

Välkommen till informationsmöte!



Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om byggandet
- Tidplan för renoveringarna
- Så påverkas du som hyresgäst under renoveringarna
- Frågor och funderingar



Vi finns här idag

Marcus Svensson projektledare Bostaden

Magnus Persson kvartersvärd Bostaden

Bert Sandström platschef Peab

Lars-Erik Östberg Entreprenadingenjör Peab

El-åtgärder

- Nya strömbrytare för belysning.
- Jordfelsbrytare monteras i el-central.
- Ny lamparmatur där det behövs.
- Ny tvättmaskinsbrytare för tvättmaskin.

VVS-åtgärder

- Golvbrunnar byts ut.
- Vatten dras med synliga ledningar på väggarna.
- Handfat, toalettstol, badkar och kranar byts ut som är mer än cirka 5 år gamla.
- Nya tvättbänkar.
- Diskbänksskåpen vattensäkras.

Byggåtgärder

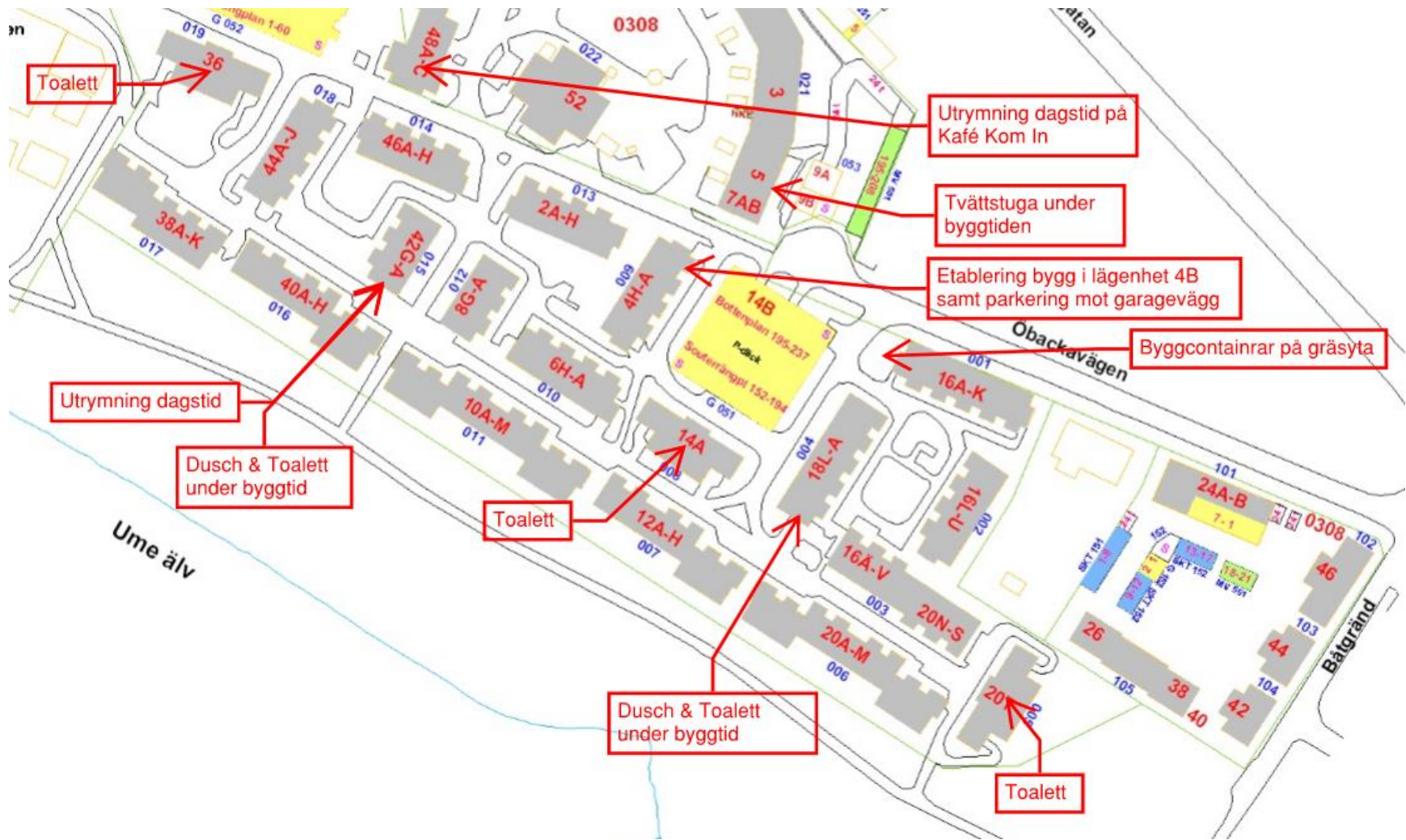
- Ytskikten på väggar och golv renoveras och blir i nyskick – plastmatta på vägg vid duschplats, övrig väggyta målad väv och plastmatta på golvet. Befintligt stänkskydd av kakel intill tvättstället kommer att tas bort.
- Badrumsskåp, krokar, toalettpappershållare. Extra spegel tillkommer i alla badrum.

Tidplan för renoveringarna

- Arbetena startar 18 september 2017 och avslutas hösten 2018.
- Renoveringstid per badrum, cirka 20 arbetsdagar.
- Badrum med vattenskador kommer att få längre renoveringstid än snittet på grund av uttorkningstider.

Så påverkas du som hyresgäst under renoveringarna

- Arbetstider i din lägenhet, vardagar klockan 07.00–17.00
- Avstängning av vatten och avlopp
- Tillfällig dusch finns i bastulokalen på Öbackavägen 18 och Östra strandgatan 42 under de cirka 20 arbetsdagar du blir utan dusch.
- Tvättmöjligheter finns i grovtvättstugan.
- Toaletten kommer att fungera med hinkspolning på kvällar och helger. Under dagtid finns toaletter tillgängliga i anslutning till duschutrymmet samt i källarplan i punkthusen.
- Köket kommer att ha vattnet på som vanligt förutom under tillfälliga avstängningar som du får information om i god tid innan, om inget oförutsett skulle råka hända.



Där du känner dig hemma

Fortsättning så påverkas du som hyresgäst

- Ljudstörningar klockan 07.00–17.00 på vardagar.
 - Blir det längre får du information om det i god tid innan.
- Damm och smuts i lägenheterna
- Mer trafik inne på gården
- Containrar, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området

Hur ska jag plocka undan?

- Alla dina saker och dina hyllor, tavlor, krokar, skåp etc. i badrummet som du vill spara ska du plocka ut från badrummet. Det ska vara klart klockan 07.00 från och med den dag arbetena startar hemma hos dig. Det som inte är bortplockat kommer att kastas.
- I hallen ställs toalettstolen tillfälligt upp under dagen då arbetena pågår. Håll gärna stora delar av hallgolvet fritt från dina saker.
- Diskbänkskåpet måste du också tömma.

Hyreshöjning

- Nya fräscha badrum/tvättstugor innebär en standardhöjning.
- Standardhöjningar genererar hyresreglering på en viss procent. Den nya hyran kommer efter renoveringarna att bli cirka 30 kr mer i månaden.
- Hyresgästföreningen är med och förhandlar om den nya hyran.

Hyresreduktion under renovering

- Hyresreduktionen kommer att betalas ut cirka 3 månader efter att renoveringen är besiktad och klar.
- Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

Information och kontakt

Kvartersvärd Bostaden

Magnus Persson

Telefon: 070-324 27 29

Mejl: Magnus.Persson@bostaden.umea.se

Områdeschef

Jeanette Forssén

Telefon: 070-628 72 11

Mejl: Jeanette.Forssen@bostaden.umea.se

Byggprojektledare

Marcus Svensson

Telefon: 070-525 47 62

Mejl: Marcus.Svensson@bostaden.umea.se

Hemsida: www.bostaden.umea.se/nyheter/renoveringar-aktuella