

Ansökan om andrahandsuthyrning

För mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, läs på vår hemsida: www.bostaden.umea.se/GDPR eller kontakta Bostadens kundcenter.

Vad krävs för att få tillstånd?

Du måste ha beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete på annan ort, längre utlandsvistelse, studier på annan ort eller liknande. Intyg på ditt skäl ska bifogas denna ansökan. **Ofullständig ansökan behandlas inte.**

Avtalsinnehavarens namn	Personnummer
Avtalets adress	Telefonnummer

Jag vill hyra ut min bostad i andra hand under tiden 20____ - ____ - ____ - 20____ - ____ - ____.

Andrahandshyresgäst som ska bo i min lägenhet/enkelrum

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	Telefonnummer
E-postadress	

Anledning till andrahandsuthyrningen (måste alltid anges)

- ✓ Jag är medveten om att jag som ordinarie hyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens/enkelrummets skötsel och hyresbetalningar. Jag är också medveten om att jag inte får ta ut oskälig hög hyra av andrahandshyresgästen.

Adress och telefon under uthyrningstiden

- ✓ Hyresavin skickas alltid till dig, som är vår hyresgäst. Vill du ha hyresavin skickad till annan adress än till lägenheten? Ange i så fall alternativt adress nedan:

C/o	
Adress	
Postnummer	Postort

Ort och datum

Avtalsinnehavarens/avtalsinnehavarnas underskrift

Kom ihåg att bifoga intyg på ditt skäl för andrahandsuthyrningen!

Andrahandsuthyrning

Får jag hyra ut min bostad i andra hand?

Ja, om du har ett förstahandsavtal hos oss har du rätt att hyra ut lägenheten/rummet i andrahand under en kortare tid, om du inte har möjlighet att nyttja din bostad. Andrahandsuthyrningen måste dock pågå minst 3 månader. Det måste finnas beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete på annan ort, längre utlandsresa, studier på annan ort eller studieuppehåll. Intyg för att styrka anledning kommer att begäras.

Vad gäller om jag bor i en ungdomslägenhet?

Om du bor i en ungdomslägenhet och vill hyra ut din lägenhet i andra hand måste personen som ska hyra din lägenhet vara mellan 18 och 25 år.

Hur gör jag för att få tillstånd?

Ska du hyra ut i andrahand krävs alltid en skriftlig ansökan som sedan behandlas av en handläggare. Ansökningsblankett finns på vår hemsida, vårt kontor Östra Kyrkogatan 2 (Moritzska gården) och hos din kvartersvärd.

Vem får jag hyra ut till?

Du måste själv ordna hyresgäst och Bostaden förutsätter att parterna sinsemellan ordnar de praktiska detaljerna. Avtal bör tecknas mellan dig och din andrahandshyresgäst, dessa avtal finns att köpa i bokhandeln. Andrahandshyresgästen får inte ha ett eget hyresavtal med Bostaden, om så är fallet måste detta avtal sägas upp.

Om du hyr en studentbostad måste andrahandshyresgästen vara aktivt studerande vid Umeå universitet eller SLU i Umeå.

Vem har det juridiska ansvaret för bostaden?

Som hyresgäst hos oss är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det gäller till exempel hyresbetalningar och eventuella störningar. Vi rekommenderar att du skaffar autogiro, på så sätt kan du alltid vara säker på att hyresbetalningarna når oss i tid. Du och din hyresgäst kan sedan själva komma överens om hur hyresbetalningarna ska skötas mellan er.

Hur hög hyra får jag ta ut av andrahandshyresgästen?

Huvudregeln är att den hyra som du tar ut av andrahandshyresgästen inte får överstiga den hyra som du betalar till Bostaden. Om lägenheten hyrs ut fullt möblerad får du ta ut ett tillägg om max 15 procent av den hyra som du betalar till Bostaden. Om du i samband med andrahandsuthyrningen också står för andra kostnader, exempelvis hushållsel eller internetuppkoppling, så får du ta ut ett tillägg som motsvarar dina kostnader för detta. Hyra som överstiger den hyra som du betalar till Bostaden med eventuella tillägg anses som oskäligt hög. Om du tar ut oskäligt hög hyra av andrahandshyresgästen kan du bli återbetalningsskyldig till denne och ditt hyresavtal kan komma att sägas upp.

Kan Bostaden neka en andrahandsuthyrning?

Ja, om vi är tveksamma till det skäl som du angett som beaktansvärt skäl för uthyrningen. Även om du kan lägga fram särskilda skäl, kan det ändå finnas anledning för oss att säga nej. Det gäller till exempel om den person som du föreslår som andrahandshyresgäst är känd för att vara störande.

Får andrahandshyresgästen överta avtalet?

Nej, andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta hyresavtalet. Om förstahandshyresgästen inte flyttar tillbaka ska avtalet sägas upp enligt gällande hyresvillkor.

- ✓ Tänk på att skaffa en andrahandshyresgäst du kan lita på.
- ✓ Meddela Bostaden om du byter andrahandshyresgäst.

Har du frågor angående din ansökan?

Kontakta Kundcenter via e-post kundcenter@bostaden.umea.se eller ring oss på telefon 090-17 77 00.