

Info!

Till dig som bor på Björnvägen 174–288

Inför kommande renoveringar

Den 5:e september bjöd vi in dig som bor på Björnvägen 174–288 till ett informationsmöte inför kommande badrumsrenoveringar. Nedan kan du läsa mer om vad renoveringarna innebär samt frågor och svar från mötet.

For information in English

For information in English, please visit our website www.bostaden.umea.se/eng/bjornvagen-radjursvagen

Detta innebär renoveringen

- Alla tätskikt och ytskikt byts ut i badrum och toalett.
- Vi säkrar upp elen och sätter in jordfelsbrytare
- Vattenledningarna dras om i badrummen för att minska risken för vattenskador
- Även köken kommer att vattensäkras, nya vattenledningar dras in under diskbänken. I vissa lägenheter innebär detta att det blir inklädda rör som dras längs taket i sovrummet eller vardagsrummet intill köket.
- Tvågreppsblandare byts ut mot engreppsblandare i badrummet samt i WC-utrymmet
- Golvbrunn i badrummet kommer att flyttas för att anpassas till duschplats även om du behåller ditt badkar
- Väggarna i badrummet halvkaklas, i duschutrymmet kaklar vi upp till ca 2,10 meters höjd. På övrig del av väggarna blir det målad väv.

Så påverkas du under renoveringen

- Du kommer att vara utan din dusch, tvättmaskin och toalettstol under ca 20-25 arbetsdagar.
- Toalettstolen och tvättmaskinen kommer att ställas ut i hallen under dagtid, försök därför att hålla en yta i hallen fri från dina tillhörigheter
- Störande ljud och buller i fastigheten på vardagar kl 07.00-17.00
- Flera olika yrkesgrupper kommer att arbeta i din lägenhet
- Avstängning av vatten i omgångar
- Ökad trafik på innergården
- Du kommer ibland kunna uppleva att renoveringen står stilla på grund av bland annat torktider

Så försöker vi underlätta för dig som hyresgäst under renoveringen

- Toalettstolen går att använda på kvällar och helger med hinkspolning. Toalettstolen kan vara vinglig att sitta på då den inte skruvas fast över helger och på kvällar.
- Det kommer att finnas bodar med duschar och toalett. Duscharna bokas via lista. Bodarna ställs upp på innergården. Placeringsritning kommer att delas ut i postlåda och läggas ut på hemsidan.
- En tillfällig tvättstuga kommer att finnas i kvarterslokalen på Rådjursvägen 24. Nyckel till tvättstugan kan du kvittera ut hos din kvartersvärd under tiden som din lägenhet

Info!

renoveras.

- Avstängningsschema för vattenavstängning kommer att delas ut i postlåda
- Du kommer att få information från PEAB ungefär 2 veckor innan vi behöver komma in i din lägenhet och även cirka 2 dagar i förväg

Dina val

Du har fått en vattalång som du måste fylla i och lämna in senast 20 september. Om vi inte har fått dina val innan dess sätter vi in rostfri tvättbänk med ho och blandare och golvmatta kulör mörkgrå. Det blir även duschplats och torkskåp.

Mer information

Du kommer att kunna följa renoveringarna på vår hemsida. Power point-presentationen från infomötet läggs upp på projektets sida. Du som inte har möjlighet att själv ladda hem filen från hemsidan kan kontakta någon av oss som arbetar i projektet för att få den utskrivet.

<https://www.bostaden.umea.se/bjornvagen-radjursvagen>

Frågor och svar från mötet

Eventuella frågor och svar från mötet kommer att läggas upp på vår hemsida.

Kontaktuppgifter till oss på Bostaden som jobbar i projektet

Ombyggnadsvärd

Ulf Johansson

Telefon: 070-301 04 31

E-post: ulf.johansson@bostaden.umea.se

Kvartersvärd

Peder Karlsson

Telefon: 070-324 27 20

E-post: peder.karlsson@bostaden.umea.se

Byggprojektledare

Therese Johansson

Telefon: 070-244 65 29

E-post: therese.johansson@bostaden.umea.se

Med vänliga hälsningar

Bostaden