TENNES-SEE					HUSRUM / KLIPPÖ					SYRE / NÅGON	
									KOLLI							
BLODS-HÄMNDEN / SLUTAR ATT GÅ								ADELS-MÄRKE			ETAGE					VINDELKRYSS Östen Vindeln

Lös vårt korsord. Du har chansen att vinna trisslotter.

Fem personer med rätt svar vinner två trisslotter vardera. Ditt svar, med namn och adress, mejlar du till info@bostaden.umea.se eller postar till AB Bostaden i Umeå, Box 244, 901 06 Umeå. Märk kuvertet med »Bostaden-krysset«. **Senast 15 januari vill vi ha ditt svar.** Lycka till.

Där du känner dig hemma