**Frågor och svar om renoveringarna på Älgvägen 9**

Här kommer en sammanställning av de frågor som kommit upp efter informationsmötet 1 juni-22. Vissa frågor kan ha annat svar än de som angavs efter det första informationsmötet i mars-22. Det kan bero på att förutsättningarna förändras under projekteringens gång.

Evakueringen beräknas påbörjas i mitten på **januari 2023**

Renoveringen beräknas påbörjas i början på **februari 2023**

**Sätts det upp nya belysningsarmaturer i lägenheten?**

Ja, I köket avses underskåpsbelysningen att bytas ut. I badrummet blir det ny belysning.

**Blir den nya ventilationen tyst?**

Ett nytt ventilationsaggregat (centralt på vinden) kommer installeras. Det kommer även att göras en injustering för hela ventilationssystemet vilket skapar bra förutsättningar för att få tystare ventilation i lägenheter. Helt tyst går det inte att få.

**Helrenoveras köket?**

Dom kök som idag är handikappanpassade kommer att helrenoveras. I övriga kök så byter vi *belysnings*armaturer(underskåpsbelysning).

**Blir det diskmaskin i lägenheten?**

Nej, men det förbereds för diskmaskinsanslutning i de lägenheter där möjlighet finns.

**Helrenoveras badrummet?**

Ja. Det innebär bland annat att vi byter ytskikten (golv och väggar) i badrummen. De nya ytskikten kommer att bestå av våtrumsmatta i duschplats och målad väv på övriga ytor. På golvet blir det plastmatta.Vi utför även stambyte och byter ut golvbrunnarna. Vi installerar en handukstork. Badrumsskåp inklusive belysning och eluttag installeras. Har du inte eluttag i badrumsskåpet idag så byts det ut till ett med uttag. Duschplats med draperistång ingår också.

**Vad görs i badrum som är renoverade?**

Det beror hur man renoverade tidigare och hur längesedan.

**Får man göra några färgval i badrummet?**

Ja, du får väja mellan 3 alternativ på golvet och väggytor i duschplats. Övriga ytor blir vitmålad väv.

**Blir det tvättmaskin i lägenheten?**

Vi förbereder tvättmaskinsanslutning där det är möjligt.

**Blir det nya fönster?**

Ja, persienner kommer att ingå. Bostaden ansvarar inte för underhåll av persiennerna. Det blir inga separata vädringsfönster, men ett fönster i varje rum ska vara öppningsbart.

**Behålls innerdörrarna i lägenheten?**

Ja, förutom toalettdörren som blir ny.

**Behålls lägenhetsdörrarna till lägenheten?**

Nej, de nya dörrarna - där trösklar ingår - är säkerhets och brandklassade. Titthål ingår.

**Kommer golv och tapeter att bytas i projektet?**

Nej, men du kan göra beställning av dessa åtgärder enligt Bostadens HLU åtgärder efter projektets avslut.

**Blir det nya lås till lägenheterna?**

Ja.

**Blir det ny el i lägenheten?**

Ja, bland annat så blir det nya proppskåp, nya takuttag och nya jordade uttag. Ny jordfelsbrytare monteras.

**Blir det inglasade balkonger?**

Ja, Vi planerar för att bygga inglasning till lägenheterna. Vi tvättar och rengör balkongerna. Solskydd ingår inte.

**Måste jag ta bort golvet på balkongen om jag har lagt dit ett eget golv?**

Ja!

**Vad händer med bastun?**

Vi kommer att renovera bastun och relaxen i sin helhet.

**Vad händer med tvättstugan?**

Nytt bokningssystem

All inredning rivs och ersätts med nytt. Det gamla maskinerna tas tillvara inom Bostaden för återbruk.

Ny planlösning där vi delar befintlig tvättstuga till 2 st.

Nytt ytskikt på golv och vägg. Nya torkskåp och torktumlare sätts in.

**Påverkas sophanteringen?**

Vi utreder möjligheten att bygga ett sophus. Sopsortering flyttas ut från det invändiga soprummet.

**Kan man bo kvar i lägenheten under renoveringen?**

Du kommer att behöva evakueras! Renoveringen innebär väldig mycket borr och bilningsljud under hela projektet, då ljudet sprids i hela huset. Renoveringen kommer även att medföra att det blir byggfolk i rörelse samt att området i och kring huset blir en inhägnad byggarbetsplats med byggtrafik.

**Kan man sätta upp sig på bevakning till en annan lägenhet?**

Ja, om du uppfyller kraven på ”trogen kund” så kan du sätta upp dig på bevakning. Gäller ej seniorboende. Kontakta kundcenter (mona.ring-ingerskog@bostaden.umea.se) 090-177706

**Gemensamhetslokalen**

Den kommer att byggas då fler än 50% godkänt att den byggs.

**Planeras det för en övernattningslägenhet?**

Vi tittar på möjligheten att tillskapa en övernattningslägenhet i huset. Blir det så innebär det att minst 50% av de boende ska godkänna åtgärden Vi lämnar frågan öppen till dess att projektet är avslutat och tar beslut därefter.

**Övrigt**

* Lägenhetsdörrar byts och det blir postbox i anslutning till entrén
* Det kommer att vara stökigt i området under renoveringen
* Under projektet kommer **fastighetsel** att användas. Den påverkar inte lägenhetselen.

**Frågor och svar om evakueringen**

Vi behöver tillgång till hela huset samtidigt. Renoveringen kommer även att medföra mycket buller och störningsljud när bilningsarbetet i lägenheterna pågår. I betonghus (som detta är) så leds borr och bilningsljud mellan väggar och våningsplan.

Bostaden tillhandahåller evakueringslägenheter för de som behöver. Mer information om detta kommer vid senare informationsträffar.

**Kan man bo i lägenheten under tiden?**

Nej, Du kommer att evakueras – Bostaden erbjuder olika valalternativ vid evakuering

**Hur mycket måste man tömma lägenheten?**

I dagsläget är det för tidigt att svara på. När vi vet mer om åtgärderna kan vi berätta mer om vad det innebär.

**Hur blir det med städningen i min lägenhet när jag är evakuerad och en del av mina saker finns kvar?**

Du måste själv täcka över det som finns framme.

Entreprenören ska städa efter sig, fönstren putsas.

**Måste alla evakueras i och med renoveringen?**

Ja!

**Hur länge evakueras jag?**

Vi räknar med en evakueringstid på cirka 12-14 månader.

**Måste lägenhetsförrådet också tömmas i och med renoveringen?**

Nej, men fundera på om det är något du behöver ta med dig till din evakueringslägenhet som du har i förrådet.

**Vad får jag för evakueringslägenhet?**

Du kommer att få en evakueringslägenhet som är likvärdig din nuvarande lägenhet sett till storleken. Bostaden försöker hitta lägenheter på östra och norra delen av Umeå. Mer information kommer när det närmar sig flytt.

**Är evakueringslägenheten möblerad?**

Nej!

**Finns det tillgång till internet i evakueringslägenheten?**

Ja!

**Vad innebär flyttersättning?**

Det innebär att du som väljer att flytta dina saker på egen hand får en ersättning för det.

**När betalas flyttersättningen ut?**

Den betalas ut i två etapper. När du har flyttat ut ur lägenheten och när du flyttat tillbaka till lägenheten

**Får alla flyttersättning?**

Nej, inte de som flyttas av flyttfirma.

**Får alla ersättning för adressändring etc.?**

Ja!

**Vad händer med elräkningen under evakueringstiden?**

Du behåller ditt nuvarande elavtal på Älgvägen och elräkningen skickas till den adress där du bor. I och med att du kommer behöva göra en adressändring under tiden du är evakuerad skickas din elräkning till den adress du har uppgett. Du ska med andra ord inte flytta el-avtalet till evakueringslägenheten och du kommer inte att behöva betala någon el i evakueringslägenheten heller. Du betalar bara för den ström som eventuellt används i din ordinarie lägenhet. Entreprenören kommer att använda sig av så kallad byggström vilket innebär att de själva står för den ström som används vid renoveringen. Undantag kan förekomma för uppladdning av eldrivna handverktyg.

**Vad händer nu?**

Du kommer att få ett brev hem där du får välja på olika alternativ på hur du vill bo under evakueringen. Vi planerar att skicka ut valblanketten i **augusti**.

Du kan även läsa om renoveringen på vår webbsida:

https://www.bostaden.umea.se/artikel/algvagen-9