

Årsredovisning

för

AB Bostaden Parkering i Umeå

559090-8553

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för AB Bostaden Parkering i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021:

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

AB Bostaden Parkering i Umeå med säte i Umeå är ett helägt dotterbolag till AB Bostaden i Umeå (556500-2408) som i sin tur ägs av Umeå Kommunföretag AB (556051-9562).

Information om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet i fastigheter ägda av moderbolaget AB Bostaden i Umeå. Samtliga uthyrningsobjekt blockförhyrs av moderbolaget och hyrs sedan vidare ut till Bostadens hyresgäster. Förhyrningen avser i första hand nyproducerade bilplatser och garage och per den 31 december 2021 omfattades avtalet av 516 objekt. Bolaget har ingen egen personal utan fastighetsadministration och skötsel utförs med personal från moderbolaget AB Bostaden i Umeå.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 426 (809) tkr. Ökningen kan förklaras med ytterligare färdigställda platser under året. Driftkostnaderna har ökat till följd av de ökade antalet platser. Vakansgraden var vid årets slut 7 (3) procent.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och säkerhetsfaktorer

Resultatet beräknas bli motsvarande innevarande år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 426	809	435	9	0
Resultat efter finansiella poster	5	56	172	-3	-11
Soliditet (%)	56	65	58	64	100
Eget Kapital	223	218	171	36	39

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		121,2	47,4	219
Disposition enligt beslut av årets stämma			47,4	-47,4	0
Årets resultat				4	4
Belopp vid årets utgång	50	0	169	4	223

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 606
årets vinst	4 072
	172 678
disponeras så att i ny räkning överförs	172 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Förvaltningsintäkter			
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	1	1 412	807
Övriga förvaltningsintäkter		14	2
Summa nettoomsättning		1 426	809
Förvaltningskostnader			
Driftkostnader		-1 414	-746
Summa förvaltningskostnader		-1 414	-746
Driftnetto		12	63
Bruttoresultat		12	63
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-1	-3
Rörelseresultat	2-4	11	60
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-4
Finansiellt netto		-6	-4
Resultat efter finansiella poster		5	56
Resultat före skatt		5	56
Årets skattekostnad	5	-1	-9
Årets resultat		4	47

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5	5
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		216	183
Övriga kortfristiga fordringar		178	149
Summa kortfristiga fordringar		399	337
Summa omsättningstillgångar		399	337
SUMMA TILLGÅNGAR		399	337
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		169	121
Årets resultat		4	47
Summa eget kapital		223	218
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderbolag		6	1
Skatteskuld		13	46
Förskottsbetalda hyror		157	72
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		176	119
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		399	337

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5	56
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet;		
Betald skatt	-33	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-28	56
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
Förändring kortfristiga fordringar	-62	-40
Förändring kortfristiga skulder	90	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	0
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets utgång	0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciper

Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.
Upplysningar om Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning, redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.
Uppskjuten skattskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.
Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppet baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsinventarier

20 år

Byggnader;

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Stomme, grund, stomkompletteringar/innerväggar, balkongplatta	80 år
Värme, sanitet (VS) inre	40 år
El	40 år
Fasad (inkl balkongdelar)	50-80 år
Fönster, dörrar	40 år
Köksinredning, garderobsinredning	40 år
Yttertak	40-50 år
Ventilation	30 år
Transport	40 år
Styr- o övervakning	20 år
Restpost	50 år
Markanläggning	40 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och /eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Avsättningar

Avsättningar redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Leasing

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäktersamt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillanden mellan tillgångar och skulder.

Noter

Not 1 Hyresintäkter

	2021	2020
Hyresintäkter		
Garage	1 946	765
Bilplatser mm	131	79
Avgår outhyrt objekt		
Garage	-518	-25
Bilplatser mm	-147	-12
Summa	1 412	807

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	98%	98%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	0%	0%

Not 3 Arvode till revisorer

	2021	2020
Revisionsuppdrag, EY AB	15	2
Summa	15	2

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga uppgifter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 5 Årets skattekostnad

	2021	2020
Skatt avseende taxerad inkomst	-1	-12
Skatt avseende tidigare taxering	0	3
Summa	-1	-9
Avstämning effektiv skatt		
Resultat före skatt	5	56
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1	-12
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skiltnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnader	0	0
Skiltnad mellan skattemässig och bokföringsmässig investering på byggnader	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	3
Förändring uppskjuten skatt	0	0
Ej aktiverat underskott	0	0
Redovisad effektiv skatt	-1	-9

Umeå 2022 - -

Margareta Rönngren
Ordförande

Anders Sellström
Vice ordförande

Leif Lundgren

Mattias Karlsson

Irma Olofsson

Agneta Lundström

Eva Maaherra Lövheim

Kristina Ahlenius

Bore Sköld

Alf Molin

Jeanette Kjellberg

Jerker Eriksson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits 2022 - -

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557463620673

Dokument

Årsredovisning AB Bostaden Parkering i Umeå
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2022-02-24 10:24:02 CET (+0100) av Josko
Lorger (JL)
Färdigställt 2022-03-22 11:38:56 CET (+0100)

Initierare

Josko Lorger (JL)
AB Bostaden i Umeå
Org. nr 556500-2408
josko.lorger@bostaden.umea.se
+46703552212

Signerande parter

Jerker Eriksson (JE)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 196503128578
Org. nr 55 65 00-2408
Jerker.Eriksson@bostaden.umea.se
+46706750291



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JERKER ERIKSSON"
Signerade 2022-02-24 11:24:46 CET (+0100)

Margareta Rönngren (MR)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 5506038529
Org. nr 556500-2408
margareta.ronngren@umea.se
+46705738483



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Margareta Rönngren"
Signerade 2022-02-24 10:58:54 CET (+0100)

Anders Sällström (AS)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 6403198598
Org. nr 556500-2408
anders.sellstrom@umea.se
+46705401212

Agneta Lundström (AL)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 5112268924
Org. nr 556500-2408
agneta.lundstrom@savar.se
46706455167



Verifikat

Transaktion 09222115557463620673



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS SELLSTRÖM"
Signerade 2022-02-24 10:46:11 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Agneta Yvonne Lundström"
Signerade 2022-02-24 11:59:35 CET (+0100)

Irma Olofsson (IO)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 9206045149
Org. nr 556500-2408
irma.olofsson@umea.se
+46702707082



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Irma
Mikaela Olofsson"
Signerade 2022-02-24 10:24:45 CET (+0100)

Mattias Karlsson (MK)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 8612198518
Org. nr 556500-2408
grout112@hotmail.com
+46702783453



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jack
Love Mattias Karlsson"
Signerade 2022-02-24 10:26:13 CET (+0100)

Leif Lundgren (LL)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 5507238938
Org. nr 556500-2408
leif.lundgren@umea.se
+46705461490



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
LUNDGREN"
Signerade 2022-02-24 10:59:59 CET (+0100)

Eva Maaherra-Lövheim (EM)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 198307268949
Org. nr 556500-2408
eva.lovheim@gmail.com
+46730504983



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Charlotta Lövheim"
Signerade 2022-02-24 10:29:37 CET (+0100)

Bore Sköld (BS)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 8806223932

Kristina Ahlenius (KA)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 9206181621



Verifikat

Transaktion 09222115557463620673

Org. nr 556500-2408
boreskold@gmail.com
+46706548683



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bore
Emil Sköld"
Signerade 2022-02-24 13:35:03 CET (+0100)

Org. nr 556500-2408
kristinaahlenius@gmail.com
+46703024810



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristina Maria Ahlenius"
Signerade 2022-02-24 10:46:31 CET (+0100)

Joakim Åström (JÅ)
Ernst & Young AB
Personnummer 197612208533
Org. nr 556053-5873
joakim.astrom@se.ey.com
+46706229310



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM ÅSTRÖM"
Signerade 2022-03-22 11:38:56 CET (+0100)

Jeanette Kjellberg (JK)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 196707038540
Org. nr 556500-2408
jeanette.kjellberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jeanette Mari Kjellberg"
Signerade 2022-02-24 10:30:42 CET (+0100)

Alf Molin (AM)
AB Bostaden i Umeå
Personnummer 195108210054
Org. nr 556500-2408
alf.molin@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF
MOLIN"
Signerade 2022-02-24 10:26:24 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557463620673

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

