

## Informationsträff om rivningsarbeten på Västteg

Onsdag 16 oktober bjöd Bostaden in till en informationsträff med anledning av de kommande rivningarna på tomten mellan Verkstadsgatan och Bokvägen.

Under mötet gick vi igenom hur rivningarna kommer att gå till, tidplan samt hur du som närboende kommer att påverkas. Med på mötet fanns representanter från Bostaden, Nitro Consult och Umeå kommun.

Här kan du se en sammanfattning från träffen samt se de frågor som ställdes.

### Tidplan för rivningen

Innan allhelgonahelgen kommer barackerna där förskolan var att flyttas och ställas upp på annan plats. Därefter sätts stängsel upp runt hela området. Det görs innan all verksamhet startar. Rivningen ska vara klar innan 1 mars.

### Så går rivningen till

Så mycket som möjligt demonteras och återvinns. El- och VVS-produkter demonteras manuellt. Tak och väggar demonteras med maskin och sorteras med gripklo. Betongplatta liksom källare med skyddsrum, rivs med maskin och sorteras med gripklo. Allt material kommer att transporteras mot Verkstadsgatan. Vi hoppas att det ska orsaka minst ljudstörningar. Rivningsarbetet pågår under ett antal månader.

Genom hela rivningsprocessen kommer Nitro Consult kommer att mäta och se till så att det inte blir för höga vibrationer.

### Kontrollinsatser inför och under rivningen

Några av momenten vid rivningen kan orsaka vibrationer. Innan rivningen påbörjas har därför Nitro Consult gjort en riskbedömning och en besiktning för att säkerställa att byggnader i närheten inte utsätts för skadliga vibrationsnivåer. Inför och under rivningen kommer de även att göra kontrollinsatser som till exempel vibrationsmätning.

En första kontrollinsats är besiktning och det har gjorts på många ställen redan. Om du inte har fått besiktning gjord men har fått lapp om att boka – ta kontakt med Tomas på Nitro Consult.

Vid vibrationsmätningar sätter man riktvärden som vibrationerna mäts emot för att se till så att husen inte ska ta skada. Under rivningen får de som arbetar i maskinerna ett larm om värdena blir för höga och kan då justera arbetet omedelbart. Larm går även till Bostadens uppdragsledare.

### **Om vibrationer**

Generellt kan man säga att rivningsarbeten inte genererar så mycket vibrationer. Om man till exempel ska riva betongdelar klipps de ned i småbitar och transporteras sedan bort.

Vibrationer från rivningsarbeten innebär generellt inte någon risk för kringliggande fastigheter och hus tål väldigt mycket, men som boende kan man känna dem ändå. Den här rivningen räknas inte som något högriskjobb.

## **Frågor och svar om rivningen**

### **Vad är konsekvensen av att larmet utlöser?**

Larmet utlöser innan riktvärdet så att rivningsentreprenören hinner justera arbetet innan det blir kritiskt. Som entreprenör får man inte orsaka för höga vibrationer eftersom risken för skada ökar då.

### **Vilka hus kommer att kunna påverkas och vilka påverkas inte?**

Vår ambition är att alla ska påverkas så lite som möjligt.

### **Vilka tider pågår arbetena?**

Arbetet pågår dagtid klockan 7–16. Om entreprenören behöver jobba på helgen behöver de tillstånd från Bostaden. Det finns dessutom lagstadgade riktlinjer för buller vid arbete på kvällar och helger som entreprenören ska förhålla sig till.

### **Vad händer om de skulle uppstå skador på närliggande hus på grund av vibrationer?**

Om det blir skador som har uppstått på grund av vibrationer från buller så kommer dessa att upptäckas av Nitro Consult och då får man som fastighetsägare kompensation. Det här är dock inget högriskprojekt och risken för skador är väldigt små.

### **Var görs besiktning innan rivningen påbörjas?**

Besiktning görs av de närmaste husen runt där vi ska riva. De som bor längre ifrån kommer inte att beröras av besiktning.

### **Hur långt ifrån rivningsområdet görs besiktningen?**

Cirka 30–50 meter kan ses som ett mått på när man behöver göra kontrollinsatser som till exempel besiktning.

### **Hur är marken i området?**

Det är ett mjukare markslag vilket man tar hänsyn till när man sätter riktvärdet för vibrationsmätning. Man tar även hänsyn till att det blir tjäle.

**Avlopp, dränering, inkommande vatten och annat påverkas väl också av vibrationerna?**

Ledningar och rör har lägre riktvärden än hus. Ledningar är med andra ord inte känsliga för vibrationer på samma sätt. De markvibrationer som rör utsätts för är betydligt mindre än den naturliga påfrestningen på grund av temperatur till exempel.

Trots att de flesta hus är byggda på 1970-talet innebär inte det att det är en högre risk för ledningarna.

**Transporteras allt rivningsmaterial ut via Verkstadsgatan?**

Ja.

**Mer om detaljplaneprocessen**

På Umeå kommuns webb kan du läsa mer om detaljplaneprocessen för de kommande byggnationerna: [www.umea.se/vasterteg](http://www.umea.se/vasterteg)