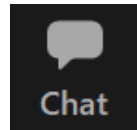


Välkomna!

Information om dagens möte

- Välkomna till Bostadens digitala infomöte. Vi hoppas att tekniken har fungerat för er alla.
- Kvällens möte kommer att spelas in för att senare publiceras på vår hemsida
- Alla mickar och kameror är avstängda så ni kommer inte att ses eller höras
- Alla frågor tar vi via chatten. I nederkant av din skärm finna symbolen tryck på den och skriv din fråga.



- Frågorna kommer vi att besvara i slutet av mötet.
- Kommer ni på fler frågor efter mötet eller har frågor som du vill ta enskilt kan du maila eller ringa oss. Våra arbetstider är vardagar 07.30-16.30.

Dagordning

- Presentation
- Bakgrund
- Dörrarna
- Information från Entreprenörer
 - Secor
 - FSN Nord fönster
- Tidplan
- Frågor
- Avslutning

Presentation

- Patric Lindahl, kvartersvärd, Bostaden



- Inger Tunell, byggprojektledare, Bostaden



- Åke Persson, områdeschef Bostaden



- Niklas Larsson, regionchef/projektledare, Secor



- David Vesterlund, Sälj och marknads chef, FSNn



- Anna Stangenberg, kvällens moderator, Bostaden



Bakgrund

- Vi har sedan tidigare planer på en större renovering i ditt hus.
- Projektet skjuts på framtiden på grund av pandemin.
- Renoveringen av badrummet kommer tidigast att starta under 2022.
- Vi har därför beslutat att genomföra vissa delar av åtgärderna som var planerade, samt lägga till byte av balkongdörrar.
- Åtgärderna förväntas kunna genomföras på ett smittsäkert sätt.

Det här ska renoveras 2021

- Byte av lägenhetsdörr
- Byte av fönsterdörr
- Trapphus målas
- Tvättstugorna renoveras

Lägenhetsdörren

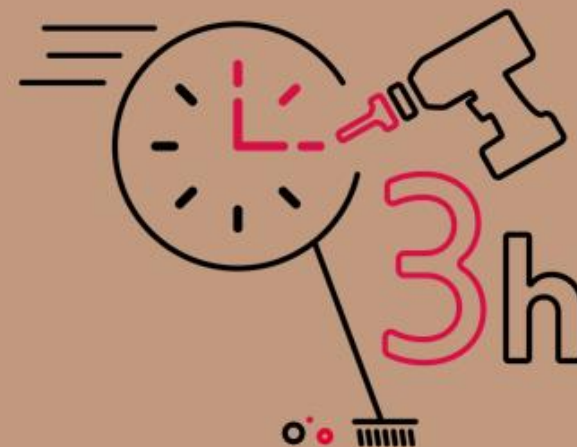
- Den nya dörren är av stålplåt uppfyller dagens krav på inbrotts-, brand-, och ljudklassning
- Alla dörrar levereras med tittöga
- Postfack monteras i entrén
- Tidningsklämma monteras utanför lägenhetsdörren
- Tejp (limmet) kan missfärga dörren så vill att om man sätta upp minneslappar på dörren, använd magneter
- Inga spikar eller skruvar i dörren är tillåtna, då man riskerar att förstöra värme, ljud och brandegenskaper.



En trygg partner
när du ska byta
lägenhetsdörrar.

Ett dörrbyte tar bara ca 3 timmar.

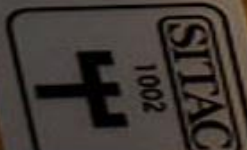
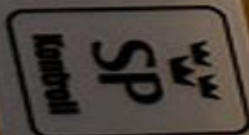
- Den boende kan vara hemma under tiden om den önskar
- Vi ser till att det är snyggt och rent efter oss
- Vi tar med och återvinner den gamla dörren



Dalocs dörrar håller vad de lovar

DALOC
Töreboda
+46 506 19000

TYP S43	SERIE NR. 20126749-2
BRANDKLASS EI 30	Brandgästningsklass Sm
Ljud Klass Rw 45dB	TYPG NR. 092000
Säkerhetsdörr SS-EN1 1627 MK3 SBSC Certifikat 00-904	





Allmän information inför dörrbytet Bostaden Gluntens Väg 2-4.

- Installatören aviserar sitt arbete minst 2 dagar innan installation i er brevlåda.
- Information om dörrens funktioner lämnas i samband med installation.
- Vi kommer att använda huvudnyckel om ni inte är hemma. Vid frågor om detta kontakta Secor.
- Kontaktpersoner med telefonnummer finns i vår avisering.
- Husdjur ansvarar hyresgästen för. Kontakta Secor vid frågor om detta.



Så här säkerställer vi att lägenhetsinnehavaren samt ni får en säker dörrinstallation under rådande situation.

Vår högsta prioritet är säkerhet och god hälsa för våra medmänniskor. Våra kunder ska kunna lita på att de som alltid får en genomtänkt och trygg dörrinstallation, så som att våra anställda/UE ska känna att de har en trygg arbetsplats som bryr sig om deras välbefinnande.

Grunden i detta är att vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer, och som ett led i detta har vi tagit fram konkreta säkerhetsåtgärder som vi arbetar utifrån.

Säkerhetsåtgärder vid dörrinstallation

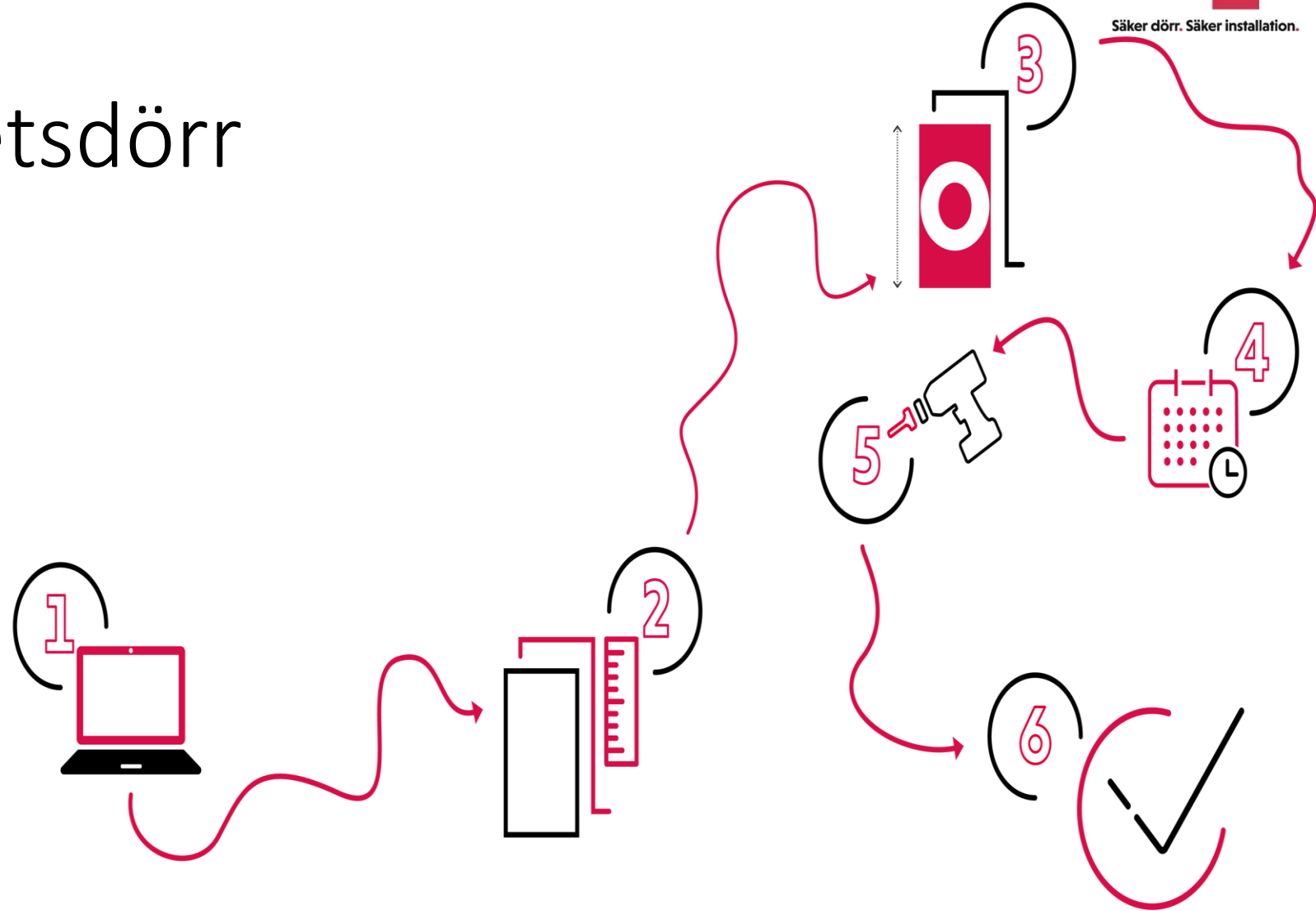
- Friska kunder - Vi installerar inga dörrar om lägenhetsinnehavaren visar tecken på sjukdom.
- Social distansering - Medan vi är på plats ber vi lägenhetsinnehavaren att vistas i ett annat rum. Viktigt att hålla avstånd vid första möte med lägenhetsinnehavaren (ringklocka. alt huvudnyckel) Vi kommunicerar med ett säkerhetsavstånd på minst två meter.
- Frisk personal - Våra anställda är friska och symtomfria när de befinner sig på sin arbetsplats.
- Säkerhet – Vid behov använder installatören avgränsningskydd in i lägenhetens hall.
- Installatören använder vid behov skydd för andning (munskydd).
- Rengöring – Ytor som tex dörrbladet, dörrhandtag rengörs efter installationen.

Det kan också vara värt att förtydliga att i vårt arbete som dörrinstallatörer så arbetar vi i dörrhålet och håller därmed ett bra säkerhetsavstånd under installationen.

Med ovanstående arbetsmetoder, där vi på Secor lägger stor vikt vid att skydda vår omgivning och oss själva.

Tidplan lägenhetsdörr

- Vi påbörjar dörrinstallationerna i början på Juni
- Vi börjar på Gluntensväg 2 högst upp i trapphus
- Vi installerar ca 6 dörrar/dag.



Tack för er uppmärksamhet!

Secor.se



Mikael är certifierad att skydda mot både matos och inbrottstjuvar.

För du ska kunna lita på en certifierad installatör, så är det viktigt att du vet att de är certifierade. Det innebär att de har genomgått en utbildning och har fått godkännande från SECOR. Detta innebär att du kan lita på att de har de nödvändiga verktyg och kunskaper för att installera en SECOR dörr korrekt. Detta innebär också att du kan lita på att de har de nödvändiga dokument för att kunna bevisa att de är certifierade installatörer.

- > Certifierade installatörer
- > En beprövad process
- > Hjälper hela vägen – från köp till färdig installation

CERTIFIERAD INSTALLATION

Fönsterdörr

- Vit aluminium utsida och vitt trä invändigt
- Glasning lika stor som tidigare
- Dörrar utförs 2-1
- Vit mellan glas persienn





Fönsterspecialisten Norrland

Så jobbar vi

- Kontrollmätning
- Avisering
- Sanering en dag där behov finns
- Montage
- Egenkontroll/Städning

- Smittsäkert

Avisering lägenhetsvis



Fönsterspecialisten
Norrland

Till dig som bor på Gluntens väg 2 och 4

Nu är det dags för fönsterbyte i er lägenhet. Arbetet kommer att ta 1 dag/lägenhet i montage. Våra arbetstider är 7:00-17:00, saneringen/montaget påbörjas inom dessa tider.

Vi kommer till Er lägenhet:dagen den/.....

Vi behöver er hjälp med följande saker:

- Flytta undan möbler i anslutning till fönsterdörren så att montören har 1 meters arbetsyta åt alla håll.
- Plocka bort alla saker i anslutning till fönsterdörren se ovan.
- Gardiner och ev. hängande fönsterbelysning plockas ned.
- Har du något extra damm känsligt i rummet täck exempelvis över det med ett lakan.

Vi täcker golv och arbetsyta

Läs noga igenom fönstermanualen som vi delar ut i samband med fönsterbytet.

Vi kommer att använda huvudnyckel om ni inte är hemma. Om ni har extralås på dörren, vänligen lås inte detta.

Om ni inte vill att vi använder huvudnyckel, kontakta oss på plats eller via telefon.

Med vänliga hälsningar

Fönsterspecialisten Norrland

Joacim Östberg

Tel: 070-669 59 98

Bortplockat kring fönsterdörr innebär bland annat att...

- Gardiner, gardinstänger måste tas ner
- Ev. installationer måste tas ner, exempelvis
 - Konsoler till hyllplan
 - Kabelkanaler
- Blommor måste flyttas
- Prydnader måste flyttas
- En meter runt fönsterdörrens placering är den yta vi vill ha fritt svängrum på.

FSN

Fönsterspecialisten
Norrland

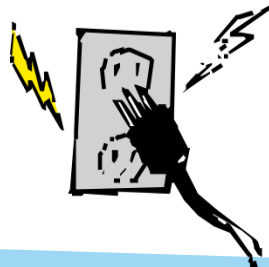


Bortplockat på balkong

FSN

Fönsterspecialisten
Norrland

- Installationer på/i fönsterdörr tas ner
 - Termometer
 - Vädringsbeslag
 - Utemöbler flyttas bort en meter kring dörr
- Trall eller liknande beläggning skall tas bort
- Fönsterdörrar kommer att lyftas upp på balkongerna innan montering då dom inte ryms i hissarna, separat avisering kommer på detta. Endast dom lägenheter som berörs kommer att få avviseringen.



Generellt om själva fönsterbytet



Lossa gamla lister





Karmen delas och tas bort

Gammal isolering tas bort



FSN

Fönsterspecialisten
Norrland



Installation av ny karm



Drevning



Bottningslist



Tät fog runt om



Funktionskontroll av dörr och fönsterbågar samt egenkontroll av montage

Drift & Skötsel



Fönsterspecialisten
Norrland

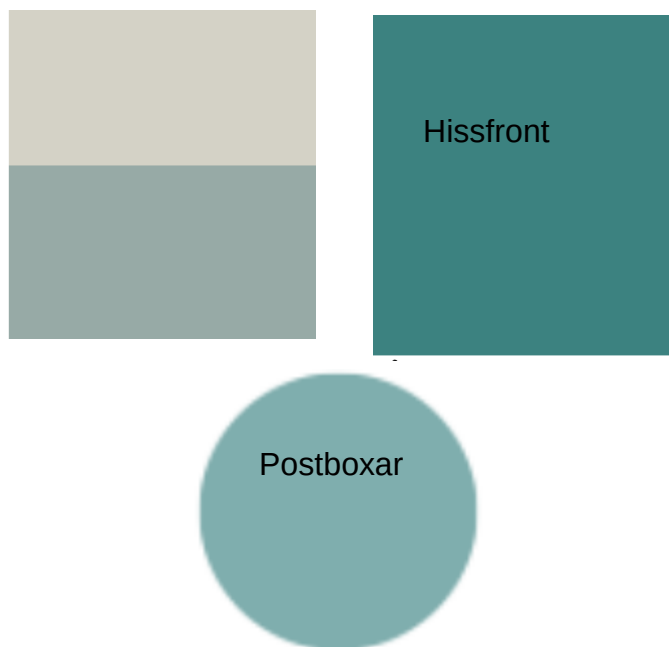
- Generell information lämnas i respektive lägenhet.
- Läs den!
- Följ rekommendationerna!

En beläggning på glas kan finnas. Vanligtvis tar det några putsningar innan den försvinner helt.

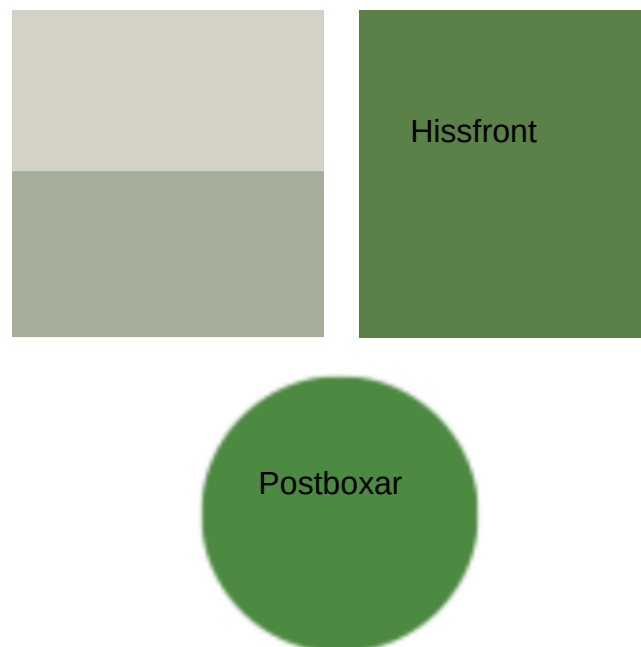
Tack för att ni lyssnade!

Målning av trapphus

● Gluntens väg 2



● Gluntens väg 4

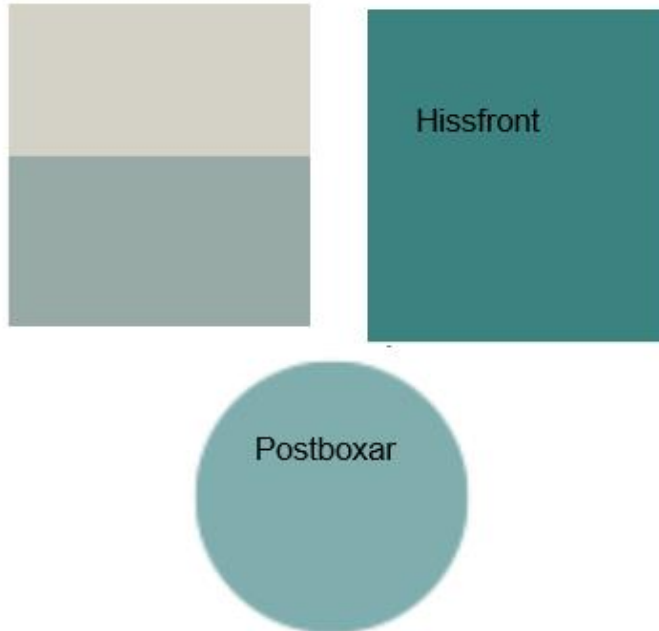


I båda trapphusen

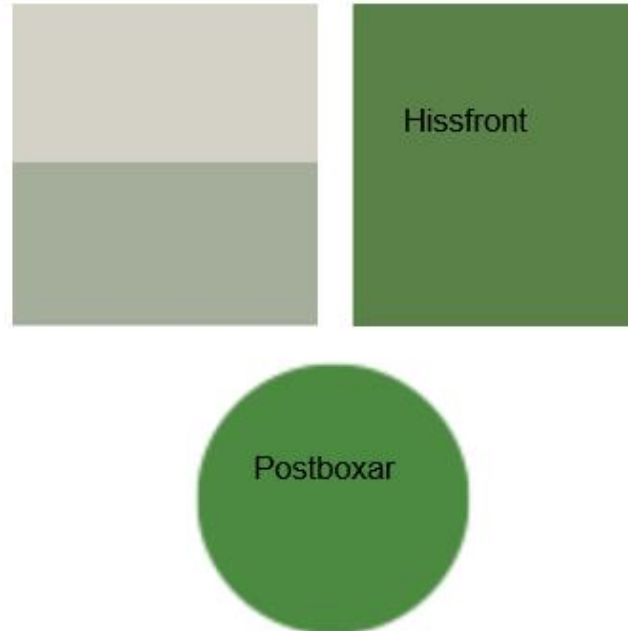


Målning av trapphus

○ Gluntens väg 2



○ Gluntens väg 4



I båda trapphusen



Tvättstuga

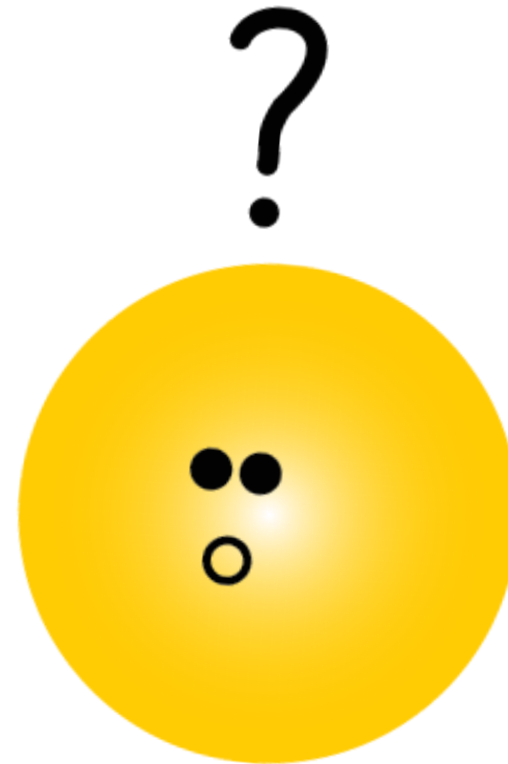
- Nya ytskikt i tvättstugan
Klinker målade väggar
- Delvis nya maskiner
Energibesparing
- Delvis nya placering av maskiner



Det här ska renoveras senare

- **Stamrenovering i badrum**
 - Taket målas
 - Ny golvmatta
 - Ny plastmatta i duschplatsen, målad väv på övriga väggar
 - Ny toalett
 - Nya blandare
 - Nya krokar, toalettpappershållare och skåp
 - Förberett för tvättmaskin
 - Duschplats blir standard
- **Kök**
 - Ny blandare
 - Diskbänkskåpen vattensäkras

Har du frågor?



Avslutning

Om du efter mötet har frågor eller fundering tveka inte utan hör av dej.

Kontaktpersoner:

Lägenhetsdörren montage och tidsfrågor

Niklas Larsson regionchef/projektledare Secor 070-5820253 mail niklas.larsson@secor.se

Balkongdörren montage och tidsfrågor

Joacim Östberg FSN Nord fönster 070-669 59 98 joacim.ostberg@fsnn.se

Övriga tekniska frågor om projektet

Inger Tunell byggprojektledare Bostaden 090-177664 inger.tunell@bostaden.umea.se

Frågor som berör ditt ordinarie boende/övrig del av lägenheten

Patric Lindahl kvartersvärd Bostaden 090-177751 patric.lindahl@bostaden.umea.se