

Välkommen till informationsmöte



Vi som är här idag

Marcus Svensson, projektledare

Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadsvärd

Johanna Boström, områdeschef

Tomas Magnusson, kvartersvärd

Mona Ring-Ingerskog, Kundcenter

Stina Hildingsson, seniorvärd

Anders Hugosson, marknadschef

Anna Wiberg, kommunikatör

Mötets upplägg

- Inledning, dagordning och presentation
- Erbjudande om seniorboende plus
- Beskrivning av projektet
- Hyresgästgodkännande
- Hyreshöjning
- Evakuering/kvarboende
- Frågor



Bostadens Seniorboende plus

- Egen lägenhet + gemensamhetslokal + Vård/värdinna = en trygg och trivsamt livsmiljö
- En viktig satsning för Umeå
- Finns en stort efterfrågan av seniorboenden
- Bostaden vill göra det möjligt att leva ett aktivt liv, uppleva gemenskap och livskvalitet
- Seniorvärden ska, tillsammans med de boende, skapa förutsättningar för meningsfulla, gemensamma aktiviteter och vid behov ska det finnas någon att till exempel promenera med, aktivera sig med eller äta en bit mat tillsammans med.
- Seniorvärden föreslår olika aktiviteter och tillsammans kan de boende planera vad lokalerna ska användas till – matlagningskurser, middagar, föreläsningar, som ateljé eller kanske för yogakurs.



Erbjudande: Seniorboende plus på Älgvägen

- Vi vill erbjuda er en unik möjlighet till rimliga hyresnivåer.
- Ni har nu möjlighet att få vara med och inreda er gemensamhetslokal där ni tillsammans med seniorvärden kan umgås i olika former.
- Genom att ni får vara delaktiga och skapa den lokal som uppfyller era behov så kan vi bidra till ökad livskvalitet genom ett mera aktivt liv och gemenskap med grannar i samma ålder.
- Älgvägen blir ett Seniorboende plus (dvs vi bygger en gemensamhetslokal med seniorvärd) om minst 50 % av er skriver under hyresgästgodkännandet.

Axtorpsvägen



Musikquiz









Himlastigen

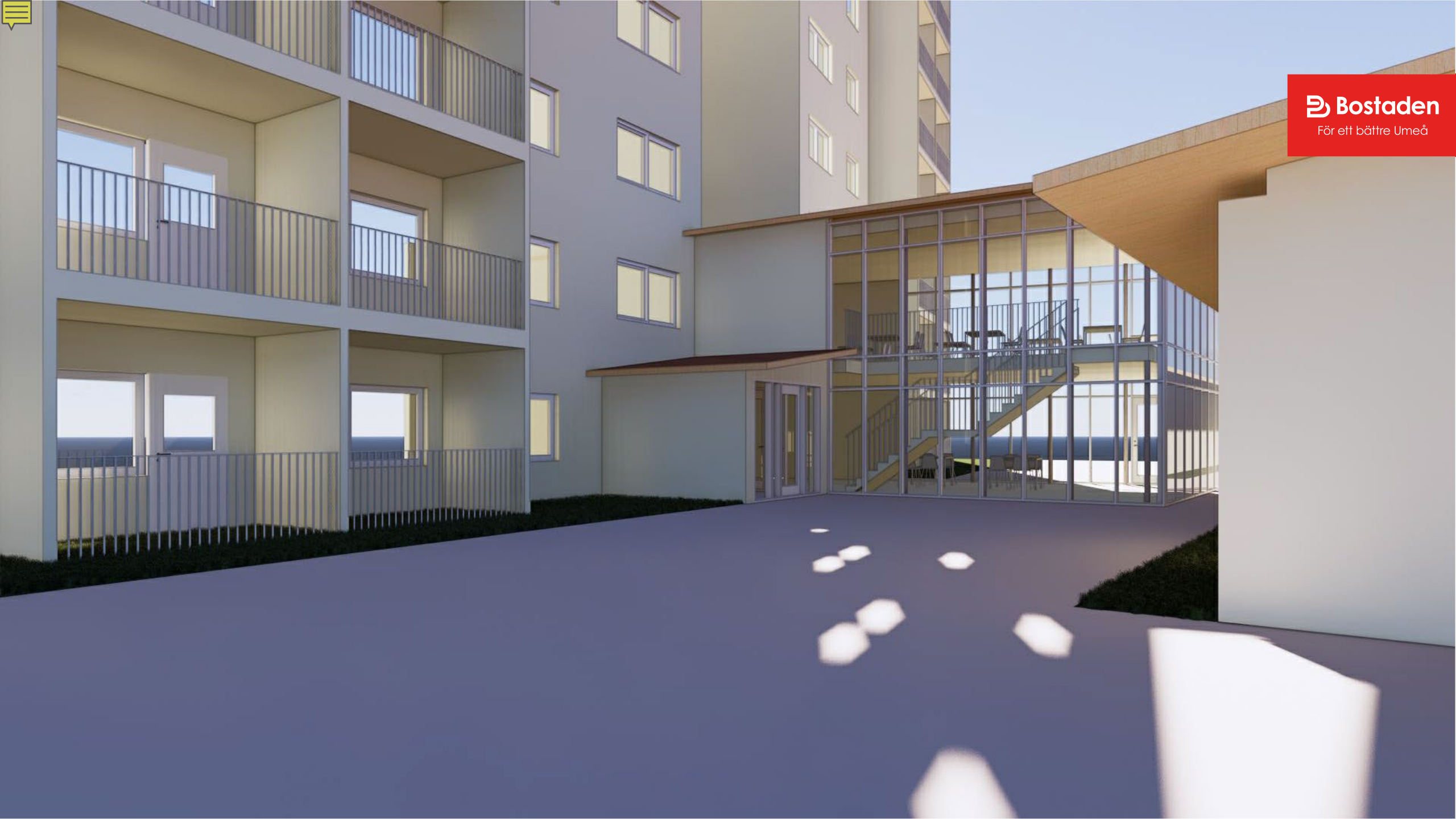












 **Bostaden**

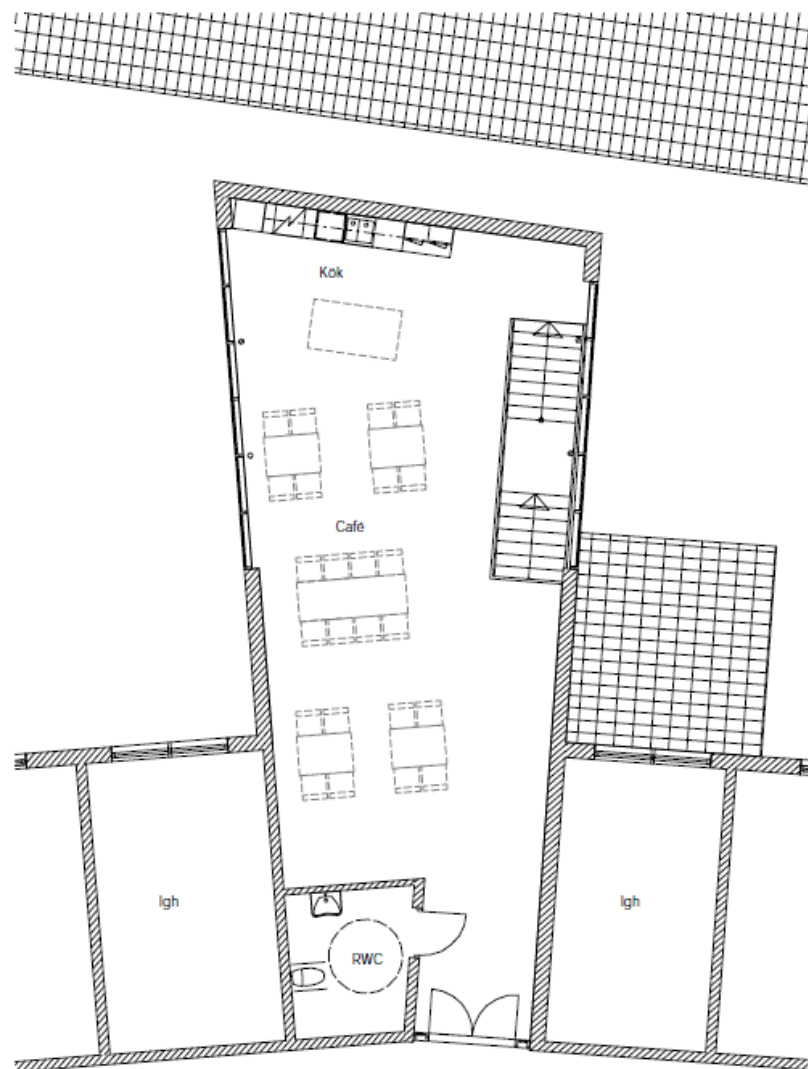
För ett bättre Umeå







BOTTENPLAN



PLAN 1 TR

Igelkotten, Umeå - Bottenplan

2021-09-14



Beskrivning av projektet

Renoveringen av lägenheterna på Älgvägen är omfattande och kommer bland annat att innebära följande:

- Ventilationssaggregatet kommer bytas ut
- Nya fönster och balkongdörrar
- Nya badrum
- Nya avloppsrör
- Inglasade balkonger
- Nya lägenhetsdörrar
- Nya mellandörrar på korridorsplanen
- Yttertaget renoveras
- Ljudabsorbenter monteras i korridorer
- Kök förbereds för diskmaskin
- Renovering av tvättstugan
- Renovering av bastu
- Sopsortering flyttas ut i djupbehållare
- Ny gemensamhetslokal



Hyresgästgodkännande

- Eftersom renoveringen innebär en hyreshöjning måste vi enligt hyreslagen få ditt godkännande innan vi kan börja renovera.
- Vi skickar ut godkännandet cirka två veckor efter det här mötet.
- Du kommer att få ett brev i din brevlåda där det står vad som ska göras samt vad hyreshöjning blir för din lägenhet.
- Du kommer även att få ett separat hyresgästgodkännande som gäller seniorboende plus med gemensamhetslokal och seniorvård. Om inte 50 % accepterar erbjudandet så kommer det **inte** byggas ett seniorboende plus på Älgvägen.



Hyreshöjning

- När renoveringarna avslutats höjs hyrorna.
- Den exakta hyreshöjningen kan du se på hyresgästgodkännandet som skickas ut cirka två veckor efter detta informationsmöte.
- Hyran kommer att höjas stegvis under två år. Under det tredje året ser du din sluthyra.
- Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.
- Snitthyran efter renoveringen blir ca 13%

Evakueras eller bo kvar

- Den kommande renoveringen blir omfattande och du kommer antingen evakueras till en annan lägenhet alternativt bo kvar.
- Om du väljer att bo kvar måste du vara förberedd på en hel del störningar.
- Mera information kring de olika valen kommer senare.

Vad händer nu?

- Efter mötet så skickar vi ut en sammanfattning av det viktigaste från mötet.
- Powerpoint presentationen läggs ut på vår webbsida.
- Du kan välja att skriva på blanketterna för hyresgästgodkännanden redan nu eller ta hem blanketten och lämna in den till oss när du bestämt dig.
- Senare i vår kommer vi att ha ytterligare ett informationsmöte.

Frågor eller funderingar?

 Bostaden

För ett bättre Umeå