

Tema:
Gör det
själv

Färg och form med Jessica Eriksson

4



6 Inez trivs på
Tranbärsvägen



8 Socialt snick-snack
i snickeriet på Höken

Aldrig fel att prova "göra det själv" – men alla har olika förutsättningar

Ni kan säkert ha upplevt en period, när ni själva var barn eller med andra barn, då det börjar – då ALLT ska göras själv. Knyta skorna fast en aldrig gjort en knut, pricka in början på dragkedjan, hålla upp mjölk i glaset själv från en full mjölkförpackning och pricka foten i sockan eller sockan på foten. För att inte tala om att knövla in alla fingrarna i en fingervante med resultatet att det mest liknar en tumvante. Ja, listan kan göras lång och "kan själv" är då ofta ett vanligt uttryck. Skillnaden när en blir äldre mot för när en var barn är att det som tidigare var svårt blir enklare och det svåra blir ännu svårare. Om det upplevs lätt eller svårt kan bero på mixen av förutsättningar – erfarenheter och läror från barndomen, skolan, samhället och vilka fysiska och psykiska förutsättningar som finns hos individen. Att förutsättningar skiljer sig åt är ganska självklart men det är ibland oklart vilka förutsättningar som uppfyller kraven och vilken mix som ger rätt förutsättningar. Här är några exempel på mina lyckade och mindre lyckade kan själv-episoder:

Höautomat till älgarna

När jag växte upp utanför en mindre fjällby i Västerbotten fanns många vilda djur att spana på och det passerade ofta älgar. Som 10-åring bestämde

jag mig för att det minsann skulle gå att komma tillräckligt nära en älg för närkontakt, för det hade vid tidigare försök visat sig vara ganska svårt. Jag gick ut i garaget och snickrade ihop en höautomat, ställde ut den på åkern och fyllde den med hö. Älgen kom tillslut och stannade för en matpaus och jag fick komma nära.

Valla skidorna

För vissa är det bekant att lyckad vallning är en hel vetenskap. Men det tänkte inte jag på första gången jag skulle valla själv. Snön samlades under skidorna så de närmast blev styltor och svetten rann som aldrig förr. Idag lämnar jag alltid in skidorna till ett vallarproffs som lägger på tejp, en allvädersvalla som fungerar hur bra som helst. Då jag ska åka Vasaloppet nästa år är det nog bäst så.

Det är med detta sagt och gjort aldrig fel att prova, att göra det själv och se möjligheterna så länge en är beredd att ta konsekvenserna om det blir fel, eller mindre rätt. Gör din resa och var snäll mot dig själv! Mixen av förutsättningar är olika för olika individer och med det når vi olika resultat och mål.

Johanne Lindgren
Byggprojektledare



Hej är Bostadens tidning för hyresgäster, som kommer ut med 4 nummer per år.

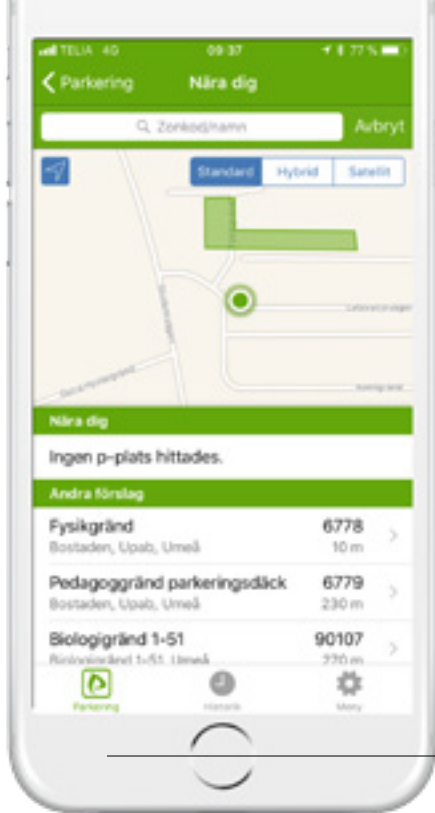
Ansvarig utgivare: Anders Hugosson.

Produktion: Humbly. **Tryck:** Tabergs. **Foto:** Andreas Nilsson.

Hör gärna av dig till: AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. 090-17 75 00.

ab.bostaden@bostaden.umea.se www.bostaden.umea.se

Bostaden



Hit vänder du dig med parkeringsfrågor

Har du frågor som rör parkering och parkeringsplatser där du bor? Då är det antingen till oss på Bostaden eller Umeås kommunala parkeringsbolag Upab som du ska vända dig.

Ta kontakt med din kvartersvärd om:

- Någon står parkerad inom området på annat ställe än anvisade parkeringsplatser – de kan ha tillstånd.

Ta kontakt med Bostadens kundcenter om:

- Du vill hyra en parkeringsplats.

Ta kontakt med din kvartersvärd eller Upab om:

- Någon har parkerat på din förhyrda p-plats. Kvartersvärden kan du ringa under kontorstid, Upab når du på 090-16 15 50. Efter kontorstid kan du lämna ett meddelande.

Besökare kan betala parkeringen i mobilen

I många av våra områden finns besöks-parkeringar så att dina bilburna besökare ska ha någonstans att parkera sin bil. Från och med 2016 är alla våra besöks-parkeringar avgiftsbelagda. Dina besökare kan betala sin parkering med appen Parkster, med sms, via webb eller med talsvar. Mer information finns skyltat vid parkeringarna.



Var försiktig med ljusen i jul

Snart är det jul, en tid för mys och gemenskap som många längtat till. Tyvärr är det också kring jul som det inträffar många bränder. Vi vill därför uppmana alla att vara extra försiktiga och tänka på brandsäkerheten. Lämna aldrig levande ljus obevakade och placera ljusen stadigt så att de inte kan välta. Tänk på att alltid använda ljushållare som är värmetåligna!



Vandring för tryggare område

I förra årets kundundersökning fick vi reda på att många hyresgäster kände viss otrygghet när de vistades ute i sina områden på kvällstid. Därför genomfördes under oktober en trygghetsvandring på Ålidhem tillsammans med Brottsförebyggande rådet (Brå) och Polisen. Med på vandringen fanns även en doktorand från Umeå universitet som skrivit en avhandling om insatser och metoder för att motverka rädsla och främja trygghet i offentliga rum.

Mer och bättre belysning

Efter trygghetsvandringen kommer vi att vidta flera olika åtgärder för

att området ska bli tryggare. Några exempel är kompletterande fasadbelysning på bland annat Fysikgränd, Historiegränd och Pedagoggränd, skymmande buskar som beskärs på Historiegränd och Pedagoggränd samt trasiga lampor som byts ut på Pedagoggränd och Stipendiegränd.

– Vi har redan åtgärdat flera av de saker som togs upp under vandringarna och räknar med att ha det mesta klart det här året, säger Joakim Karlsson, områdeschef på Bostaden och den som ansvarade för vandringen på Ålidhem.



Jessica Eriksson på Umeågalan tillsammans med UF:s Jonas Nordin och näringslivschef Peter Juneblad.

Två tvättstugor i Bostadens fastigheter på Axtorpsvägen fick vid årsskiftet en rejäl ansiktslyftning signerad Jessica Eriksson. Vid förra årets ljusfestival låg Jessica även bakom Bostadens ljusinstallation på Tomtebo, en projektion av en klättrerväxt.

Hennes färgsprakande mönster pryder allt från träningsstajts till Bostadens tvättstugor.

Vi har träffat den prisvinnande Umeåillustratören Jessica Eriksson och pratat "byråhundar", färgexplosioner och skaparglädje.

Jessica sätter färg på Umeå

I vimlet syns politiker, företagsledare och entreprenörer. De 800 biljetterna till Umeågalan sålde i vanlig ordning slut på rekordtid, och medan kvällens meny – signerad stjärnkocken Paul Svensson – serveras avlöser tacktalen från scenen varandra. Bland it-entreprenörer, medicinska forskare och tekniska avknoppsföretag sticker en lycklig vinnare ut lite extra: Årets unga företagare, 31-åriga illustratören Jessica Eriksson.

– Det är en enorm glädje, så otroligt kul att bli uppmärksammad för sitt jobb! Jag vill verkligen tacka alla nära och kära som hela tiden stöttar mig, och inte minst alla härliga människor jag får möjligheten att jobba med, säger Jessica några dagar efter den omtumlande galakvällen.

Lever på skapandet

Under namnet Persikamy designar Jessica mönster, skapar väggkonstverk och allsköns grafisk design. De senaste två åren har den självlärd formgivaren levt på skapandet på heltid, med Bostaden som en av kunderna.

– Jag har även gjort väggmålningar hos Beerstudio, O'learys och Brallis, det kommer förfrågningar från både företag och privatpersoner.

Var hittar du inspiration?

– I allt runt omkring mig, men framför allt i andra människor. Jag älskar samarbeten, den där härliga mixen som uppstår när två skapande människor möts.



Har du funderat på att lämna Norrland och Umeå för jobb i någon av storstäderna?

– Idag finns goda möjligheter att jobba med människor runt om i världen men fortfarande behålla sin bas här. Jag håller ett öppet sinne, och man vet aldrig var livet tar en, men jag älskar Umeå och planerar att stanna här.

Byråhundar

Just nu pågår projektet "Byråhundar", som kan följas på byrahundar.se. Här får vi möta några av landets alla fyrfota medarbetare på kreativa kontor runt om i Sverige.

– Det är jag och Jenny Theolin som jobbar tillsammans. Hon fotograferar och "intervjuar" byråhundar, och jag målar av hundarna med symboler som dyker upp under samtalet. Just nu målar jag till exempel en hund omgiven av favoritsnacksen: Mariekex.

Idén föddes av att mopsen Frasse alltid följde med Jessicas sambo Jakob Arevärn på jobb, och "Byråhundar" blev en slags hyllning till Frasse som gick bort efter åtta år som kreativ musa.

– Jag började fundera på att det måste finnas massor av små glädjespridare som tillbringar sina dagar på kontor runt om i Sverige. De förtjänar lite extra uppmärksamhet!

Offentlig konst

Jessicas grafiska formgivning kan även hittas som tajts och tränings-top hos Rivia Sports, i mönsterkollektionen "Vårig", och som dekor i Hjältarnas Hus. Och vi lär nog se mer av Persikamy i framtiden.

– Drömmuppdraget är nog att bygga något stort i det offentliga rummet. Lite som Pridekonstverket jag gjorde ihop med Utopia, MVG och Umeå kommun. Fast ännu större! ■

Inez är tillbaka på Tranbärsvägen – 50 år senare

Det är något visst med Tranbärsvägen på Böleäng. I alla fall om man frågar 87-åriga Inez Jonsson. Hon är tillbaka – 50 år efter att hon flyttade in första gången.

– Jag är helnöjd, säger Inez om sin nya lägenhet.

Det var 1 september 1967 som Inez Jonsson, maken Algot och fem av deras sju barn flyttade in på Tranbärsvägen första gången.

– Då var det nybyggt och allt var väldigt fint. Det var särskilt bra för barnen, med en sandlåda på gården där de kunde leka, säger hon.

Då var Inez 37 år och jobbade på Banankompaniet på Västerslätt. Maken körde lastbil.

– Det var en bra tid i livet, allting rullade på, säger hon.

Flyttade till hus

Totalt blev det 26 år på Tranbärsvägen 10 E. Så småningom flyttade barnen hemifrån, och 1992 blev Inez änka. Hon flyttade då till ett hus i makens hemby Stor-Häggsjö, nordväst om Umeå.

– Jag hade många fina grannar, men de blev färre och färre med åren. Alla som hade hemman flyttade in till stan, säger hon.

Nära till affären

För några år sedan började Inez fundera på att flytta till en lägenhet i stan igen. Och när hon hörde talas om Bostadens nyproducerade lägenheter på hennes gamla gata blev hon intresserad direkt.

– Man känner ju till området och så är det nära till affären. Jag vill ha nära så jag kan gå själv och handla, säger Inez. Barnbarnet Daniel hjälpte till med intresseanmälan på webben. Och i somras fick hon veta att hon skulle få flytta in.

– Jag blev verkligen jätteglad, säger

Inez Jonsson.

Nu har hon bott i den nya lägenheten i någon månad. En ljus och öppen tvåa på drygt 60 kvadratmeter.

– Jag är helnöjd! Det är mycket högre standard nu än när vi bodde här första gången. Då hade vi tvättstugan på 6:an. Nu har jag tvättmaskin och torktumlare i badrummet. Diskmaskin hade vi inte heller då, säger hon.

I övrigt är det mesta sig likt, tycker Inez.

– Området är inte så förändrat. Friseringen ligger kvar här borta i kvarteret. Det är bara tvättstugan och affären som flyttat.

Gillar att sticka

Handarbete är ett av Inez stora intressen. Just nu blir det många par sockar till barn och barnbarn. Inte minst till sonsonen Daniel, som hjälpte till med intresseanmälan.

– Jodå, han har nog redan fått ett antal, säger Inez och skrattar. ■



4/5

SVARANDE

anser att de får
valuta för hyran.

96

PROCENT

anser att de blir väl bemötta
av sin kvartersvärd.

Bostadens kundundersökning avslutad med gott resultat

Med start den 21 september skickade vi ut vår årliga kundundersökning med hjälp av undersökningsföretaget AktivBo. De allra flesta fick den mejlad till sig, och hyresgäster över 65 år som saknar en e-postadress fick den skickad i pappersform. Nytt för i år var att vi även skickade ut undersökningen på engelska.

Av de 9 899 hyresgäster som fick enkäten skickad till sig svarade 44,6 procent, jämfört med 39,6 procent förra året. Nöjd kundindex, NKI, hamnade precis som i fjol på 73.

Tack till alla er som var med och svarade i årets undersökning!

95

PROCENT

av de svarande kan tänka
sig att rekommendera
Bostaden som hyresvärd.

Mingel och frågor om Bostaden på Avion

Tack till alla shoppande Umeåbor som kom och pratade med oss i vår monter på Avion 23–25 november!

Vi fanns på plats i shoppinggallerian för att svara på frågor om allt från var vi bygger nytt just nu till hur renoveringar går till. Besökarna fick också möjlighet att svara på frågor i vår monter och tävla om presentkort på Avion. Vinnarna presenteras på vår webb.

Du som har frågor om Bostaden är givetvis också alltid välkommen att kontakta oss. Ring oss på telefon 090-17 75 00 eller besök vår hemsida, www.bostaden.umea.se.





Bygger gemenskap och prylar i snickeriet på Höken

En gammal tramporgel som ska bli ett skåp. En adventsstake som tagit 15 år att bygga. En kniv i äppelträ till ett barnbarn. Det är några av projekten som står under tillverkning i snickeriet i kvarteret Höken, Öst på stan i Umeå.

– Vi har många idéer och visioner, säger Jan Lundberg.

Varje onsdag träffas ett gäng glada hemmasnickrare i källaren på Härads-hövdingegatan 30 B. Så har det varit sedan 1994, då några av grannarna drog igång den första studiecirkeln i lokalen. Oftast är de 4–5 stycken som snickrar, fikar – och umgås.

Jan Lundberg håller på med en kniv till äldsta barnbarnet. Det är fjärde året som han är med och snickrar i lokalen.

– Det är helt perfekt att den finns. Jag har alltid gillat att hålla på och snickra. Sen har vi mycket diskussioner och löser världsproblemen här nere. Det är lika mycket det sociala som lockar, säger han.

Mest män – just nu

Just nu är det en klar manlig dominans

i gruppen, men så har det inte alltid varit, säger Anders Wangel, som varit med sedan starten.

– Ett tag var det nästan bara kvinnor, det var störtkul! Men det går i vågor, säger han.

Ska bjuda in barn

Nu funderar gruppen på att bjuda in kvarterets barn och unga.

– Vi tänkte ha en kväll då de kan komma ner hit och lära sig lite om att såga och annat. Det är ju de som ska ta vid efter oss, säger Anders Wangel.

För dagen håller han på att bygga ett glasskåp – bland annat av en gammal tramporgel.

– Jag är väldigt intresserad av gam-

malt trä och gamla möbler. Jag har väldigt svårt för att slänga saker, säger han.

"Ett fantastiskt arbete"

Att snickeriet finns är tack vare drivna hyresgäster som startat studiecirkel och köpt verktyg för pengarna. Lokalen har också fått bidrag från kvartersrådet och Bostaden.

– Det är ett fantastiskt arbete som en massa människor som bor här på gården har gjort genom åren, säger Anders Wangel.

Snickrar till lägenheten

92-åriga Hans Åkerlind sitter hukad över en ljusstake vid en arbetsbänk. Han har bott i huset ända sedan 1964.



Jan Lundberg och
Hans Åkerlind trivs
i snickeriet.

FAKTA

Kvarteret Höken och Mården, öst på stan, har ett aktivt kvartersråd och har förutom snickeri en mängd lokaler som finns att låna för hyresgästerna: Gästrum, kvarterslokal, bastu, musiklokal och pingisbord.

Läs mer på rådets hemsida, vigrannar.se.



Anders Wangel bygger ett skåp
av en gammal tramporgel.



Och genom åren har det blivit många egensnickrade grejer till lägenheten.

– Hyllor, brickor, till och med karmstolar har jag byggt här, säger han.

"Blev helt misslyckad"

Långt ifrån alla projekt blir dock helt lyckade.

– Jag har försökt göra en skärare för gladpack. Det är så svårt att dra av den där plasten. Men den blev helt misslyckad. Den måste jag göra om!

Är du gängets uppfinnare?

– När jag ser något som inte fungerar, då vill jag rätta till det.

Fikapausen är obligatorisk för gruppen. Schemat ser oftast likadant

ut, berättar Hans Åkerlind.

– Vi snickrar i en timme, sen fikar vi en halvtimme, sen snickrar vi en timme till. Men den där fika-halvtimmen blir nog lite längre ibland.

Ingen stress att bli klar

Ljusstaken han jobbar med för dagen är ett projekt som fått ta tid.

– Den här har jag säkert hållit på med i 15 år. Alla adventsstakar i butikerna ser ut på samma sätt och är böjda åt ett visst håll. Jag vill ha den här åt andra hållet.

Och vem vet – kanske blir Hans Åkerlinds egendesignade ljusstake en framgångssaga.

– Det kan bli en miljongrej! (skratt). ■



Heimstaden ny aktör på Umeås bostadsmarknad

Bostaden har nu kommit överens med Heimstaden om att de köper 1 601 av våra lägenheter på Carlshem och Mariehem från och med den 15 december 2017, enligt det uppdrag vi erhållit från kommunfullmäktige. Jerker Eriksson förklarar och resonerar kring regelverket för Bostaden avseende denna fastighetsaffär.

Heimstaden är ett tryggt, seriöst och etablerat bostadsbolag. Det här är Heimstadens första etablering i Umeå och vi vet att Heimstaden är väldigt angelägna om att göra allting rätt och att skapa goda och långsiktiga relationer med sina nya hyresgäster i Umeå. Anledningen till att vi säljer våra hyresfastigheter är att vi behöver frigöra kapital till både nyproduktion och framtida behov av underhåll. Affären gör det möjligt för oss att möta befolknings-

tillväxten i Umeå med nya bostäder, bland annat för äldre hyresgäster.

Bostaden kommer inledningsvis, efter den 15 december, att fortsätta ta hand om felanmälan och skötsel precis som tidigare fram till den 1 juni 2018, då Heimstaden även tar över all förvaltning. Både vi på Bostaden och Heimstaden har som mål att göra övergången så smidig som möjligt.

Turerna i denna affär har varit många med bland annat överklagande av kom-

munfullmäktiges beslut till förvaltningsrätten. En felaktig rubricering av ärendet första gången det var uppe till beslut i kommunfullmäktige gjorde det nödvändigt att ändra rubriken på ärenden och ta om det en gång till.

Aktiebolagslagen och kommunallagen

AB Bostaden som ägs av kommunen lyder under aktiebolagslagens regler, vilket gör att all hantering i bolagets styrelse skall

bedömas utifrån den lagen. Bostaden är skyldigt enligt kommunallagen att se till att kommunfullmäktige får ta ställning till de beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars större vikt. Försäljning av fastigheter för att finansiera satsningar i nyproduktion och underhåll är ett sådant beslut, vilket också skett. Beslut som fattas i AB Bostadens styrelse omfattas däremot inte av reglerna om laglighetsprövning enligt kommunallagen. Beslut kan med andra ord inte överkla-



Mariehemsvägen 25 B-E

gas som ett beslut i kommunen kan göras.

Enligt aktiebolagslagen får beslut i ett ärende inte fattas om inte samtliga ledamöter har fått tillfälle att delta i ärendets behandling med ett tillfredställande underlag för att avgöra ärendet. Med tillfälle att delta i ärendets behandling avses enligt kommentaren till det aktuella lagrummet att ledamöterna, så vitt är möjligt, ska ha kallats till styrelsemötet i föreskriven ordning. Genom uttrycket så vitt möjligt ges dock ett visst utrymme för styrelsen att i brådskande fall ändå fatta beslut trots att alla ledamöter inte hunnit involveras om beslutet inte går att skjuta upp utan avsevärd olägenhet. För att beslut ska fattas måste ledamöterna även ha fått ett tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet. Kravet avser såväl skriftligt material som muntlig föredragning. Den aktuella bestämmelsen har

i första hand kommit till för att skydda arbetstagarledamöterna och värna deras intresse av att inte exkluderas från styrelsearbetet, men gäller även till förmån för övriga ledamöter.

Underlag för beslut i Bostadens styrelse

Frågan om Bostadens strategiska vägval och behov av finansiering har behandlats kontinuerligt på styrelsesammanträdena sedan september 2016. Underlaget var en genomförd nulägeskartläggning, som redovisats för styrelsen, som visade på ett externt lånebehov motsvarande 2,8 miljarder kronor för kommande tio år. Förutom de ordinarie styrelsemötena har styrelsen även träffats vid tre tillfällen och arbetat med Bostadens strategi och strategiska vägval. Vid dessa tillfällen har det konstaterats att finansieringsfrågan är den enskilt största utmaningen för att klara framtida underhåll

och nyproduktion. Möjligheten till en avyttring av en del av Bostadens fastighetsbestånd har då diskuterats och det vanligaste tillvägagångssättet vid en avyttring av fastigheter har redovisats. Jag har även redovisat nya regelverk som kan komma att införas och som kan ge ett utökat skatteuttag vid försäljning på cirka 200 miljoner kronor, vilket avsevärt försämrar resultatet av en försäljning för Bostaden. Lekmannarevisionen har också i en revisionsrapport påtalat vikten av att styrelsen finner lösningar för den långsiktiga finansieringen. Umeå kommunföretags vd har vid ett besök hos Bostadens styrelse redovisat behovet av att realisera tillgångar för att klara underhåll och investeringar i framtiden.

Extra styrelsemöte

Den 5 juni 2017 kallades styrelsen i Bostaden till ett extra styrelsemöte den 12 juni och den 9 juni fick

samtliga styrelseledamöter i Bostaden underlag för beslut som innehöll en beskrivning av det fastighetsbestånd som föreslog att avyttras, en beskrivning av den tilltänkta köparen och förutsättningarna för en avyttring samt en redovisning av de inkomna slutbuden från anbudsgivarna.

Enligt arbetsordningen för Bostadens styrelse ska underlag för beslut, om möjligt, översändas tre dagar innan ett extra styrelsemöte. Vid det extra styrelsemötet redovisade jag förslaget till försäljningen av de aktuella lägenheterna och styrelsen beslutade att stå bakom en försäljning av de aktuella fastigheterna enligt förslaget samt bildandet av dotterbolag. Två av styrelsens ledamöter reserverade sig mot beslutet.

Har vi följt reglerna enligt aktiebolagslagen?

Bostadens framtida finansiering har behandlats löpande

av Bostadens styrelse och frågan om en försäljning samt formerna för denna har diskuterats i styrelsen. Vi anser att det varit tillräckligt att ledamöterna har erhållit underlaget tre dagar innan det aktuella styrelsemötet, allt i enlighet med gällande arbetsordning för styrelsen. Dessutom har jag som vd föredragit ärendet för ledamöterna vid sittande möte före beslut fattades. Vårt agerande har således varit förenligt med de relevanta bestämmelserna i aktiebolagslagen.

Nya Dotterbolag

Försäljning av fastigheter mellan företag sker vanligtvis genom att säljaren

förvärvar ett dotterbolag där fastigheterna som ska säljas "flyttas" till det nya dotterbolaget. Därefter säljs dotterbolaget med de överförda fastigheterna som bolagets enda tillgång. Beskattning utgår inte vid försäljning av dotterbolag varvid reavinsten blir skattefri för AB Bostaden.

Har vi följt reglerna enligt kommunallagen?

Bostaden förvärvade tre s.k. lagerbolag med ett aktiekapital om 50 000 kronor vardera, med möjlighet att sälja tillbaka lagerbolagen om inte kommunfullmäktige skulle ge sitt godkännande. Lagerbolagen har inte tidigare bedrivit någon

verksamhet och är således "tomma". Innehavet av dessa lagerbolag förändrar inte Bostadens verksamhet och innebär inte heller någon ökad riskexponering för bolaget. Även om förvärv av dotterbolag särskilt har angivits som ett exempel på ärenden som normalt bör kräva fullmäktiges ställningstagande måste rimligen en avvägning göras utifrån vad ett sådant förvärv faktiskt innebär. Förvärv av tre lagerbolag som inte bedriver eller kommer att bedriva någon faktisk verksamhet innan ett formellt godkännande från kommunfullmäktige utgör i praktiken enbart en placering motsvarande aktiekapitalets storlek.

För att kommunfullmäktige skulle ha ett konkret och för köparen bindande avtalsförslag att ta ställning till var det nödvändigt att lagerbolagen redan hade förvärvats och att ett godkännande av detta kunde beslutas samtidigt som försäljningstransaktionen godkändes. Själva det preliminära förvärvet av de tomma lagerbolagen har således i sig inte varit beslut av principiell beskaffenhet eller av större vikt och det slutliga ställningstagandet i frågan har underställts kommunfullmäktige, i enlighet med vad kommunallagen, bolagsordningen samt ägardirektiven föreskriver. Vårt agerande har således varit förenligt med de



relevanta bestämmelserna i kommunallagen.

Statsstöd

Ett otillåtet statsstöd uppkommer om man från det offentliga agerar direkt eller indirekt på ett sådant sätt att det gynnar ett visst företag eller en viss produktion. För att ett otillåtet statsstöd ska ha utgått måste en försäljning skett till underpris till förmån för köparen.

Gällande Bostadens försäljning ska enligt EU:s regler antingen ett anbuds-förfarande ske och det högsta anbudet skall antas eller så ska en oberoende värdering göras och försäljningen ska ske i enlighet med värderingen.

Har vi följt statsstödsreglerna?

Bostaden har i ett förfarande inhämtat anbud från tio olika fastighetsbolag vilka samtliga är större fastighetsförvaltare med hyresrätter i sin fastighetsportfölj. Av dessa har de tre med högst bud gått vidare i en andra budgivning varvid det högsta budet har accepterats. Information har getts till alla anbudsgivare om att fastighetsförsäljningen sker via försäljning av dotterbolag.

Bostaden genomför årligen marknadsmässiga värderingar av sitt fastighetsbestånd. Senaste värderingen gjordes i december 2016 av auktoriserade fastighetsvärderare hos V&P Valuation of

Properties AB. De aktuella fastigheterna värderades till 772 miljoner kronor, det slutgiltiga anbudet vilket antogs uppgick till 1 150 miljoner kronor. Det slutgiltiga budet ligger med god marginal över värderat pris och kan därmed inte anses snedvrida konkurrensen på fastighetsmarknaden eller på annat sätt ge köparen några otillbörliga fördelar vilket innebär att något statsstöd inte kan anses ha utgått. Vårt agerande har således varit förenligt med statsstödsreglerna.

Jag förstår att detta är en fråga som väcker många känslor men jag är övertygad om att Heimstaden kommer att ta precis lika bra hand

om dig och huset där du bor som vi på Bostaden har gjort. ■



Jerker, vd



Kvartsvägen 7, Carls hem

Pyssla med print – julfint och hållbart

Julen är som gjord för pyssel. Här hittar du ett par listiga tips på hur du kan förvandla vanligt tidningspapper till stiligt och miljövänligt julgranspynt.

Gamla nyheter i granen

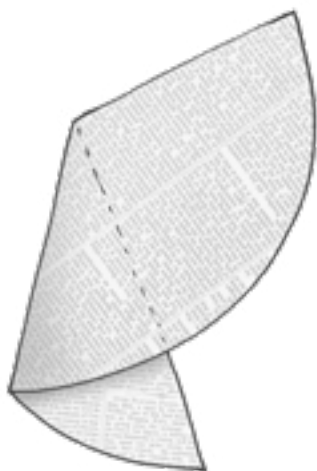
Du behöver:

- Lim
- Ett cirkelformat objekt
- Sax
- Tidningspapper

1. Ta till exempel ett kastrullock, rita en cirkel på en tidningssida som du tycker är fin och skär ut cirkeln.



2. Vik först på mitten och limma, för att ge stommen lite stadga.



3. Fortsätt att vika enligt bilden, och limma under varje flik. Låt flikarna överlappa i ytterkanten.

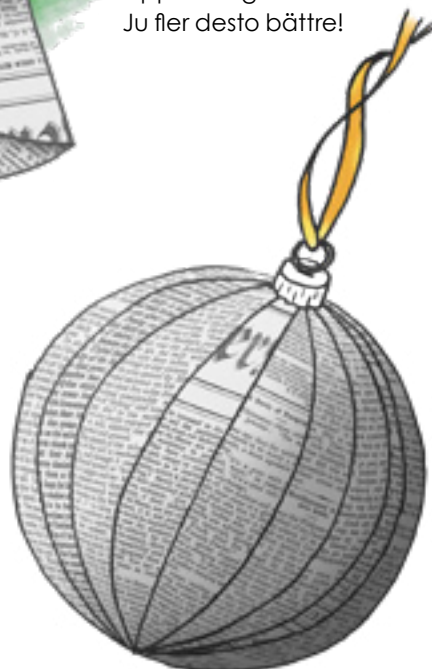


4. Slå ett hål i härligheten och häng upp den i granen. Ju fler desto bättre!



Piffa upp gamla julgranskulor

Ärvda julgranskulor kan få nytt liv med lite tidningspapper, lim och tålamod. Skär remsor ur en tidning och klä in julgranskulorna. Måla eller låt dem vara som de är – supersnyggt i granen.



Nu lyser Bostadens höstljus

För fjärde året i rad lyser ljusinstallationer upp några av våra områden under årets mörkaste tid.

Bland årets installationer finns bland annat en maffig portal och en upplyst väg mot kunskapens högborg. All belysning är LED och konstverken består delvis av återanvänt material från tidigare år. Bland de färgsprakande installationerna finns såväl statiska som rörliga varianter. Konstverken sitter uppe i en månad. Välkommen ut!



FAKTA

Här hittar du årets fem installationer:

- "Upplysning", Rådjursvägen, Marieberg.
- "Colour and Play", Solskenet, Holmsund.
- "Hippie van Mural", Kvarnvägen ut mot Storgatan, Väst på stan.
- "Eldklotsporten", Storgatan 118–120, Öbacka strand.
- "Fire & Ice", Tranbärsvägen 2 och 4, Böleäng.

Fem enkla energitips:



1. Viktiga vitvaror

Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +5 grader i kyl och -18 grader i frysen. Då får du både bra matförvaring och låg energianvändning.

2. Ett rent nöje

Tvätta i 40 grader, istället för 60 grader, när det är möjligt. Det kan nästan halvera energianvändningen.

3. Koka smart

Använd vattenkokare när du ska koka upp vatten. Det går snabbt, och du sparar energi.

4. Se ljuset

Byt till effektiv och bra belysning, som LED- och låg-energilampor och släck när ljuset inte behövs.

5. Plugga ur

Dra ur alla laddare, till exempel till mobilen, när de inte används.

Framtidens energismarta hem med LEK³

Hur blir vi mer energieffektiva i våra byggnader? Det ska LEK³ svara på, och Bostaden är en del av projektet.

Sju av Bostadens områden deltar i "LEK³ – Hållbar fastighetsanvändning genom samverkan". Det är Energikontor Norr som står bakom projektet, som

ska leda till effektivare energianvändning i byggnader. Namnet LEK³ kommer från förstudien och står för långsiktighet, energiansvar och kunskap/kompetens/kreativitet – alla viktiga faktorer för att lyckas med energieffektivisering.

Förutom Bostadens områden och Umeå Energi engageras även områden och energibolag i Norsjö, Åsele, Boden, Luleå och Piteå. Du som blir nyfiken och vill veta mer hittar information på energikontornorr.se/projekt/lek3.

Det här är Sävar

På cykelavstånd från Umeå ligger Sävar, en tätort med närmare 3 000 invånare och ett samhälle med rötter som går tillbaka mer än tusen år. Här är sport, natur och kultur centralt i fritidsutbudet.

Område

Byggsdes: Samhället växte fram från mitten av 1400-talet.

Bostaden i Sävar: 118 lägenheter.

Profilen från Sävar

Mattias Dahlgren – stjärnkrögare och vinnare av Kock-VM.

Isolation Years – popband med fyra fullängdsalbum i bagaget

Jennie Abrahamsson – prisbelönt singer-songwriter.

Two White Horses – hyllad musikalisk syskonduo.

Tips på nöje och fritid

Friluftsliv: Närheten till Sävarån erbjuder ett rikt utbud av fiske, och under sommarhalvåret finns kanot-uthyrning med mysig paddling för hela familjen. Sävarådalen är ett populärt friluftsområde med vandringsled och ett rikt djurliv, bland annat ett av Sveriges tätaste bäverbestånd.

Sport och hälsa: Idrott har alltid varit stort i Sävar, och Sävar IK har många aktiva inom bland annat fotboll, handboll och ishockey. Dessutom finns simhall, grönområden och lekplatser.

Kultur: Sävar har ett rikt föreningsliv och hembygdsföreningen, kyrkan och idrottsklubbarna erbjuder många möjligheter till engagemang, bland annat har flera framgångsrika musiker sina rötter i byn.

Årtal

1443 – Sävar nämns vid namn för första gången i historiska källor.

1787 – Sågverket i Sävar grundas.

1809 – Slaget vid Sävar under finska vinterkriget slutade med att Sverige fick lämna ifrån sig Finland till Ryssland.

1974 – Sävar blir en del av Umeå kommun.



Vinner på att vara lite Eljest

När Ida Hillebjörk öppnade popup-butik i MVG-gallerian julen 2013 var tanken att hålla igång några veckor. Fyra år senare är Eljest en självklar del av Umeås designutbud.

Vad är Eljest?

– En butik och plattform för lokal design och hantverk – både från etablerade formgivare och nya förmågor. I den nya lokalen har vi även tagit över försäljningen av souvenirer från turistbyrån (som ligger vägg-i-vägg, red. anm.).

Men Eljest började som ett tillfälligt koncept?

– Ja, vi öppnade popup-butik i MVG under julhandeln 2013. Julen 2014 fick vi frågan om att göra om det, och blev kvar i 14 månader. Jag hade egentligen inga planer på att driva butik – men när jag fick frågan från Visit Umeå om att hyra permanent lokal i gamla biblioteket så var det för bra för att tacka nej.

Har det varit tufft under ombyggnationerna av Vasaplan?

– Ja, framkomligheten har ju varit begränsad. Men folk har hittat hit ändå. Jag tror det hände något i folks medvetande när Kii försvann – om vi vill ha lokala butiker så måste vi faktiskt stötta dem. Och jag får ju första parkett när bygget är färdigt!

Hur ser du på framtiden för Eljest?

– Det jag tycker är allra roligast är att ta fram egna produkter, min vision är att Eljest ska vara en plattform för att förverkliga idéer – både mina och andras.

I varje nummer möter vi en hyresgäst som tipsar om sina nöjesfavoriter. Denna gång:

Linnéa Lundqvist

Pensionär



PÅ TV

Vad följer du på tv just nu?

– Allt för Sverige på SVT, där tio svensk-amerikaner kommer till Sverige för att upptäcka sina rötter.



I LURARNA

Vad lyssnar du helst på för musik?

– Det blir ofta Sven-Bertil Taube.



PÅ TALLRIKEN

Någon restaurang- eller kaféfavorit i Umeå?

– Ska jag på kafé så blir det något av dem i Utopia, och så tycker jag mycket om restaurang TC. Hemma bjuder jag gärna på lax i ugn, med ananaspoj till efterrätt.



I "FINKULTUREN"

Har du varit på teater/opera/dansföreläsning senaste året?

– Jag såg Faust på Norrlandsoperan och Trollflöjten från MET – båda två helt fantastiska föreläsningar. Umeå har ett stort kulturutbud för gammal som ung, och jag skulle rekommendera alla ett besök på Gammlia.



PÅ NATTDUKSBORDET

Hur ser läsvanorna ut?

Just nu läser jag boken "Hjärnkraft" av Anders Hansen, och jag kan verkligen rekommendera "Fyren mellan haven" av ML Stedman. Sedan läser jag ju VK varje dag.



LINNÉA LUNDQVIST **FRÅN:** FÖDD I BURTRÄSK, UMEÅBO SEDAN 50 ÅR **BOR:** CENTRALA STAN **GÖR:** PENSIONÄR
INTRESSEN: SPELAR BRIDGE, GÅR PÅ MUSIK- OCH TEATERFÖRELÄSNINGAR OCH UMGÅS MED VÄNNER.

Bostaden-krysset



CALI- GULA- RULLE	↘	KÄRVAR	PETA I ÖGA	↘	INDELA ÄR RÄTTLIK	↘	SES PÅ TAVLA ADELS- MÄRKE	FUSK- VERK	SLUGA ÖVRE GRÄNS	↘	SAKNAR ARM IBLAND	KAMELER SOM BILAR PÅ EN RAD
'SÅLD'												
HÅLLER KYLAN I VÄRMEN												
FÅGEL SOM OROA							HÄDE FRAM BÅK MOTORD					
SKOGS- HÖNS	SES OCH HÖRS I MILANO		HJUL- PINNAR 'HAKE'						SJÖNG EN VISA NEGA- TION			
↳					MÄTS STYRKA I INTE SÅ TOKIGA						OSTADIG OM EKA	
DJUR I KUPA		ALICE ... KUHNKE STOCK- NING				KAN GÖRAS I SAKEN		BLÅSA KALLT TRÄD SOM FISK				
↳				MAO FRI- STAD						LÄGGER SKYTT REST		
RINGA	SPJÄL- GOLV TIDIG GUDS- TJÄNST						BOND- GRABB LÅTA FÖRSTÅ					FLERA SOM FELAR
↙	EN VAR NÄRSYNT I EVAS SÅNG	↘	VÄRME- KÄLLOR FLÄCK- FRITT	FÖRE SIN TID	GIFT M. HARRY SKO- NING		TICKA GÖR TILTA			ÄR CA EN FOT LÅNG TAK- BÄRARE		
↘									SES MED VRÅL GER ANFALL		VÄG- LEDA	
GER BRA FOTO- LEEN- DE						STICKA TILL GÅR I AND		KAN NÄSLJUD VARA LÅNG ERA				
ER- SÄTTE SF				HÄST- GARAGE SES MED HOLIDAY			HYRA NÄR LJUSET GÅR UPP				KRYSS- JAPAN OKÄNS- LIG	
JUST VID SIDAN AV HANN BLI 200						STIGER MATROS RESPEK- TABLA			FÖR- MODAT BUSKE			
↳			BARNS- LIGA				LÄMNAS MAN UTANFÖR			MUSIK- FAMILJ		
OMGE MED STÄNG- SEL						↳		TA EMOT				VINGELKRYSS Östen 76 *2016*

Lös krysset – vinn biobiljetter!

Skicka ditt svar till Bostaden, Box 244, 901 06
Umeå och märk kuvertet med Bostadenkrysset.
Eller mejla ditt svar till vinna@bostaden.umea.se.
Fyra personer vinner två biobiljetter var.
Senast fredag 19 januari vill vi ha ditt svar.

Om du skickar in ditt svar via posten, skriv dina kontaktuppgifter här:

Namn:
Adress:
.....
Telefon:

Vinnare i förra Bostadenkrysset

Rätt svar var "Cyklist". Stort grattis till vinnarna: Jakob Jakobsson,
Majlen Hansson, Margareta Ångman, Jonas Viklund och Annica Finth.

Vinn åkkort till Nydalaspåret!

Vad vet du om skidor och skidåkare? Testa dina kunskaper och vinn ett av totalt åtta säsongskort till konstsnöspåret på Nydala.

Mejla dina svar till vinna@bostaden.umea.se och skriv Åkkort i ämnesraden. Du kan också skicka dina svar med brev till AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. Märk kuvertet med Åkkort. Senast fredag 19 januari vill vi ha dina svar.



1

"Det är bara att bryta ihop och komma igen" är ett numera klassiskt idrottsuttryck som lär ha myntats av en svensk skidåkare. Vem?

- 1. Tomas Wassberg
- X. Gunde Svan
- 2. Per Elofsson

2

Kalvträsskidan hittades 1924 på en myr utanför Kalvträsk. Den räknas som världens äldsta bevarade skida. Ungefär hur gammal tror man att skidan är?

- 1. 5 200 år
- X. 13 000 år
- 2. 1 900 år

3

Toini Rönnlund är en av Sveriges mest framgångsrika skidåkare genom tiderna. Hon förknippas ofta med IFK Umeå, men tävlade för en annan Västerbottensklubb under en del av sin karriär. Vilken?

- 1. Skellefteå SK
- X. Vännäs Skidklubb
- 2. Sävar IK



Foto: Jonas Tannfors

Vinnare i förra numrets quiz

Rätt svar i förra numrets quiz var: X. Kalle Zackari Wahlström, 1. Lidingöloppet, 2. Gymping. Guldkort: Pia Westberg. Vattenflaska: Jonas Eilertsen, Bo Andreasson, Marina Nilsson, Nadia Beden, Erica Linder, Tommy Kvist, Elina Olofsson, Harrieth Persson, Madelen Sköldlid, Per-Olov Hörnelid. Stort grattis till alla er som vann!