

# Välkommen till informationsmöte



# Vi som är här idag

**Thomas Näslund**, projektledare

**Anna Unga**, ombyggnadssamordnare

**Anna-Karin Wretell**, Fastighetsadministratör

**Jeanette Forssén**, områdeschef

**Helen Mörsare**, kvartersvärd

**Charlotte Lundberg Jonsson**, Hyresgästföreningen

# Mötets upplägg

- Inledning, dagordning och presentation
- Beskrivning av projektet
- Hur påverkar ombyggnaden mig som hyresgäst
- Hyresgästgodkännande
- Frågor

# Beskrivning av projektet

- exteriöra åtgärder



- interiöra åtgärder



# Beskrivning av projektet

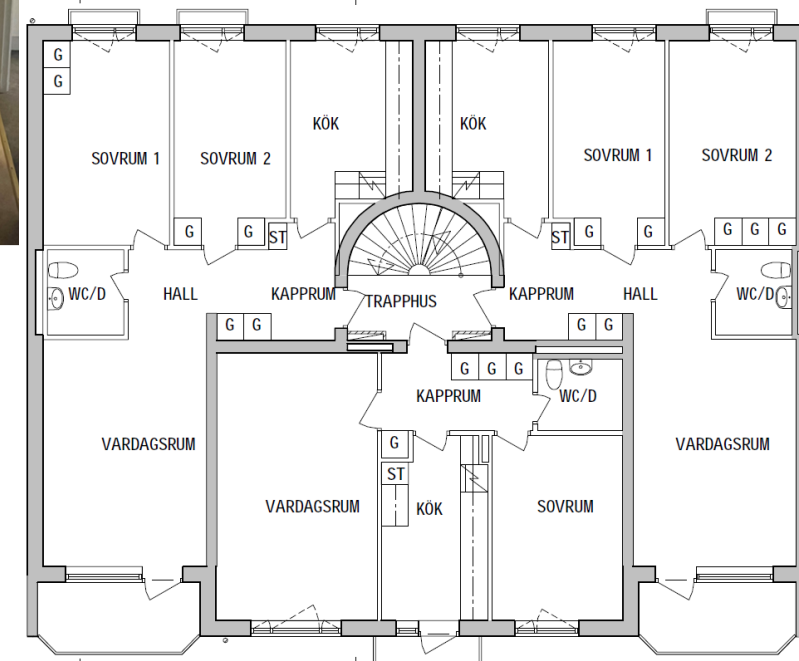
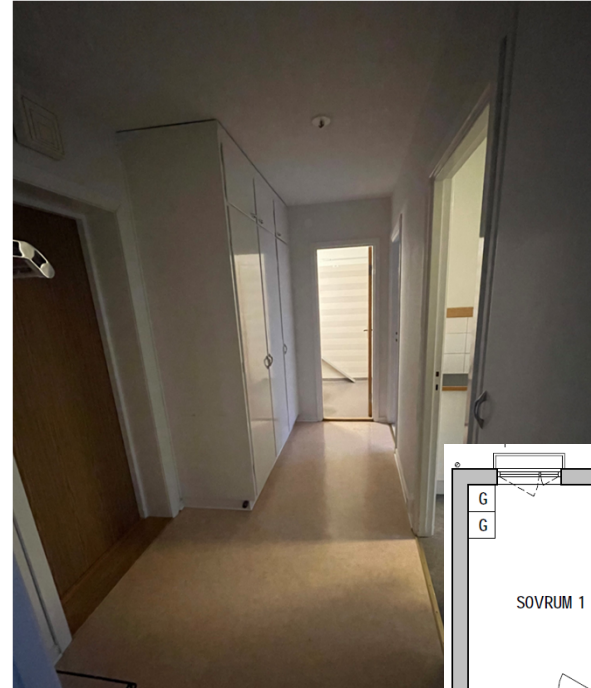
- Exteriöra åtgärder
- Fasadrenovering, putsfasad
- Nya fönster, balkongdörrar
- Nytt yttertak



# Beskrivning av projektet

## • Interiöra åtgärder

- Nya fönster och balkongdörrar
- Ny ventilation
- Inklädnader i takvinkel
- Trapphus – inklädnader för ventilation
- Vindsplan – nytt ventilationsaggregat i nytt fläktrum
- Vindsplan – omdisponering i lägenhetsförråd
- Källare - översyn av tvättutrustning



# Tider och upplägg

- Hyresgästgodkännande mars -
- Bygglovskede april – juni
- Upphandling entreprenör
- Byggstart sommar/höst -23
- Byggnationer höst-23 – vinter 23/24 \*



# Hur påverkar åtgärderna mig som hyresgäst?

- Störande ljud och buller i fastighet, vardagar mellan 7-17
- Flera olika yrkesgrupper som arbetar på plats och i din lägenhet?
- Du kommer att behöva plocka undan för att hantverkare ska komma åt att arbeta.
- Arbeten i trapphus , källare och på gårdsplanen innebär begränsad tillgång till gården på grund av materialupplag, bodar , containrar mm.
- Ökad trafik.
- Förråd och parkeringsplatser kommer att påverkas. I vilken utsträckning och vilka vet vi i dagsläget inte.
- Ambitionen är att projektet ska ske på bästa sätt för dig som hyresgäst även om det bitvis kommer att innebära stora störningar och buller.



# Hyresgästgodkännande

- Eftersom renoveringen är en standardhöjande åtgärd måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera.
- Jag besöker er med godkännandet kort efter det här mötet – inom ca 2 veckor. Vill du redan boka en tid , så prata med mig efter mötet.
- Kontrollera på din personliga sida att du har rätt uppgifter på mejl och mobilnummer ifall vi behöver komma i kontakt.

# Hyresgästgodkännande

- Den exakta hyreshöjningen för projektet kan du se på hyresgästgodkännandet  
Den blir ca 370 kr för 2rok och ca 430 kr för 3rok
- Höjningen sker när projektet är klart.
- Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.
- Du kan läsa mer om projektet här

<https://www.bostaden.umea.se/artikel/vastra-norrlandsgatan-36-a-c>

# Hyressättning

- Utöver den höjning som tillhör projektet så kommer bruksvärdeshyran att omförhandlas med hyresgästföreningen.
- Det saknas hyrespåslag efter årsförhandlingar under åren 2014-2018.
- Poängsättningen av lägenheterna är inte justerad efter tidigare renovering av kök och badrum samt bytet av lägenhetsdörrar som utfördes 2012.



# Frågor eller funderingar?



# Vad händer nu?

- Efter mötet så skickar vi ut en sammanfattning av det viktigaste från mötet.
- Presentationen läggs ut på vår webbsida.
- Vi kommer att kontakta er för hyresgästgodkännande.