Hej!

från Bostaden
november 2011



Fingal – Umeås äldsta kollektiv

Tema: Miljö

Så jobbar vi med miljön 2
Billigt bo tillsammans 4
Solen på nya Geografigränd 6
Allergivänligt boende 7
Klimatsmart stadsdel 8
Vindkraft i Hörnefors 9
Betala hyran grönt 10
På Bostaden sedan 1980 11
Allt nöjdare hyresgäster 12



Vi gör stora och små saker för miljön

Att bidra till långsiktig hållbarhet för alla och att leva som man lär.

Det är viktiga ledord för mig privat, men även för Bostaden. Vi har ett omfattande miljöarbete, med högt ställda mål, som kräver insatser av oss anställda, men också av våra leverantörer, entreprenörer och hyresgäster.

Vi vill att alla våra hyresgäster ska sortera allt som går att återvinna och vi försöker underlätta det så mycket vi bara kan med praktiska utrymmen och genom att sprida kunskap. Nytt för i höst är 16 djupbehållare som ska placeras ut på Nydalahöjd, Carlshem, Ålidhem och Sandahöjd för att så många hyresgäster som möjligt ska kunna sortera sitt matavall. Djupbehållarna är en ny företeelse i Umeå och vi är glada över att vara med och leda utvecklingen. De är också ett bra exempel på att vi på Bostaden ständigt arbetar för att hitta miljöförbättringar.

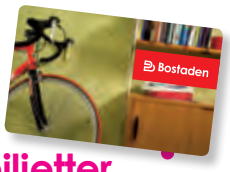
Förutom mitt jobb som arbetsledare för kvartersvärdarna centralt, är jag ansvarig för avfallshanteringen på Bostaden. Och det blir en hel del avfall att hantera, både från hyresgästerna och vår egen verksamhet – till exempel lysrör, gamla spisar, element, limrester, olja och virke. Allt som kan, ska återvinnas och vi försöker hela tiden hitta nya lösningar där det behövs.

Sopsortering har blivit en naturlig del av vår vardag, och även om vi gör det bra tror jag ändå att vi alla kan bli bättre. Själv anstränger jag mig när det gäller sortering, både på jobbet och hemma. Jag cyklar till och från jobbet, är noga med vad jag använder för rengöringsmedel, sorterar allt matavfall och gödslar rabatterna med resterna från min egen trädgård. Det är skönt att känna att man försöker göra något bra för miljön – även om det är i det lilla.

På Bostaden gör vi både små och stora saker för miljön. Här ser vi över alla våra stolpbelysningar för att minska energiåtgången, vi utbildar all vår personal i EcoDriving och vi har köpt vindkraftverk från Umeå Energi. Vi bygger hus med låg energiförbrukning och sätter in individuella mätare i alla nybyggda lägenheter för att hjälpa hyresgästerna att se sin förbrukning, men också för att minska den.

På så vis kan vi alla vara delaktiga i miljöarbetet. Och delaktighet skapar miljömedvetenhet – och engagemang.

Jeanette Forssén
Arbetsledare kvartersvärdar centralt





Först till kvarn – biljetter till Umeå City IBK

Vinn innebandybiljetter till Umeå City IBK. Mejla till info@bostaden.umea.se eller skicka ett brev till AB Bostaden i Umeå, Box 244, 901 06 Umeå. **Först till kvarn gäller!** Åtta personer vinner två biljetter var till en av matcherna Umeå City–Jönköping, onsdag 14 december klockan 19.00 och Umeå City–Pixbo Wallenstam, måndag 26 december klockan 16.00.

Billigare biljetter till Deportees

Fredag den 16 december kan du ta med en vän och se Deportees på Sagateatern. Med Bostaden-kortet betalar du bara 165 kr.

Biljetterna köper du via www.tickster.com. Max två biljetter per Bostaden-kort. **Först till kvarn!**

Hej! är Bostadens tidning för hyresgäster, som kommer ut med 6 nummer per år.
Ansvarig utgivare: Elisabeth Lind. **Redaktör:** Anna Maria Lindgren.
Produktion: Plakat. **Tryck:** Original. **Omslagsfoto:** Andreas Nilsson.
Hör gärna av dig till: AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. 090-17 75 00.
ab.bostaden@bostaden.umea.se www.bostaden.umea.se

MILJÖMÄRKT Licensnummer 341 841

Bostaden

Hej!

Kollektiv med fin innergård **4**



Fotboll och sång
Nils-Thures melodi **11**





Solen i centrum på
nya Geografigränd **6**



Rökfritt på
Hästskovägen **7**



Grönt liv i Norra Djurgårdsstaden **9**



Bostadenkort-erbjudanden:

Fixa frillan billigt!

Guld KLIPPET

Visa upp ditt Bostaden-kort så får du under november månad 10 procent rabatt på permanent eller färgning på Guldklippet. Och nyinflyttade Tina erbjuder klippning för 320 kr istället för ordinarie pris 420 kr under november månad. Guldklippet hittar du på Västra Ersboda centrum. Telefonnummer 18 78 11.

Vi bjuder på hockey

Visa upp ditt Bostaden-kort så får du och en vän gå in gratis på matchen Björklöven–Teg, onsdag 7 december. Nedsläpp 19.00 i Umeå arena. Du kan hämta sittplatsbiljetterna på Umeå arenas kansli från måndag 28 november. Öppettider 10.00–11.30, 12.30–15.00. Om det finns biljetter kvar, kan du även hämta ut dem i biljettkuren i samband med matchen. **Först till kvarn!**

Se spännande innebandy-matcher med Bostaden-kortet



I samarbete med Umeå City bjuder Bostaden på innebandy. Se hemmafavoriterna Umeå City möta regerande svenska mästarna Storvreta IBK om viktiga poäng i Svenska Superligan, söndag 27 november klockan 16.00 i nya Gammlia Arena. Visa ditt Bostaden-kort i biljettkiosken så får du och en vän gå in gratis på denna spännande match.



I samarbete med IBK Dalen bjuder vi på gratis innebandy. Söndagen 4 december klockan 17.00 möter IBK Dalen–Caperio Täby i Gammlia Arena i superligan. Visa upp ditt Bostaden-kort så får du och en vän gå in gratis.



De bor i Umeås äldsta k

Foton: Andreas Nilsson



Umeås äldsta kollektiv Fingal föddes redan 1968. Häradshövdingegatan 30 C är adressen och i sexrummaren bor i dag tre läkarstuderande, en blivande träslöjdslärare och en kock. Alla från olika städer i Sverige. – Det är lätt att trivas här, säger Helena Nilsson. Bra läge, låg hyra och sköna kompisar. Och så behöver man aldrig vara ensam, det är alltid någon hemma.

Kvintetten som delar på lägenhetens 143 kvadratmeter är Helena Nilsson, Moa Åslund, Johannes Börsbo, Anders Algander och Petter Svarén. Anders är veteranen, han har bott i kollektivet sedan hösten 2007. Han kommer från Uppsala och hade bott i två kollektiv där innan han kom till Fingal, som ligger fint på en innergård öst på stan, med några minuters cykelavstånd till både centrum och universitetet.

– Jag letade kollektiv i Umeå och blev tipsad om det här av en som gick slöjdlärarlinjen, berättar Anders. Och jag gillade genast läget, det är lugnt och avskilt, men ändå nära till allt.

Fräschare än korridor

Nyast i gänget är Johannes från Jönköping som går läkarlinjen och flyttade in så sent som i början av oktober 2011. Han fick tips om boendet av Moa, från Örebro, som också pluggar till läkare och är Johannes mentor.

– Det är billigt att bo här, vi betalar 1800 kronor per person i månaden, i en korridor kostar det 2300 kronor.

– Och jämfört med att bo i studentkorridor är det här paradiset, betydligt fräschare, skrattar Moa, som tidigare bott på Fysikgränd.

Sökande intervjuas

– Det kanske beror på att medelåldern här är några år högre än i en korridor, resonerar Helena, som också är blivande läkare från Burträsk och har bott i Fingal i två år.

– Vi är nog skötsamma, inga vilda fester och så. Här väljer man ju mer vem man bor med än i en korridor, menar Petter, som jobbar som kock på Viktoria och ursprungligen kommer från Hedemora.

När en plats blir ledig och någon ny söker till kollektivet intervjuas personen av de övriga som bor där.

– På så sätt får vi en känsla för om personen passar in här, säger Moa.

Rullande städschema

Matlagningen sköter alla var för sig och städningen är uppdelad i olika områden enligt ett schema.

– Under min första tid här hade



ollektiv

Fin innergård. Anders Algander, Petter Svarén, Johannes Börsbo, Helena Nilsson och Moa Åslund i Fingalkollektivet bor billigt – med bra läge. Hyran är 1 798 kronor per person i månaden.





– Vi trivs bra här, det är skönt att inte bo helt själv och när man behöver vara i fred är det bara att gå in på sitt rum, säger Johannes Börsbo och Moa Åslund som bor i Fingalkollektivet tillsammans med Helena Nilsson, Anders Algander och Petter Svarén.

vi gemensamma middagar två gånger i veckan, men det var svårt att samla alla på en tid, berättar Anders. Då hade också en person ansvar för att städa hela lägenheten, men det blev lite drygt.

– Nu funkar städet riktigt bra, menar Petter. De som kommer hit brukar tycka att det är välstädat.

Varje månad lägger kvintetten 100 kronor var i Fingalkassan till allmänna förbrukningsartiklar som toapapper, kryddor, diskmedel med mera. Tvättider bokar de på en gammal hederlig svart tavla i köket, en tavla som de också använder för att skriva upp städscheman och för att meddela om man ska ha gäster i vardagsrummet.

Anders Algander, Petter Svarén och de övriga i Fingal lagar sin mat själva, men ibland styr de ihop spontana middagar tillsammans.



Anslagstavlan berättar historien

När det blir dags för fotografering på lägenhetens stora balkong går vi genom vardagsrummet. På väggarna hänger två gitarrer, en affisch med rockbandet Frans Ferdinand och i taket en kajak som Anders gjort. Två soffor står riktade mot en tv, dvd och vhs-spelare och under dem några filmer. Det är trivsamt på ett spartanskt vis.

I vardagsrummet sitter också en välfylld anslagstavla som berättar om kollektivets långa historia. Där finns bland annat gamla gulnade kvitton med många år på nacken,



bilder på katten Sonja, som tidigare bodde i kollektivet, bilder på före detta hyresgäster, knappar med olika budskap (Nej till EMU bland annat) och en Pettsson & Findus-tavla med recept på Pannkakstårta.

– Historiens vingslag, säger Helena och skrattar.

Sol och vinterträdgård på nya Geografigränd

BO MED SOLEN!



Alla lägenheter kommer att få uteplatser eller balkonger som är cirka 5,4 kvm och utsmyckade med träpanel på insidan. Det kommer även finnas 13 gemensamma balkonger.

Bild: TM Konsult

I mars 2012 är det inflyttning på nya Geografigränd där solen spelar en viktig roll. Ett av husen får solceller på taket som förser områdets vinterträdgård med energi. Alla bostäder har balkong eller uteplats för att man ska kunna njuta av solen och det finns även 13 gemensamma balkonger.



Nya Geografigränd omfattar 137 lägenheter, varav 80 stycken är ettor, 33 tvåor och 24 treor. Hela området är byggt med största möjliga miljöhänsyn.

På julafton 2008 skadades 71 lägenheter på Geografigränd i en stor brand. Det som var kvar av husen revs och det är på ungefär samma ställe de nya husen nu byggs.

Solenergi och vinterträdgård

På nya Geografigränd finns norra Sveriges första och största solcellsanläggning. Syftet är att pröva förnybara energikällor och minska energiförbrukningen. Solcellerna ska främst bidra till vinterträdgårdens strömförsörjning. Överskottet från solenergin går ut till områdets lägenheter.

Vinterträdgården invigs i september 2012 och blir cirka 150 kvadratmeter stor med plats för 45 personer. Den kommer bland annat att innehålla kök, tv, projektor, ljudanläggning, dukar för bildspel och flyttbara växter. Vinterträdgården skapas med Designhögskolans idéer som grund.

Fläktar tar upp kroppsvärme

Bostaden har på nya Geografigränd strävat efter klokast möjliga miljöval när det gäller material, byggsätt och energi. Lägenheterna värms upp av fjärrvärme och värmeåtervinning. Värmeåtervinningen uppnås när ett fläktsystem tar upp all värme som alstras i lägenheterna via kroppsvärme, elektriska apparater, solinstrålning med mera.

Fasaderna består av rött tegel och vita fibercementskivor, beständiga och naturvänliga material. De keramiska golven är valda med tanke på miljön, eftersom de inte behöva bytas ut som till exempel plastgolv.

Styr din miljöpåverkan

Vatten och hushållsel ingår inte i hyran. För att kunna påverka miljö- och boendekostnaden finns en display i varje lägenhet. Den visar dagsförbrukning av el, varm- och kallvatten, men även rumstemperatur och väderprognos.

I tvättstugorna finns utrustning med lägsta möjliga vatten- och elförbrukning samt automatisk dosering av tvätt- och sköljmedel.

Allergivänligt på Hästskovägen

Foton: Andreas Nilsson

Inga pälsdjur och ingen rökning. Det gäller för att få hyra någon av de 20 lägenheterna på Hästskovägen på Umedalen. – Jag började snabbt må bättre när jag flyttade hit, berättar Siv Lindgren, som är allergiker och har bott i området sedan 1998.

Hästskovägens lägenheter är tvåplanshus i trä med radhuskänsla. De ligger vackert belägna alldeles intill skogen. Alla hus är målade med Falu rödfärg och växterna i rabatterna utanför är i möjligaste mån doftlösa.

– Området är populärt bland barnfamiljer och allergiker, berättar kvartersvärden Håkan Sandström. Vi har bland annat plockat bort rönnar som blommar, för att miljön ska vara så skonsam som möjligt för allergiker.

Mer frisk luft

Interiört är lägenheterna – tvåor, treor och fyror, från 67 till 108,5 kvadratmeter – specialutrustade. Alla bostäder har centraldammsugare, trägolv, klinkers i badrummen och bänkskivorna i köken är av bok. Här finns inga limmade golvmattor.



– Vi har bland annat plockat bort rönnar som blommar för att miljön ska vara så skonsam som möjligt för allergiker, berättar kvartersvärden Håkan Sandström.

– Jag flyttade hit på grund av min hälsa och märkte snart att mina allergiska besvär blev lindrigare, berättar Siv Lindgren. Det är ett jättefint område och här vill jag bo kvar så länge jag bara kan.

– Ventilationen i husen är specialbyggd för att höja luftombytet och få in mer frisk luft. Lägenheterna har fördubblad luftomsättning jämfört med en konventionell lägenhet, berättar Christer Nylén, som är vvs-ansvarig på Bostaden.



– Det här är paradiset för mig, säger Siv Lindgren, som bott på Hästskovägen sedan 1998.

Prestigeprojekt med

Norra Djurgårdsstaden i Stockholm siktar på att bli världens första klimatsmarta stadsdel. I området används det senaste inom miljöteknik och grön stadsplanering. De inflyttade får också gå en boskola – något som ju även Bostaden erbjuder i Umeå – som ger råd om hur man lever klimatvänligt. Allt för att de ska bli en del av miljöprofilen.



Vy från Fisksjööäng med gasverksområdet i förgrunden. Framtagen av Oscar Properties genom arkitektkontoret Herzog & de Meuron.

Norra Djurgårdsstaden är ett gigantiskt projekt, som när det står klart innefattar 10 000 nya bostäder och 30 000 nya arbetsplatser. Det handlar om ett av Europas största stadsutvecklingsområden där fastigheter ska kombineras med en modern hamn och annan strategisk infrastruktur som Spårväg City. Byggstarten ägde rum i maj 2011 och hela området beräknas vara klart 2025.

Skola för att leva grönt

Norra Djurgårdsstaden har ambitiösa miljömål och för att de ska uppfyllas räcker det inte med energisnåla hus, smarta tekniska lösningar och bra kollektivtrafik. De som flyttar dit måste också engagera sig och bidra aktivt till den gröna stadsdelen.

Kommunfullmäktige har redan klubbat igenom ett miljöprogram för Norra Djurgårdsstaden. Och det bygger på att miljömedvetna människor flyttar in. De som bosätter sig i området ska med hjälp av Boskola, områdesambassadörer, nätverk och olika aktiviteter



Fotomontage över de planerade kvarteren med 5 000 nya bostäder längs Husarviken i Hjorthagen. Framtagen av Stockholms stad och Aaro Designsystem.

miljöprofil



Gatuvy tredje bostadsetappen – Norra 2. Framtagen av Stockholms stad och Aaro Designsystem.

bli en del av miljöprofilen.

I Boskolan får de boende lära sig hur mycket vatten man använder och hur mycket sopor man slänger (båda posterna debiteras individuellt) och hur de tekniska lösningarna fungerar. Men också om hur man äter och handlar grönt.

Personlig resplan

Folkhälsa och motion ska bli en del av den hållbara livsstilen. Alla som flyttar in blir erbjudna en personlig resplan till och från jobbet. Och naturen i området är tänkt att stimulera till hälsoriktade aktiviteter. Det finns även planer på att båtar, kanoter, tält och ryggsäckar ska finnas för uthyrning. Biltrafiken vill man minska i området genom att erbjuda bilpooler – och genom att bara ha en halv p-plats per lägenhet. Cykelparkeringar däremot kommer det finnas gott om.

Biologisk mångfald och hälsa

Norra Djurgårdsstaden är ett prestigeprojekt. Stockholm stads mål är att området ska karaktäriseras av innerstadens närhet, kvalitet och modernitet. Närheten till Kungliga nationalstadsparken och Lilla Värtans öppna vatten ska ge stadsdelen en särprägel. Med Norra Djurgårdsstaden vill man visa världen att det går att skapa en stadsdel som både är klimatanpassad och kan locka till sig kompetenta människor och företag i världsklass.

Bland de högt ställda miljömålen kan nämnas att man med mer vegetation, på både väggar och tak, ska kunna klara klimatförändringar bättre, att invånarna bara ska ge upphov till 1,5 ton koldioxidutsläpp per person (jämför med dagens medel på 4,5 ton) 2020 och att stadsdelen ska vara helt fossilbränslefri 2030.

Källor: DN, Sveriges Radio



Bostaden satsar på vindkraft

Från och med 1 oktober äger Bostaden fem vindkraftverk i Hörnefors. De tillhör den så kallade Vindkraftpark nr 1 och köptes av Umeå Energi. Genom att pröva en hållbar energikälla som vindkraft får Bostaden nu egen kontroll över både tillgången och kostnaden för energi.

– I första hand gör vi inte den här affären för att tjäna pengar utan för att vi vill få en tryggare kostnadsutveckling för våra hyresgäster. Den totala kostnaden per kWh efter köpet kommer, med de elpriser som gäller idag, att vara jämförbar med dagens kostnad, säger Ann-Sofi Tapani, vd. Däremot är jag övertygad om att energipriserna på marknaden kommer att öka framöver.

Lägre kostnad och bättre för miljön

Syftet med köpet är framför allt att få en tryggare kostnadsutveckling för våra hyresgäster genom att hålla nere elkostnaderna, eftersom det råder en stor osäkerhet på elmarknaden idag. Samtidigt bidrar Bostaden till en hållbarare miljö. Vindkraftverken ska producera energi som motsvarar ungefär 50 procent av Bostadens totala behov av elförbrukning. Det vill säga den el som fastigheterna förbrukar för gemensamma utrymmen som trapphus och tvättstugor, men inte värme och hushållsel. Det handlar om ungefär 25 GWh per år.

En gigawatt (1 GW) är lika mycket som 1 000 000 kilowatt. För 1 kWh kan en glödlampa med effekten 40 watt lysa i 25 timmar och en lågenergilampa med effekten 9 watt kan lysa i 111 timmar.

Umeå FC besökte GUIF



Umeå FC:s huvudtränare Örjan Andersson leder träning med GUIF ungdomar.

Tack vare ett samarbete mellan Umeå FC och Bostaden kunde Umeå FC:s huvudtränare Örjan Andersson, besöka GUIF onsdag den 7 september på Ålidhem. Där ledde han träningen för en grupp lovande ungdomar födda 1996–1994.

Umeå FC och Örjan var mycket nöjda med träningen och över möjligheten att få besöka GUIF. Mathias Malmin, ledare i GUIF, uppskattade besöket med kommentaren att detta inspirerar våra ungdomar till fortsatt träning.

Rätt sak på rätt plats – så sorterar du ditt avfall!

Att källsortera är bra för miljön, sparar energi samt minskar utsläppen. Men för att det som källsorteras ska kunna tas om hand på bästa sätt, är det också viktigt att du sorterar rätt.



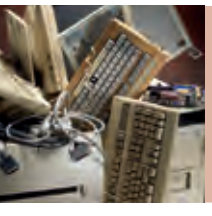
Matavfall

Lägg bara organiskt avfall, som mat och matrester, tepåsar och kaffefilter i de bruna papperspåsarna och lägg dem sedan i bruna tunnan. Om papperspåsen blir blöt, använd dubbla papperspåsar eller lägg en äggkartong eller lite tidningspapper i botten. Stoppa aldrig den bruna påsen i en plastpåse. Plasten förstör hela återvinningsprocessen.



Farligt avfall

Farligt avfall innehåller ämnen som är skadliga för hälsan och miljön. Exempel på farligt avfall är olja, lösningsmedel, färg, lack, lim, lut, glykol, halogenlampor, fotovätskor, nagellack, aceton och liknande ämnen. Farligt avfall ska du frakta till återvinningscentralen som finns på Gimonäs, i Sävar eller i Holmsund. Det finns även ett antal miljöstationer där du kan lämna in farligt avfall. En lista över dessa hittar du på www.umeva.se



Grovavfall

Exempel på grovavfall som ska lämnas på närmaste återvinningscentral är elektriska och batteridrivna maskiner (till exempel dammsugare, datorer och husgeråd), möbler, porslin, bilbatterier, lysrör, cyklar, däck och kabelskrot.

Har du inte skaffat e-faktura än? Anmäl dig nu och vinn priser!

Betala hyran grönt!

Om du anmäler att du vill betala med e-faktura innan 15 december kan du vinna trisslotter eller en hopfällbar cykel.

Med e-faktura hamnar hyresavin direkt i din Internetbank. Avin ser ut som vanligt, men all betalningsinformation är redan ifylld, även det långa OCR-numret. Du behöver bara kontrollera uppgifterna och godkänna betalningen. Dessutom sker allt miljövänligt, utan papper, tryck eller transporter. Anmälan om e-faktura gör du i din Internetbank.

Kom bara ihåg att den som står först på lägenhetsavtalet och kontoinnehavaren måste vara samma person. Du kan läsa mer om e-faktura på vår webb.



Tips och råd om katt i lägenhet

Tänker du skaffa katt? Eller har du kanske redan en? Då krävs det att du har gott om tid, kan ge mycket kärlek och har tillräckligt med utrymme.

Bostaden har på senare tid märkt av ökade problem med kattägare som inte tänker på sin katts och sina grannars bästa och har för många katter i sin lägenhet. Och som sedan fått betala stora summor i saneringskostnader, ibland flera hundra tusen kronor, när de flyttat. Här får du några goda råd från oss för att undvika saneringskostnader och se till att både din katt och dina grannar mår bra.

Tänk på att...

- många innekatter kissar in sitt revir inomhus och det är viktigt att tömma kattlådan ofta, helst varje dag
- inte tömma kattsanden i toaletten, det blir stopp då
- inte ha för många katter på för liten yta, två katter i en mellanstor lägenhet är lagom
- katter behöver vässa sina klor för att må bra, men för att undvika att de gör det på dina möbler eller på väggarna är det en god idé att ha ett klösträd
- inte släppa ut din katt utan tillsyn och se till att katten inte smutsar ned på området, speciellt i närheten av barnens lekplatser
- ta hänsyn till att många är allergiska mot pälsdjur, det gäller bland annat i tvättstugan, där katt- och hundhår kan samlas i torktumlarfilter.

Vinn biljetter till Umeå Musiksällskaps adventskonsert

Få skön julstämning på Umeå Musiksällskaps adventskonsert den 27 november. Knåpa ihop ett julrim och skicka in det senast tisdag 22 november till info@bostaden.umea.se eller via post till AB Bostaden i Umeå, Box 244, 901 06 Umeå. De två bästa julrimmen belönas med två biljetter var. Julrimmen publiceras i decembernumret av Hej!.

Sjungande fotbollspappa med koll på Nydalahöjd

Nils-Thure Forsgren är en riktig trotjänare i Bostaden. Han började som reparatör 1980 och är sedan 1998 kvartersvärd på Nydalahöjd. På fritiden är det körsång och fotboll som gäller. Han har tränat samtliga sina fyra barn i fotboll och ett av dem, Maria Nordbrandt, är nu firad stjärna i Umeå IK.

Bostaden införde kvartersvärdar 1998 och Nils-Thure är en av dem som haft sysslan längst. Under åren har arbetet förändrats en del och nu är det mer administrativt arbete än tidigare.

– Jag varvar dagen med praktiskt och administrativt arbete och det passar mig bra, jag gillar variationen.

Miljöarbete och studenter

I sysslorna ingår besiktning av lägenheter vid utflyttningar, reparationer, beställning av reparationer, målning och tapetsering, debiteringar, prognosarbete med mera.

– Jobbet innebär också en hel del kontakter med hyresgästerna. På mitt område bor det mest studenter vilket innebär stor omflyttning.

Nils-Thure är med i gruppen för Sophantering i Bostadens stora projekt Miljöfokus. Gruppen har möte varannan månad och en av de senaste nyheterna är djupbehållarna för avfall som nu ska placeras ut på Nydalahöjd.

– De ger mer utrymme för övrig källsortering och en behagligare miljö.

Tränat fyra barn i fotboll

På fritiden har mycket av Nils-Thures tid handlat om fotboll. Han har varit tränare för sina fyra barn, två döttrar och två söner, (alla började i Gimonäs CK), och har själv ett förflutet som mittback i Röbäcks IF. I dag är det bara ett av barnen som spelar fotboll. Hon gör det å andra sidan på högsta möjliga nivå. Maria Nordbrandt är anfallsstjärna i Umeå IK och har bland annat tre SM-guld och ett 40-tal flick- och ungdomslandskamper i sin cv.



Foto: Andreas Nilsson

Din kvartersvärd

Namn: Nils-Thure Forsgren
Fritidsintressen: Sjunger i kören Vuxna röster, spelar gitarr och ser Umeå IK. Hemmafixare/snickare, gillar att plocka bär och svamp – gärna i fjällstugan. Åker skidor, tränar på gym och reser, framförallt för att hälsa på barn och barnbarn.

Naturskyddsföreningen

Lär dig sortera rätt med Naturskyddsföreningen!

Att sortera sina sopor rätt är inte alltid lätt. Därför anordnar Naturskyddsföreningen i samarbete med Bostaden en träff där du får lära dig vad du ska göra av exempelvis smöraskar, gammalt nagellack med mera. Vi bjuder på fika och sedan kan du utmana grannarna i sopsorteringsbingo. Aktiviteterna passar alla, stora som små. Ingen föranmälan behövs. Välkommen!



Datum: Lördag 19 november klockan 14.00–16.00
Plats: Kvarterslokalen Tomtebo (vid Älvans pizzeria)
Kontakt: Torun Bergman, 070-343 08 49

Ersboda torg populärast i omröstning

Totalt 543 personer var med och röstade 19–31 september. Och sammanräkningen visar att 54,7 procent (297 personer) vill byta namn till Ersboda torg, medan 45,3 procent vill ha kvar namnet Västra Ersboda centrum.

Vi skickar nu en skrivelse till Umeå kommuns ansvariga för namngivning där vi föreslår ett namnbyte. Det är sedan upp till dem att fatta beslut om namnet ska bytas eller inte. Mer information kommer i kundtidningen och på webben.

Vinnarna i omröstningen

1:a pris, årskort på Ersboda Bad & Gym: Lola Linder
2:a pris, hopfällbar cykel: Eva Rönnlund
Cykellysen: Jonas Niklasson, Monica Nordell, Sabiha Sendi, Maja Olofsson, Gerd Norrman, Desiree Nilsson, Jimmy Sandström, Peter Phillips, Annika Eriksson och Jan Sjöström.

POSTTIDNING B
Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå

Bostaden

Hyresgästerna blir allt nöjdare

Bostadens hyresgäster blir allt nöjdare med sitt boende och med sin hyresvärd. Det visar den årliga kundundersökningen. Framför allt är det Bostadens värdskap, bemötande och information som uppskattas.

81 procent av hyresgästerna är totalt sett nöjda med sitt boende hos Bostaden och 84 procent av hyresgästerna kan tänka sig att rekommendera någon att flytta till sitt bostadsområde. Det är en höjning med 5 respektive 4 procent jämfört med förra året.

Andelen positiva svar har ökat på i princip alla områden som berörs av undersökningen.

– Bland de största förbättringarna är att 16 procent fler hyresgäster än förra året svarar att de är nöjda med utemiljön, vilket är mycket glädjande, säger Ann-Sofi Tapani, vd för Bostaden.

Det hyresgästerna vill förbättra är till exempel städningen i tvättstugorna, trevligare entréer samt fler gäst- och cykelparkeringar. Tre fjärdedelar av Bostadens kunder är nöjda med den information de får från Bostaden och många hyresgäster är väldigt positiva när det gäller kvartersvärdarna.

– Ja, de är underbara, säger Rachelle Abboud Aljundi, som har bott hos Bostaden sedan augusti 2011. Min kvartersvärd Nils-Thure Forsgren är kunnig och sköter sitt arbete väl. Man kan nå honom när som helst via e-post eller på mobiltelefonen. Jag kan verkligen rekommendera att hyra av Bostaden!

Fakta

- **Bostadens kundundersökning besvarades av 5 328 hyresgäster under två veckor i september.**
- **Svarsfrekvensen blev i år 45 procent, vilket är 15 procent högre än förra året.**
- **För tredje året i rad har det så kallade Nöjd Kund Index, NKI, ökat och ligger i år på 70 för hyresgästundersökningen (65 år 2010). Det är ett bra resultat som visar att Bostaden står sig väl i jämförelse med andra bostadsbolag i samma storlek.**
- **De sju områden som ingår i undersökningen är Helhetsbedömning, Lägenheten, Huset, Gemensamma utrymmen/tjänster, Bostadsområdet, Information/kontakt och Miljöprogram.**

Rädda miljön och hjälp människor



Ålidhems Returbutik

Öppet måndag–torsdag 10–19, lördag–söndag 11–19. Stängt fredagar.

www.alidhemreturbutik.webs.com

Grattis till en hyresfri månad!

När Bostadens kundundersökning genomfördes lottade vi ut en hyresfri månad bland alla hyresgäster som deltog. Vinnare är Johan Hallbäck!

Grattis, Johan, hur känns det?

– Tack! Det här är verkligen roligt!

Vad ska du göra för pengarna?

– Den hyresfria månaden blir i december och i juletid behövs alltid några extra slantar, så pengarna går nog till det.

Hur är det att bo hos Bostaden?

– Det fungerar väldigt bra. Det har aldrig varit trassligt eller bökigt och vi har aldrig upplevt några trasiga tvättmaskiner eller liknande. Eftersom allt går bra har vi inte haft så mycket kontakt med Bostaden. Och det är ju så det ska vara.