

Till dig som bor på Gluntens väg 6-8

Information om kommande renovering i ditt hus

Vi planerar att byta lägenhetsdörrar och balkongdörrar i ditt hus. Dom befintliga dörrarna är sedan huset byggdes och håller en lägre brand/inbrottsskydd och ljudstandard än dagens norm. Vi passar även på att renovera tvättstugan och målar om i trapphuset. Åtgärderna förväntas kunna genomföras på ett smittsäkert sätt. Här kommer en första information om projektet.

Kort om renoveringen

De planerade renoveringsinsatserna är:

- Byte av lägenhetsdörrar och balkongdörrar
- Postboxar i entrén och tidningsklämmor vid varje lägenhetsdörr
- Renovering av tvättstugan
- Målning av trapphus.

Grov tidplan

Vi beräknar att påbörja renoveringen på Gluntens väg 6 -8 i augusti.

Under våren påbörjas projektet på Gluntens väg 2-4.

Information kommer att skickas ut i god tid innan något arbete påbörjas i lägenheter.

Hur påverkas du som hyresgäst?

- Störande ljud och buller i fastigheten, vardagar klockan 7–16.
- Entreprenören behöver komma in i lägenheten i samband med byte av lägenhetsdörr och balkongdörrar.
- Damm.
- Arbeten i trapphus, källare och på gårdsplanen innebär begränsad tillgång till gården på grund av materialupplag, bodar, containrar med mera.
- Ökad trafik inne på gården.

Vad händer nu?

- Hyresgästgodkännandet med ombyggnadsplan skickas ut.
- Mer information om projektet och tidplan kommer delas ut i juni/juli.

Info!

Mars 2021

Hyresgästgodkännande, vad innebär det?

Eftersom renoveringen innebär en hyreshöjning måste vi enligt lag få ett godkännande av dig, innan vi kan starta renoveringen.

Hyresgästgodkännandet innebär att du godkänner de åtgärder som ingår i projektet och om det under projektets gång är ok att vi använder huvudnyckel för att utföra arbetet. Om vi inte får in alla hyresgästgodkännanden går vi vidare till Hyresnämnden som prövar ärendet.

Hur mycket kommer hyran att höjas?

Det är utbytet av lägenhetsdörrar som påverkar din hyra i och med att det blir en standardhöjning.

Beroende på lägenhetsstorlek ligger höjningen på ca 2 – 3.4%. Hur mycket hyran kommer att påverkas i din lägenhet framgår i hyresgästgodkännandet.

Hur går det till när jag ska skriva under hyresgästgodkännande?

Du kommer att få ett digitalt hyresgästgodkännande skickat till din mejl via en tjänst som heter scribe, men Bostaden står som avsändare. När du får mejlet följer du anvisningarna. Du godkänner med en sms-kod. Har du inte möjlighet att göra det får du signera ett pappersavtal. Kontakta oss så hjälper vi dig.

Vi räknar med att skicka ut det via mejl inom någon vecka.

Viktigt att du uppdaterar dina kontaktuppgifter på personliga sidan.

Har du frågor eller funderingar?

Då är du välkommen att ta kontakt med:

Anna Stangenberg, Ombyggnadsvärd på 090-17 75 11 eller
anna.stangenberg@bostaden.umea.se

Inger Tunell, Projektledare på 090-17 76 64 eller
inger.tunell@bostaden.umea.se