

Frågor och svar om renoveringarna på Sönkmyrvägen 5-15 och 19-33.

Varför behöver vi renovera?

En utredning är gjord för att säkerställa att driften av värmesystemet ska fungera i närtid och i framtiden. Med anledningen av den utredningen så måste Bostaden vidta åtgärder för att värme och ventilation ska vara hållbart i ett längre perspektiv.

Vad behöver åtgärdas i lägenheten?

Nytt vattenburet värmesystem (fjärrvärme).
Installation av element.
Byte av ventilationsaggregat med spiskåpa.
Varmvattenberedaren tas bort.
Befintligt aggregat i förråd tas bort.
Alla ventilationskanaler rensas.

Hur länge beräknas arbetet i min lägenhet att pågå?

Vi räknar med 5-10 arbetsdagar.

Vad ska göras i husen?

I trapphusen Sönkmyrvägen 5-15 kommer värmerören in i husen under trapp för att sedan grenat ut sig till lägenheterna.

Vad ska göras på området?

Grävning för värmerör i mark runt husen.
Installation av fjärrvärmecentral på Sönkmyrvägen 17 bredvid tvättstugan.

Hur påverkas gång och cykelbanan under grävningsperioden?

Det blir en begränsning av framkomligheten under tiden som grävningen för fjärrvärmelledningarna utförs.

Vad händer med dom altaner som påverkas av grävningen?

Vi återställer de altaner som påverkats under projektet. Vi försöker att planera grävningen så att altanerna påverkas så lite som möjligt.

Vad händer med planteringarna och andra saker som jag har utanför min lägenhet?

Du måste själv ta reda på det du vill spara. Planen idag är att grävning inne bland husen startar under oktober månad.

Blir den nya ventilationen tyst?

Vid nyinstallation ställs krav på maximal ljudnivå från vvs-installationer. Erfarenheten från liknande projekt är att ljudnivån blir lägre.

Hur påverkas inomhusklimatet?

Värmen blir jämnare, samt möjlighet att justera värmen i varje rum. Vill man tex ha lägre temperatur i sovrum går det att justera på termostaten.

Vilken hyreshöjning blir det?

Ni har idag ett avdrag i grundhyran för uppvärmning av lägenheten och varmvatten som kommer att tas bort när projektet är klart. Efter installation av fjärrvärmen tar Bostaden över kostnaden för uppvärmningen av lägenheten och varmvatten. Hyresförändringen är förhandlad med Hyresgästföreningen.

När startar projektet?

I september börjar grävningen som Umeå Energi utför. Arbetet i husen och lägenheterna beräknas starta i november/december 2022.

Vad händer nu?

Ett företag som heter Sweco kommer under maj månad att behöva besöka några av er för att inventera hur arbete arbetet ska utföras i lägenheterna.

Ni som blir berörda kommer att bli kontaktade innan besöket.

Ett utskick via scrive för att ge godkännande av åtgärderna kommer inom 14 dagar.

Hyresgästgodkännandet!

Varför måste jag godkänna renoveringen?

Enligt hyreslagen 18 d & är vi skyldiga att hämta in ditt godkännande för att kunna genomföra renoveringen.

Hur går godkännandet till?

Du kommer att få ett mejl/sms från ett företag som heter Scrive där du kan läsa vad som ska göras och vad det blir för hyreshöjning. Läs mer på vår webb.

Du kan även få ett pappersdokument som du skriver under.

Övrigt

- Det kommer att vara stökigt i området under byggnationen.
- Du kan läsa mer om renoveringen på vår webbsida:
- [Hem](#) / [Om oss](#) / [Våra projekt](#) / [Renoveringar](#) / [Sönkmyrvägen 5 -15 och 19 - 33](#)